



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6J  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 699 204	2 180 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 699 204</b>	<b>2 180 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740 400	607 800
Annen driftskostnad	2	681 442	325 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 842</b>	<b>933 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 362</b>	<b>1 246 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 029	250 549
Annen renteinntekt		158	3 034
Annen finansinntekt		15 670	11 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 857</b>	<b>264 711</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 463	31 037
Annen rentekostnad		1 859 879	1 463 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 931 342</b>	<b>1 494 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 766 485</b>	<b>-1 229 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 123</b>	<b>17 472</b>
Skattekostnad på resultat	3	-107 642	3 864
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 608
Overført fra annen egenkapital		-381 481	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-381 481	13 608



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 362 683	31 100 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 600	19 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>30 380 283</b>	<b>31 120 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 380 283</b>	<b>31 120 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>153 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 264	4 676
Andre kortsiktige fordringer			17 370
Konsernfordringer	6	1 151 917	529 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185 181</b>	<b>551 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 181</b>	<b>705 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 565 464</b>	<b>31 826 295</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		526 001	277 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>626 001</b>	<b>377 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>626 001</b>	<b>377 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 128	4 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 128</b>	<b>4 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 229 533	28 890 240
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 229 533</b>	<b>28 890 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 303 661</b>	<b>28 894 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	482 238	268 348
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 956 908	2 083 554
Annen kortsiktig gjeld		196 656	202 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 635 802</b>	<b>2 554 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 939 463</b>	<b>31 448 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 565 464</b>	<b>31 826 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6J  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 995 629 151  
BE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 699 204	2 180 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 699 204</b>	<b>2 180 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	740 400	607 800
Annen driftskostnad	2	681 442	325 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 842</b>	<b>933 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 362</b>	<b>1 246 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		149 029	250 549
Annen renteinntekt		158	3 034
Annen finansinntekt		15 670	11 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 857</b>	<b>264 711</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		71 463	31 037
Annen rentekostnad		1 859 879	1 463 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 931 342</b>	<b>1 494 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 766 485</b>	<b>-1 229 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 123</b>	<b>17 472</b>
Skattekostnad på resultat	3	-107 642	3 864
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
			13 608
Overført fra annen egenkapital			
		-381 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>



Organisasjonsnr: 995 629 151  
BE BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 30 362 683 31 100 883

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 17 600 19 800

**Sum varige driftsmidler 1, 5 30 380 283 31 120 683**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler 30 380 283 31 120 683**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 153 881**

##### Fordringer

Kundefordringer 33 264 4 676

Andre kortsiktige

fordringer 17 370

Konsernfordringer 6 1 151 917 529 685

**Sum fordringer 1 185 181 551 731**

**Sum omløpsmidler 1 185 181 705 612**

**SUM EIENDELER 31 565 464 31 826 295**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 526 001 277 746

**Sum innskutt egenkapital 626 001 377 746**

**Sum egenkapital 4 626 001 377 746**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 128	4 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>74 128</b>	<b>4 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 229 533	28 890 240
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 229 533</b>	<b>28 890 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 303 661</b>	<b>28 894 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	482 238	268 348
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 956 908	2 083 554
Annen kortsiktig gjeld		196 656	202 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 635 802</b>	<b>2 554 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 939 463</b>	<b>31 448 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 565 464</b>	<b>31 826 295</b>



Organisasjonsnr: 995 629 151  
BE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Be Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 629 151



## RESULTATREGNSKAP

### BE BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 699 204	2 180 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 699 204</b>	<b>2 180 534</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	740 400	607 800
Annen driftskostnad	2	681 442	325 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 421 842</b>	<b>933 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 362</b>	<b>1 246 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		149 029	250 549
Annen renteinntekt		158	3 034
Annen finansinntekt		15 670	11 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 463	31 037
Annen rentekostnad		1 859 879	1 463 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 766 485</b>	<b>-1 229 505</b>
Resultat før skattekostnad		-489 123	17 472
Skattekostnad på resultat	3	-107 642	3 864
<b>Resultat</b>		<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	-13 608
Overført fra annen egenkapital		381 481	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-381 481</b>	<b>13 608</b>



### BALANSE

#### BE BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 362 683	31 100 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 600	19 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>30 380 283</b>	<b>31 120 683</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 380 283</b>	<b>31 120 683</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	153 881
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 264	4 676
Andre kortsiktige fordringer		0	17 370
Konsernfordringer	6	1 151 917	529 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185 181</b>	<b>551 731</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 181</b>	<b>705 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 565 464</b>	<b>31 826 295</b>



## BALANSE

### BE BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		526 001	277 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>626 001</b>	<b>377 746</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>626 001</b>	<b>377 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	74 128	4 152
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 128</b>	<b>4 152</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 229 533	28 890 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 229 533</b>	<b>28 890 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	482 238	268 348
Konserngjeld	6	1 956 908	2 083 554
Annen kortsiktig gjeld		196 656	202 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 635 802</b>	<b>2 554 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 939 463</b>	<b>31 448 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 565 464</b>	<b>31 826 295</b>

Levanger, 25.04.2025  
Styret i Be Boligutleie AS

Arild Oddmund Berg  
styreleder

Odd Einar Aarmo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med opptjeningsprinsippet. Årsregnskapet er satt opp under prinsippet for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 971 766	22 000	32 993 766
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>32 971 766</b>	<b>22 000</b>	<b>32 993 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 609 083	4 400	2 613 483
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 362 683</b>	<b>17 600</b>	<b>30 380 283</b>
Årets ordinære avskrivninger	738 200	2 200	740 400
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Be Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-18 392
Endring i utsatt skatt	-107 642	22 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-107 642</b>	<b>3 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-489 123	17 472
Permanente forskjeller	-158	88
Endring i midlertidige forskjeller	-318 072	-483 627
Mottatt konsernbidrag	807 353	83 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-382 466</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-177 618	-18 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	177 618	18 392
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	719 410	401 339	-318 072
<b>Sum</b>	<b>719 410</b>	<b>401 338</b>	<b>-318 072</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 466	-382 466	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>336 945</b>	<b>18 872</b>	<b>-318 072</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 128</b>	<b>4 152</b>	<b>-69 976</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	277 746	377 746
Årets resultat		-381 481	-381 481
Konsernbidrag mottatt		629 735	629 735
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>526 001</b>	<b>626 001</b>

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	21 873 287

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 28 229 533. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 30 380 283.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 151 917	529 685
<b>Sum</b>	<b>1 151 917</b>	<b>529 685</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	456 356	218 070
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 956 908	2 083 554
<b>Sum</b>	<b>2 413 264</b>	<b>2 301 624</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapets aksjonær er Berg Eiendom Levanger AS.

Be Boligutleie AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Magneten, 7600 LEVANGER, Norge.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Be Boligutleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 30XAO-76PW1-17BL0-NVBZF-ED3E3-SQ8FO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30X10-76PW1-17BLO-WVBZF-ED3E3-SQ8FO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.