



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 500	301 600
Sum inntekter		309 500	301 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	44 548	44 548
Annen driftskostnad	2	67 196	52 747
Sum kostnader		111 744	97 295
Driftsresultat		197 756	204 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	52
Sum finansinntekter		114	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 209	115 942
Annen rentekostnad		124 287	129 807
Sum finanskostnader		127 496	245 749
Netto finans		-127 382	-245 697
Ordinært resultat før skattekostnad		70 375	-41 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 077	-9 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 298	-32 291
Årsresultat		53 298	-32 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 298	-32 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	53 298	-32 291
Sum overføringer og disponeringer		53 298	-32 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 601	19 160
Sum immaterielle eiendeler		19 601	19 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	3 083 770	3 128 318
Sum varige driftsmidler		3 083 770	3 128 318
Sum anleggsmidler		3 103 371	3 147 478
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	119 659	132 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 659	132 721
Sum omløpsmidler		119 659	132 721
SUM EIENDELER		3 223 030	3 280 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	849	54 147
Sum opptjent egenkapital		-849	-54 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		19 151	-34 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,9	68 231	108 418
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 109 668	3 187 407
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 899	3 295 825
Sum langsiktig gjeld		3 177 899	3 295 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	2 021
Betalbar skatt		17 518	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	16 500
Sum kortsiktig gjeld		25 981	18 521
Sum gjeld		3 203 880	3 314 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 030	3 280 199



Romeriksåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, jfr. regnskapslovens kapittel 4 (regnskapsprinsipper) og kapittel 5 (vurderingsregler).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23-22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer i arbeid er verdsatt til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m. v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obliatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Antall aksjer er 300 og pålydende er kr. 100 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel:
BC3 Holding AS		300	100 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.17	30 000	-10 000	-54 147	-34 147
Årets resultat			53 298	53 298
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.18	30 000	-10 000	-849	0 19 151



Romeriksåsen Eiendom AS

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	17 518
For lite avsatt tidligere	0
Endring utsatt skatt	-441
Skattekostnad	<u>17 077</u>

Utsatt skatt	2018	2017	Endring
Sum positive forskjeller (<i>skatteøkende</i>)	0	0	0
Sum negative forskjeller(<i>skattereduserende</i>)	89 096	83 307	-5 789
Netto grunnlag	-89 096	-83 307	5 789
Utsatt skatt 22-23%	-19 601	-19 161	441

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende rentebærende mellomværende med tilknyttede selskap:

		2018	2017	Rente
BC3 Holding AS	Gjeld	-68 231	-108 417	-3 209

Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Lån SpareBank1, i tilknyttet selskap	3 109 668	3 187 407

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Bjertnestangen 8	3 083 770	3 128 312

Note 7 – Fusjon

Byggcompaniet AS (989 024 132) ble i 2016 fisjonert for deretter å bli fusjonert med Nittedal Bygg & Eiendom AS (917 842 477), Rotnes Bygg & Eiendom AS (917 842 507), Romeriksåsen Eiendom AS (917 842 515) og Byggcompaniet AS (917 842 523) ved økning av pålydende i BC3 Holding AS (917 800 413) (trekantfusjon).

Fisjonen og fusjonene er gjennomført med skattemessig kontinuitet og i henhold til aksjelovens bestemmelser med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1.2016.

Regnskapsføringen av fisjonen og fusjonen er utført etter kontinuitetsmetoden.



Romeriksåsen Eiendom AS

Note 8 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost 01.01	3 172 866	
Tilgang	-	
Avgang	-	
Anskaffelseskost 31.12	3 172 866	
Oppskrevet før 01.01		
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 01.01	44 548	
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 31.12	89 096	
Reverserte nedskrivninger		
Balanseført verdi 31.12	3 083 770	
Årets avskrivninger	44 548	

Note 9 – Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 109 668	3 187 407

Note10 – Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



**Årsregnskap 2018
for
Romeriksåsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917842515

Utarbeidet av:
Warholm Regnskap og Rådgivning
Autorisert regnskapsførerselskap
Kapp Næringshage



2849 KAPP