



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Vesøygaten 22
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ottar Leonhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 259 309	1 060 388
Sum inntekter		1 259 309	1 060 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	91 085	116 226
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 090 412	1 069 548
Sum kostnader		1 181 497	1 185 774
Driftsresultat		77 812	-125 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 891	455
Sum finansinntekter		3 891	455
Netto finans		3 891	455
Ordinært resultat før skattekostnad		81 703	-124 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 703	-124 931
Årsresultat	8	81 704	-124 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-81 704	124 931
Sum overføringer og disponeringer		-81 704	124 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	284 423	93 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 648	19 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 648	19 355
Sum omløpsmidler	8	373 072	112 356
SUM EIENDELER		373 072	112 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		131 307	49 603
Sum egenkapital	9	131 306	49 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 320	50 930
Skyldige offentlige avgifter		2 643	2 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		15 802	9 057
Sum kortsiktig gjeld	8	241 765	62 754
Sum gjeld		241 765	62 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 072	112 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378395

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2
Forretningsadresse: Vesøygaten 22
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ottar Leonhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 922 668 590
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 259 309	1 060 388
Sum inntekter		1 259 309	1 060 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	91 085	116 226
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 090 412	1 069 548
Sum kostnader		1 181 497	1 185 774
Driftsresultat		77 812	-125 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 891	455
Sum finansinntekter		3 891	455
Netto finans		3 891	455
Ordinært resultat før skattekostnad		81 703	-124 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 703	-124 931
Årsresultat	8	81 704	-124 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-81 704	124 931
Sum overføringer og disponeringer		-81 704	124 931



Organisasjonsnr: 922 668 590
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	284 423	93 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 648	19 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 648	19 355
Sum omløpsmidler	8	373 072	112 356
SUM EIENDELER		373 072	112 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		131 307	49 603
Sum egenkapital	9	131 306	49 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 320	50 930
Skyldige offentlige avgifter		2 643	2 767
Annen kortsiktig gjeld		15 802	9 057
Sum kortsiktig gjeld	8	241 765	62 754
Sum gjeld		241 765	62 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 072	112 356



Organisasjonsnr: 922 668 590
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		834 536	727 998	790 258	885 096
Inntekter driftsavtale målere		6 900	6 900	6 900	6 900
Innbetalt kabel TV/Internett		151 524	156 975	175 195	144 000
Andre leieinntekter		26 220	26 220	26 220	26 220
Oppvarming		128 879	142 295	145 000	145 000
Andre driftsinntekter	1	111 250	0	0	0
Sum inntekter		1 259 309	1 060 388	1 143 573	1 207 216
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 375	9 000	10 000	10 000
Styrehonorar	2	40 000	55 000	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		39 632	34 656	34 000	36 000
Rådgivningsjenester	3	137 971	-5 082	6 000	3 000
Vaktmesterjenester		51 233	64 429	70 000	50 000
Lønn	4	39 829	46 863	40 320	40 320
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	11 256	14 363	12 030	12 030
Vedlikehold/serviceavtaler	5	317 701	382 489	350 828	443 994
Kabel-tv/Internett		149 686	165 397	175 195	144 000
Forsikring		103 398	106 532	114 000	115 000
Kommunale avgifter		47 674	40 615	45 000	45 000
Strøm	6	190 169	213 422	223 000	225 000
Andre leiekostnader		4 758	0	0	0
Renhold, fellesareal		375	37 150	5 000	5 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 250	8 050	1 200	3 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 959	1 898	2 000	2 000
Telefon og porto		309	1 025	0	0
Drift maskiner		0	4 418	5 000	0
Andre driftsutgifter	7	33 922	5 549	5 000	28 500
Sum driftskostnader		1 181 497	1 185 774	1 143 573	1 208 344
Driftsresultat		77 812	-125 386	0	-1 128
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 263	139	0	500
Annen finansinntekt		628	316	0	628
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 891	455	0	1 128
Årsresultat	8	81 704	-124 931	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-81 704	124 931	0	0
Sum disponering av resultat		-81 704	124 931	0	0

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Balanserapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		123 108	44 053
Andre fordringer	10	161 315	48 948
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		84 848	15 555
Skattetrekkkonto, bundne midler		3 800	3 800
Sum omløpsmidler	8	373 072	112 356
SUM EIENDELER		373 072	112 356

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Balanserapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		49 603	49 603
Årets resultat		81 704	0
Sum egenkapital	9	131 306	49 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 819	3 194
Leverandørgjeld		223 320	50 930
Skyldig off. myndigheter		2 643	2 767
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 983	5 863
Sum kortsiktig gjeld	8	241 765	62 754
Sum gjeld		241 765	62 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 072	112 356

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

Kristiansand, 10.03.2025

(Signert elektronisk)

Kåre Ottar Leonhardsen
Styreleder

Ingelin Tove Skaufjord
Styremedlem

Bodil Gjeruldsen
Styremedlem

Bjørn Reang
Styremedlem

Berit Kristine Pedersen
Styremedlem

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter gjelder ekstra innbetaling av kapital.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	40 000	55 000
Sum	40 000	55 000

Det er utbetalt lønn utover styrehonorar til styreleder i 2024 på kr 31.846,14.

Note 3 - Rådgivningstjenester

Gjelder rådgivningstjenester knyttet til fasaderehabiliseringsprosjekt, som forventes utført i 2025.

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	34 846	41 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 983	5 863
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 553	13 536
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	703	827
Sum	51 085	61 226

Sameiet har igjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	65 506	31 380
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	0	3 750
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 377	2 577
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 500	4 838
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	59 187	68 278
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	59 011	44 422
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	26 783	26 111
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	8 749	8 349
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	30 159	29 210
6630 BRØYTING	55 430	20 224
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	2 000	143 350
Sum	317 701	382 489

Note 6 - Strøm

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2024 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	21 476	0
7720 GENERALFORSAMLING	7 080	1 931
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 405	2 802
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 086	817
Sum	33 922	5 549



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	49 603	174 534
Årets resultat	81 704	-124 931
B. Årets endringer i disponible midler	81 704	-124 931
C. Disponible midler UB	131 306	49 603
Omløpsmidler	373 072	112 356
- Kortsiktig gjeld	241 765	62 754
Disponible midler 31.12	131 306	49 603

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	49 603	174 534
Årets resultat	81 704	-124 931
Sum egenkapital 31.12	131 306	49 603

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av fordring mot If kr. 106.248,75, periodiserte kostnader, kr.47.441,45 og fordring mot Klare, kr.7.625,-.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY
2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

Styreleder	Kåre Ottar Leonhardsen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Berit Kristine Pedersen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bodil Gjeruldsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Bjørn Reang (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ingelin Tove Skaufjord (sign.)	15.03.2025



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Skonnertveien Hageby 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skonnertveien Hageby 2 som viser et overskudd på kr 81 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Sameiet Skonnertveien Hageby 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor