



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDEVIK BYGG AS  
Forretningsadresse: Korniveien 9  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 308 858	30 254 371
Annen driftsinntekt			310 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 308 858</b>	<b>30 564 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	32 563 842	17 710 690
Lønnskostnad	2	14 672 925	12 690 773
Avskrivning på varige driftsmidler	3	167 162	202 489
Annen driftskostnad	4,5	4 007 215	3 646 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 411 145</b>	<b>34 250 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 714</b>	<b>-3 685 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		803	17
Annen finansinntekt		70	844 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>844 924</b>
Annen rentekostnad		838 320	819 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 320</b>	<b>819 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 447</b>	<b>25 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 060 266	-3 660 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	25 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	750 000	2 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	423 997	575 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 173 997</b>	<b>2 825 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 949 601	1 530 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 949 601</b>	<b>1 530 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 148 598</b>	<b>4 355 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	5 366 175	10 890 718
<b>Sum varer</b>		<b>5 366 175</b>	<b>10 890 718</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 180 600	5 744 948
Andre fordringer	9	669 934	440 637
Konsernfordringer	9		844 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 850 534</b>	<b>7 030 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	508 218	313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 218</b>	<b>313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 724 928</b>	<b>17 921 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 873 526</b>	<b>22 276 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 037 733	977 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 733</b>	<b>977 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 037 733</b>	<b>2 977 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 864 339	3 599 110
Langsiktig konserngjeld	9	312 212	312 212
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 247 188	1 247 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 423 739</b>	<b>5 158 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 423 739</b>	<b>5 158 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 889 818	4 185 363
Leverandørgjeld		5 856 726	6 361 932
Skyldig offentlige avgifter		2 676 556	1 813 799
Annen kortsiktig gjeld	9	4 988 954	1 779 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 412 054</b>	<b>14 140 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 835 793</b>	<b>19 299 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 873 526</b>	<b>22 276 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 138621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDEVIK BYGG AS  
Forretningsadresse: Korniveien 9  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 306 864  
ELDEVIK BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 308 858	30 254 371
Annen driftsinntekt			310 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 308 858</b>	<b>30 564 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	32 563 842	17 710 690
Lønnskostnad	2	14 672 925	12 690 773
Avskrivning på varige driftsmidler	3	167 162	202 489
Annen driftskostnad	4,5	4 007 215	3 646 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 411 145</b>	<b>34 250 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 714</b>	<b>-3 685 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		803	17
Annen finansinntekt		70	844 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>844 924</b>
Annen rentekostnad		838 320	819 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 320</b>	<b>819 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-837 447</b>	<b>25 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressier</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 060 266	-3 660 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>



Organisasjonsnr: 913 306 864  
ELDEVIK BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	25 000	
Sum immaterielle eiendeler		25 000	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	750 000	2 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	423 997	575 179
Sum varige driftsmidler		1 173 997	2 825 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 949 601	1 530 013
Sum finansielle anleggsmidler		2 949 601	1 530 013
Sum anleggsmidler		4 148 598	4 355 192
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	5 366 175	10 890 718
Sum varer		5 366 175	10 890 718
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 180 600	5 744 948
Andre fordringer	9	669 934	440 637
Konsernfordringer	9		844 907
Sum fordringer		14 850 534	7 030 492
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	508 218	313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 218	313
Sum omløpsmidler		20 724 928	17 921 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 873 526</b>	<b>22 276 715</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 037 733	977 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 733</b>	<b>977 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 037 733</b>	<b>2 977 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 864 339	3 599 110
Langsiktig konserngjeld	9	312 212	312 212
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 247 188	1 247 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 423 739</b>	<b>5 158 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 423 739</b>	<b>5 158 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 889 818	4 185 363
Leverandørgjeld		5 856 726	6 361 932
Skyldig offentlige avgifter		2 676 556	1 813 799
Annen kortsiktig gjeld	9	4 988 954	1 779 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 412 054</b>	<b>14 140 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 835 793</b>	<b>19 299 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 873 526</b>	<b>22 276 715</b>



Organisasjonnr: 913 306 864  
ELDEVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eldevik Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	729791.00		56858.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
29.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Eldevik Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		53 308 858	30 254 371
Annen driftsinntekt		0	310 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 308 858</b>	<b>30 564 455</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	32 563 842	17 710 690
Lønnskostnad	2	14 672 925	12 690 773
Avskrivning på varige driftsmidler	3	167 162	202 489
Annen driftskostnad	4,5	4 007 215	3 646 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 411 145</b>	<b>34 250 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 897 714</b>	<b>-3 685 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		803	17
Annen finansinntekt		70	844 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>844 924</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		838 320	819 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 320</b>	<b>819 651</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-837 447</b>	<b>25 273</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 060 266	-3 660 522
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 060 266</b>	<b>-3 660 522</b>



## Eldevik Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	25 000	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	750 000	2 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	423 997	575 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 949 601	1 530 013
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 148 598</b>	<b>4 355 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	5 366 175	10 890 718
Kundefordringer	4	14 180 600	5 744 948
Fordringer på konsernselskap	9	0	844 907
Andre fordringer	9	669 934	440 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	508 218	313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 724 928</b>	<b>17 921 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 873 526</b>	<b>22 276 715</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 037 733	977 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 733</b>	<b>977 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 037 733</b>	<b>2 977 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 864 339	3 599 110
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	312 212	312 212
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 247 188	1 247 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 423 739</b>	<b>5 158 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 889 818	4 185 363
Leverandørgjeld		5 856 726	6 361 932
Skyldig offentlige avgifter		2 676 556	1 813 799
Annen kortsiktig gjeld	9	4 988 954	1 779 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 412 054</b>	<b>14 140 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 873 526</b>	<b>22 276 715</b>

Tønsberg, 25.02.21

Alf Reidar Eldevik  
Styreleder

Årsregnskap for Eldevik Bygg AS

Organisasjonsnr. 913306864



Eldevik Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Eldevik Bygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarer er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Varer

	2020	2019
Ferdigvarer	500 000	500 000
Varer/prosjekter i arbeid	4 866 175	10 390 718



Eldevik Bygg AS

**Noter 2020**

**Note 2 - Lønnskostnader**

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2020	2019
Lønn mv.	12 217 353	10 425 067
Arb.g.avg.	1 800 123	1 628 307
OTP	405 112	146 435
Andre ytelser	250 337	490 964
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14 672 925</b>	<b>12 690 773</b>
Antall ansatte/årsverk pr 31.12.	29	24
Lønn og andre ytelser til daglig leder	786 650	736 556
Honorar til styremedlemmer	0	0

**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Transportmidler	Maskiner/inventar	Grunnarealer
Anskaffelseskost pr. 1/1	484 055	1 358 445	2 250 000
+ Tilgang	0	40 980	0
- Avgang	0	0	-1 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	484 055	1 399 425	750 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	437 744	829 576	0
+Ordinære avskrivninger	37 530	129 632	0
-Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	475 274	959 208	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 781</b>	<b>440 217</b>	<b>750 000</b>
Avskrivningssats	20%	10-33%	



Eldevik Bygg AS

## Noter 2020

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke er kjent.

		2020	2019
Korts.fordringer:	Kundefordringer	2 761 720	1 970 927
	Opptjent ikke fakturert	11 468 880	3 824 021
	Avsatt for tap på krav	-50 000	-50 000
	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>14 180 600</b>	<b>5 744 948</b>
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	54 128	0
	Inngått på tidl.konst.tap	0	0
	Endring i tapsavsetning	0	0
	<b>Årets regnskapsførte tap</b>	<b>54 128</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Ordinær revisjon	60 000	50 000
Teknisk bistand	94 250	91 750



Eldevik Bygg AS

## Noter 2020

### Note 6 - Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-1 151 508	-960 399	-191 109
Omløpsmidler	-50 000	-10 590	-39 411
Andre forskjeller	-40 000	-40 000	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-1 241 508</b>	<b>-1 010 989</b>	<b>-230 520</b>

Skattemessig fremførbart underskudd	-3 906 861	-3 067 955
Skattemessig korr.inntekt	0	0
Netto forskjeller	-5 148 369	-4 078 944
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	5 148 369	4 078 944
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt basert på 22% (22%) 0 0

#### Årets skattekostnad

Ordinært resultat	1 060 266
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	9 160
Årets endring midlertidige forskjeller	-230 520
Mottatt konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	-838 906
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt (22%)	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>0</b>



Eldevik Bygg AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	2 477 467	2 977 467
Årets resultat		1 060 266	1 060 266
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 537 733</b>	<b>4 037 733</b>

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende
Eldevik Holding AS	100 000	100%	500 000
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>	

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	2 415 529	1 362 611
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2 092 136	2 261 188



Eldevik Bygg AS

**Noter 2020**

**Note 9 - Nærstående parter**

<b>Fordringer(+)/ Gjeld(-)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styremedlemmer	-1 236 707	-1 228 770
<i>Konsernselskaper</i>		
Eldevik Holding AS	68 759	-354 991
Eldevik Eiendom AS	2 272 073	2 417 699
Svelvik Group AS	296 556	0
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Arealverdi AS	153 070	0
Ole Weggens vei 3 AS	-2 446 974	0
Doktorgården Sem AS	59 483	0

**Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne bankinnskudd	508 218	313
Bevilget kassekreditt	4 500 000	4 500 000
Garantier	7 087 310	7 383 463



# Plus & Minus REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i  
Eldevik Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eldevik Bygg AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1.060.266,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Plus & Minus AS  
Postboks 801  
1670 KRÅKERØY

Reg.rev. Håvard Larsen  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD  
Autorisert revisjonsselskap

Tlf. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA  
Rev.reg.nr. 1009979  
firmapost@pluss-minus.no  
Autorisert regnskapsførererselskap

  
Den norske Revisorforening



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

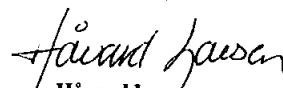
### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

FREDRIKSTAD, 25.02.21

  
Håvard Larsen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS  
Postboks 801  
1670 KRÅKERØY

Reg.rev. Håvard Larsen  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD  
Autorisert revisjonsselskap

Tlf. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA  
Rev.reg.nr. 1009979  
firmapost@pluss-minus.no  
Autorisert regnskapsførerselskap

  
Den norske Revisorforening



## Årsberetning 2020 for Eldevik Bygg AS:

Eldevik Bygg AS er et selskap som driver med utvikling og oppføring av bygg. Selskapets hovedkontor er på Barkåker utenfor Tønsberg. Eldevik Bygg AS er forhandler av Systemhus og en av de fremste boligleverandørene i Tønsberg-regionen. Selskapet er et konsern sammen med Eldevik Holding AS og Eldevik Eiendom AS.

Selskapet er totalleverandør til det private boligmarkedet. Eldevik Bygg AS har spesialisert seg på oppføring av moderne boliger. Selskapet har god erfaring med oppføring av både eneboliger, leiligheter, hytter og næringsbygg. Eldevik Bygg AS har også lang erfaring med renovering av eldre eneboliger.

### **Redegjørelse for utvikling og resultat**

Selskapets har i 2020 ferdigstilt en rekke byggeprosjekter, beliggende i Tønsberg, Sandefjord, Larvik og Asker. Selskapet har ferdigstilt flere moderne boliger, både enkeltstående nyoppførte eneboliger, boliger med utleieenhet og flermannsboliger. Tilgangen på oppdrag totalt er fremdeles god, og det er flere prosjekter som inngangsettes 1. januar 2021.

Selskapet omsatte i 2020 for ca NOK 53,3 millioner og hadde et positivt årsresultat på ca NOK 1,1 mill. Selskapets egenkapital var ca NOK 4,0 mill.

Det jobbes også kontinuerlig med aktuelle prosjekter lengre frem i tid og som generer inntekter kommende år.

Styret og ledelsen har vurdert effekten av COVID-19 og konsekvensene for selskapet av tiltakene som myndighetene har iverksatt for å forhindre spredning av viruset. Per 31.12.20 er omsetningen i selskapet litt under budsjettet før COVID-19 og den daglige driften fungerte i 2020 relativt normalt.

Covid 19 antas i noe grad å ha påvirket selskapets årsresultat i negativ retning. Selskapet er i noe grad påvirket av konsekvensene av myndighetenes tiltak av Covid 19, både internt i selskapet, sendretighet i byggesaksbehandling og begrenset tilgang på enkelte type håndverksjobber i private boliger mv. Flere av selskapets ansatte har vært i karantene i 2020.

### **Fortsatt drift**

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Etter balansedagen har selskapets drift fremdeles skjedd i en periode hvor COVID-19 pandemien påvirker næringslivet generelt. Driften går i hovedsak som normalt. Men styret og ledelsen følger opp situasjonen og vil foreta nødvendige tiltak dersom det anses nødvendig.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets slutt har inntrådt andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapet.

### **Arbeidsmiljø og sykefravær mv**

Selskapet hadde 29 ansatte ved utgangen av 2020, hvorav 2 er kvinner.

I 2020 har det totale sykefraværet vært ubetydelig. Det er ikke ansett nødvendig med ytterligere særskilte tiltak for å forbedre det interne arbeidsmiljøet og arbeidssituasjonen for den enkelte ansatte. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjons-ordning etter lov om tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

### **Ytre miljø**

Selskapet har ambisjoner om å være blant de beste innen miljøriktig utvikling ved bygging av alle typer bygg. Selskapet forurensar det ytre miljø i ubetydelig grad og det har i løpet av året ikke iverksatt spesielle tiltak.

### **Diverse**

Selskapet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### **Oppsummert**

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tønsberg, 25. februar 2021

  
Alf Reidar Eldevik  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Eldevik Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 913306864**