



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO TO AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 51C
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 600	153 000
Finansinntekter	6	2 064 185	1 283 393
Sum inntekter		2 119 785	1 436 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Finanskostnader	6	347 607	11 514
Annen driftskostnad	1	320 118	128 028
Sum kostnader		668 343	140 161
Driftsresultat		1 451 441	1 296 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt		128 985	
Sum finansinntekter		128 985	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		294 328	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		294 328	
Netto finans		-165 343	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 099	1 296 232
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 923	104 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 022	1 191 543
Årsresultat	4	1 299 022	1 191 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 022	1 191 543
Totalresultat		1 299 022	1 191 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 299 022	1 191 543
Sum overføringer og disponeringer		1 299 022	1 191 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 307	20 384
Sum immaterielle eiendeler		33 307	20 384
Varige driftsmidler			
Investering i eiendom	3	1 741 324	1 741 324
Sum varige driftsmidler		1 741 324	1 741 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andre verdipapirer	3	277 334	3 855 982
Sum finansielle anleggsmidler		277 334	3 855 982
Sum anleggsmidler		2 051 965	5 617 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		328	
Sum fordringer		328	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	206 340	1 314 961
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		206 340	1 314 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 515 655	7 761 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 515 655	7 761 761
Sum omløpsmidler		8 722 322	9 076 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		10 774 287	14 694 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 638 800	2 048 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 638 800	2 048 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 852	12 175 293
Sum opptjent egenkapital		776 852	12 175 293
Sum egenkapital	4	2 415 652	14 223 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 016	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		8 350 000	470 619
Sum kortsiktig gjeld		8 358 635	470 619
Sum gjeld		8 358 635	470 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 287	14 694 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536542

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO TO AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 51C
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 137 278
OTTO TO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 600	153 000
Finansinntekter	6	2 064 185	1 283 393
Sum inntekter		2 119 785	1 436 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Finanskostnader	6	347 607	11 514
Annen driftskostnad	1	320 118	128 028
Sum kostnader		668 343	140 161
Driftsresultat		1 451 441	1 296 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt		128 985	
Sum finansinntekter		128 985	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		294 328	
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		294 328	
Netto finans		-165 343	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 923	104 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 022	1 191 543
Årsresultat	4	1 299 022	1 191 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 022	1 191 543
Totalresultat		1 299 022	1 191 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 299 022	1 191 543
Sum overføringer og disponeringer		1 299 022	1 191 543



Organisasjonsnr: 951 137 278
OTTO TO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 307	20 384
Sum immaterielle eiendeler		33 307	20 384
Varige driftsmidler			
Investering i eiendom	3	1 741 324	1 741 324
Sum varige driftsmidler		1 741 324	1 741 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andre verdipapirer	3	277 334	3 855 982
Sum finansielle anleggsmidler		277 334	3 855 982
Sum anleggsmidler		2 051 965	5 617 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		328	
Sum fordringer		328	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	206 340	1 314 961
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		206 340	1 314 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 515 655	7 761 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 515 655	7 761 761
Sum omløpsmidler		8 722 322	9 076 721
SUM EIENDELER		10 774 287	14 694 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 638 800	2 048 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 638 800	2 048 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 852	12 175 293
Sum opptjent egenkapital		776 852	12 175 293
Sum egenkapital	4	2 415 652	14 223 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 016	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		619	
Annen kortsiktig gjeld		8 350 000	470 619
Sum kortsiktig gjeld		8 358 635	470 619
Sum gjeld		8 358 635	470 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 287	14 694 412



Organisasjonsnr: 951 137 278
OTTO TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Otto To AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 137 278



Otto To AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		55 600	153 000
Finansinntekter	6	2 064 185	1 283 393
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 119 785	1 436 393
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	619	619
Finanskostnader	6	347 607	11 514
Annen driftskostnad	1	320 118	128 028
SUM DRIFTSKOSTNADER		668 343	140 161
Annen finansinntekt		128 985	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-294 328	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		1 286 099	1 296 232
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 923	104 689
ÅRSRESULTAT	4	1 299 022	1 191 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 299 022	1 191 543
SUM OVERFØRINGER		1 299 022	1 191 543



Otto To AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 307	20 384
Sum immaterielle eiendeler		33 307	20 384
Varige driftsmidler			
Investering i eiendom	3	1 741 324	1 741 324
Sum varige driftsmidler		1 741 324	1 741 324
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andre verdipapirer	3	277 334	3 855 982
Sum finansielle driftsmidler		277 334	3 855 982
SUM ANLEGGSMIDLER		2 051 965	5 617 690
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		328	0
Sum fordringer		328	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	206 340	1 314 961
Sum investeringer		206 340	1 314 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 515 655	7 761 761
SUM OMLØPSMIDLER		8 722 322	9 076 721
SUM EIENDELER		10 774 287	14 694 412



Otto To AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 638 800	2 048 500
Sum innskutt egenkapital		1 638 800	2 048 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 852	12 175 293
Sum opptjent egenkapital		776 852	12 175 293
SUM EGENKAPITAL	4	2 415 652	14 223 793
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 016	0
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		8 350 000	470 619
Sum kortsiktig gjeld		8 358 635	470 619
SUM GJELD		8 358 635	470 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 287	14 694 412

Oslo,, 31.05.2022
Styret i Otto To AS

Andreas Ruud Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter, Finansinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres når de er mottatt. Utbytte fra selskaper der det er overveiende sannsynlig at utbytte blir utdelt, inntektsføres i samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Utbytte og utdelinger som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av kostpris.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnad består av :	2021
Arbeidsgiveravgift	619
Sum Lønnskostnader	619



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 923	104 689
Skattekostnad ordinært resultat	-12 923	104 689

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 286 099	1 296 232
Permanente forskjeller	-1 344 842	-820 372
Endring i midlertidige forskjeller	3 457	4 321
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-480 181
Skattepliktig inntekt	-55 286	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	13 824	17 281	3 457
Sum	13 824	17 281	3 457
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 220	-109 934	55 286
Grunnlag for utsatt skattefordel	-151 396	-92 653	58 743
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 307	-20 384	12 923

Note 3 Aksjer obligasjoner og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler

Selskapet investerer i langsiktig bolig- og næringsseiendom og investeringsselskaper. De generelle vurderingsregler for anleggsmidler er benyttet for regnskapsføring

Omløpsmidler

Selskapet investerer kortsiktig i børsnoterte aksjer .

De generelle vurderingsregler for omløpsmidler er benyttet for regnskapsføring



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 048 500	12 175 293	14 223 793
Årets resultat		1 299 022	1 299 022
Fisjon	- 409 700	-2 882 462	-3 292 162
Utbytte		-9 815 000	-9 815 000
Pr 31.12.2021	1 638 800	776 852	2 415 652

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meco AS pr. 31.12 består av:

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Andreas Melhus	9 640	100 %	Styrets leder

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekter	41 600	89 042
Aksjeutbytte	51 050	421 689
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	1 971 535	772 662
Sum finansinntekter	2 064 185	1 283 393
Finanskostnader	2021	2020
Tap ved salg av aksjer og fondsandeler	347 607	11 514
Sum finanskostnader	347 607	11 514