



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 490 470
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS ELDRESENTER NORDÅS
Forretningsadresse:	Nordåshøgda 1 5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 417 823	2 131 612
Husleieinntekt ASN	1	257 333	246 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 675 156</b>	<b>2 377 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	256 719	233 512
Avskrivning av driftsmidler	3	1 055 000	1 053 000
Annen driftskostnad	2	1 997 208	3 975 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 308 927</b>	<b>5 262 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 771</b>	<b>-2 884 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 254	64 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 254</b>	<b>64 776</b>
Annen rentekostnad		119 301	73 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 301</b>	<b>73 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 048</b>	<b>-9 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond ved salg av tjenestebolig			-2 548 749
Overført fra annen egenkapital		-697 818	-344 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 378 716	16 161 716
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 906 540	2 178 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 285 256</b>	<b>18 340 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 148 780
Andre langsiktige fordringer	7	1 864 804	651 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 864 804</b>	<b>2 800 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 150 060</b>	<b>21 140 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 549 145	1 830 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 549 145</b>	<b>1 830 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 145</b>	<b>1 830 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 699 205</b>	<b>22 971 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5, 6	1 500 000	1 500 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapitalkonto	6	15 867 510	16 565 328
Gavefond	6		
Fond for vedlikehold bygg	6		
Fond ved salg av tjenestebolig	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 867 510</b>	<b>16 565 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 367 510</b>	<b>18 065 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 156 075	4 645 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 156 075</b>	<b>4 645 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 156 075</b>	<b>4 645 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		20 909	20 475
Skyldig offentlige avgifter		33 467	27 388
Annen kortsiktig gjeld		121 245	213 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 620</b>	<b>261 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 695</b>	<b>4 906 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 699 205</b>	<b>22 971 542</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664823

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 490 470  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS  
ELDRESENTER NORDÅS  
Forretningsadresse: Nordåshøgda 1  
5235 RÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 971 490 470  
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS  
ELDRESENTER NORDÅS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 417 823	2 131 612
Husleieinntekt ASN	1	257 333	246 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 675 156</b>	<b>2 377 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	256 719	233 512
Avskrivning av driftsmidler	3	1 055 000	1 053 000
Annen driftskostnad	2	1 997 208	3 975 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 308 927</b>	<b>5 262 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 771</b>	<b>-2 884 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 254	64 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 254</b>	<b>64 776</b>
Annen rentekostnad		119 301	73 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 301</b>	<b>73 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 048</b>	<b>-9 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond ved salg av tjenestebolig			-2 548 749
Overført fra annen egenkapital		-697 818	-344 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>



Organisasjonsnr: 971 490 470  
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS  
ELDRESENTER NORDÅS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	15 378 716	16 161 716
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 906 540	2 178 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 285 256</b>	<b>18 340 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			2 148 780
Andre langsiktige			
fordringer	7	1 864 804	651 598
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 864 804</b>	<b>2 800 378</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 150 060</b>	<b>21 140 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	2 549 145	1 830 908
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 549 145</b>	<b>1 830 908</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 145</b>	<b>1 830 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 699 205</b>	<b>22 971 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5, 6	1 500 000	1 500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapitalkonto	6	15 867 510	16 565 328
Gavefond	6		
Fond for vedlikehold bygg	6		
Fond ved salg av tjenestebolig	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 867 510</b>	<b>16 565 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 367 510</b>	<b>18 065 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 156 075	4 645 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 156 075</b>	<b>4 645 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 156 075</b>	<b>4 645 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		20 909	20 475
Skyldig offentlige avgifter		33 467	27 388
Annen kortsiktig gjeld		121 245	213 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 620</b>	<b>261 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 695</b>	<b>4 906 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 699 205</b>	<b>22 971 542</b>



Organisasjonsnr: 971 490 470  
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS  
ELDRESENTER NORDÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til styret i Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EHFKA-4HKSC-YBV7S-ZDL1Y6-LKQVM-344ZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 19:36:49 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 19:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHFKA-4HKSC-YBV7S-ZDL Y6-LKQVM-3A4ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Penneo document key: JW2K1-1E72H-H2D8C-F4ZYF-E0LQI-Z1W4W

---

Organisasjonsnr: 971 490 470



**Resultatregnskap**  
**Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter		2 417 823	2 131 612
Husleieinntekt ASN	1	257 333	246 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 675 156</b>	<b>2 377 652</b>
Lønnskostnad	2	256 719	233 512
Avskrivning av driftsmidler	3	1 055 000	1 053 000
Annen driftskostnad	2	1 997 208	3 975 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 308 927</b>	<b>5 262 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 771</b>	<b>-2 884 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 254	64 776
Annen rentekostnad		119 301	73 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 048</b>	<b>-9 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-697 818</b>	<b>-2 893 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra fond ved salg av tjenestebolig		0	2 548 749
Overført fra annen egenkapital		697 818	344 765
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>697 818</b>	<b>2 893 514</b>

Penneo document key: JW2K1-1E72H-H2D8C-F4ZYF-E0LQI-Z1W4W



### Balanse

#### Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 378 716	16 161 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 906 540	2 178 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 285 256</b>	<b>18 340 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	2 148 780
Andre langsiktige fordringer	7	1 864 804	651 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 864 804</b>	<b>2 800 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 150 060</b>	<b>21 140 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 549 145	1 830 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 549 145</b>	<b>1 830 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 145</b>	<b>1 830 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 699 205</b>	<b>22 971 542</b>

Penneo document key: JW2K1-1E72H-H2D8C-F4ZYF-E0LQI-Z1W4W



## Balanse

### Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapitalkonto	6	15 867 510	16 565 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 867 510</b>	<b>16 565 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 367 510</b>	<b>18 065 328</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 156 075	4 645 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 156 075</b>	<b>4 645 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 909	20 475
Skyldig offentlige avgifter		33 467	27 388
Annen kortsiktig gjeld		121 245	213 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 620</b>	<b>261 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 695</b>	<b>4 906 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 699 205</b>	<b>22 971 542</b>

Bergen

Styret i Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Werner Omdal Heiberg  
styreleder

Dagfinn Møller Nielsen  
nestleder

Sgrid Eline Steffensen  
styremedlem

Anna Kornienko  
styremedlem

Gunnar Kverndalen  
styremedlem

Arvid Hope  
styremedlem

Jan Inge Rasmussen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Penneo document key: JW2K1-1E72H-H2D8C-F4ZYF-E0LQI-Z1W4W



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Inntekter fra Stiftelsen Adventistkirken Sykehjem Nordås

Inntektene på konto 3065 pålydende kr 257 333 er utfakturert til Stiftelsen Adventistkirken Sykehjem Nordås og tilsvarer det beløpet kommunen dekker i vedlikehold for bygg.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	150 018	120 246
Arbeidsgiveravgift	31 516	28 658
Styrehonorar	45 000	28 000
Andre ytelser	30 185	56 608
<b>Sum</b>	<b>256 719</b>	<b>233 512</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Ventilasjon	Garasjer	Uteområde	Heis	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 697 586	2 722 540	639 673	3 856 699	619 836	30 536 334
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 697 586	2 722 540	639 673	3 856 699	619 836	30 536 334
<b>Akk. avskr. 31.12</b>	<b>11 156 586</b>	<b>816 000</b>	<b>126 492</b>	<b>837 000</b>	<b>315 000</b>	<b>13 251 078</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 541 000</b>	<b>1 906 540</b>	<b>513 181</b>	<b>3 019 699</b>	<b>304 836</b>	<b>17 285 256</b>
Årets avskrivninger	453 000	272 000	12 000	257 000	61 000	1 055 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	50 år	15 år	10 år	

Penneo document key: JW2K1-1E72H-H2D8C-F4ZYF-E0LQI-Z1W4W



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 19 805.

### Note 5 Spesifikasjon av grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 1 500 000.

### Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital	Kapitalkonto	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	16 565 328	18 065 328
Årets resultat		-697 818	-697 818
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>15 867 510</b>	<b>17 367 510</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 864 804	2 800 378
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 711 375	4 645 015

Penneo document key: JW2K1-1E72H-H2D8C-F4ZYF-E0LQI-Z1W4W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dagfinn Møller Nielsen

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: 9578-5997-4-423679

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-07-03 08:37:05 UTC



### Werner Omdal Heiberg

#### Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: 9578-5993-4-4027751

IP: 185.36.xxx.xxx

2023-07-03 11:31:26 UTC



### Gunnar Kverndalen

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: 9578-5999-4-1905633

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-03 15:51:59 UTC



### Anna Kornienko

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-583968

IP: 129.177.xxx.xxx

2023-07-04 07:15:55 UTC



### Sigrd Eline Steffensen

#### Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: 9578-5999-4-2231413

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-07-05 15:56:28 UTC



### Arvid Hope

#### Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3037274

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 19:32:05 UTC



Penneo Dokumentmøkket: JW2K1-1E7ZH-H2D8C-F4ZYF-E0LQI-Z1W4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rasmussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4638562

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-07-06 08:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUTXE-I4C2I-YYEGN-AIZE8-EQUG3-LHGZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>