



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS
Forretningsadresse: Langgata 10
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 000	
Sum inntekter		116 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 264	9 945
Sum kostnader		14 264	9 945
Driftsresultat		101 736	-9 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 129	31
Sum finansinntekter		3 129	31
Annen rentekostnad		122 595	40 684
Sum finanskostnader		122 595	40 684
Netto finans		-119 466	-40 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 730	-50 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 730	-50 598
Årsresultat	3	-17 730	-50 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 730	-50 598
Totalresultat		-17 730	-50 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 730	-50 597
Sum overføringer og disponeringer		-17 730	-50 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 666 342	2 666 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 666 342	2 666 342
Sum anleggsmidler		2 666 342	2 666 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353	12 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353	12 509
Sum omløpsmidler		1 353	12 509
SUM EIENDELER		2 667 695	2 678 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		68 327	50 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-68 327	-50 597
Sum egenkapital	3	-38 327	-20 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 080 000	2 080 000
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 000	2 680 000
Sum langsiktig gjeld		2 680 000	2 680 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 022	19 448
Sum kortsiktig gjeld		26 022	19 448
Sum gjeld		2 706 022	2 699 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 695	2 678 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377333

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 398 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS
Forretningsadresse: Langgata 10
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 398 491
TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 000	
Sum inntekter		116 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 264	9 945
Sum kostnader		14 264	9 945
Driftsresultat		101 736	-9 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 129	31
Sum finansinntekter		3 129	31
Annen rentekostnad		122 595	40 684
Sum finanskostnader		122 595	40 684
Netto finans		-119 466	-40 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 730	-50 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 730	-50 598
Årsresultat	3	-17 730	-50 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 730	-50 598
Totalresultat		-17 730	-50 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 730	-50 597
Sum overføringer og disponeringer		-17 730	-50 597



Organisasjonsnr: 929 398 491
TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 666 342	2 666 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 666 342	2 666 342
Sum anleggsmidler		2 666 342	2 666 342

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 353	12 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353	12 509
Sum omløpsmidler		1 353	12 509
SUM EIENDELER		2 667 695	2 678 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		68 327	50 597
Sum opptjent egenkapital		-68 327	-50 597

Sum egenkapital	3	-38 327	-20 597
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 080 000	2 080 000
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 000	2 680 000
Sum langsiktig gjeld		2 680 000	2 680 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 022	19 448
Sum kortsiktig gjeld		26 022	19 448
Sum gjeld		2 706 022	2 699 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 695	2 678 851



Organisasjonsnr: 929 398 491
TOMT EIDSVOLLGATA 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Idland
2024-04-22

 BankID Signing
Anders Lunde
2024-04-22

 BankID Signing
Kjell Roar Bjørnsen
2024-04-23

Årsregnskap 2023

Tomt Eidsvollgata 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 929 398 491



Resultatregnskap Tomt Eidsvollgata 53 AS

 BankID Signing
Knut Idland
2024-04-22

 BankID Signing
Anders Lunde
2024-04-22

 BankID Signing
Kjell Roar Bjørnsen
2024-04-23

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		116 000	0
Sum driftsinntekter		116 000	0
Annen driftskostnad	1	14 264	9 945
Sum driftskostnader		14 264	9 945
Driftsresultat		101 736	-9 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 129	31
Annen rentekostnad		122 595	40 684
Resultat av finansposter		-119 466	-40 653
Resultat før skattekostnad		-17 730	-50 597
Årsresultat	3	-17 730	-50 597
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 730	50 597
Sum overføringer		-17 730	-50 597



 BankID Signing
Knut Idland
2024-04-22

 BankID Signing
Anders Lunde
2024-04-22

 BankID Signing
Kjell Roar Bjørnsen
2024-04-23

Balanse Tomt Eidsvollgata 53 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 666 342	2 666 342
Sum varige driftsmidler	2	2 666 342	2 666 342
Sum anleggsmidler		2 666 342	2 666 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353	12 509
Sum omløpsmidler		1 353	12 509
Sum eiendeler		2 667 695	2 678 851



BankID Signing
Knut Idland
2024-04-22

BankID Signing
Anders Lunde
2024-04-22

BankID Signing
Kjell Roar Bjømsen
2024-04-23

Balanse Tomt Eidsvollgata 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-68 327	-50 597
Sum opptjent egenkapital		-68 327	-50 597
Sum egenkapital	3	-38 327	-20 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 080 000	2 080 000
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 000	2 680 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 022	19 448
Sum kortsiktig gjeld		26 022	19 448
Sum gjeld		2 706 022	2 699 448
Sum egenkapital og gjeld		2 667 695	2 678 851

22.04.2024
Styret i Tomt Eidsvollgata 53 AS

Knut Idland
styreleder

Anders Lunde
styremedlem

Kjell Roar Bjømsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tomt Eidsvollgata 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 666 342	2 666 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 666 342	2 666 342
= Bokført verdi 31.12.23	2 666 342	2 666 342

Økonomisk levetid 0 år

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-50 597	-20 597
Pr. 01.01.2023	30 000	-50 597	-20 597
Årets underskudd		-17 730	-17 730
Pr. 31.12.2023	30 000	-68 327	-38 327

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 080 000	2 080 000
Sum	2 080 000	2 080 000

Banken har pant i tomten som selskapet eier.

BankID Signing
Knut Idland
2024-04-22

BankID Signing
Anders Lunde
2024-04-22

BankID Signing
Kjell Roar Bjørnsen
2024-04-23



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomt Eidsvollgata 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	100	300,0
Sum	100	30 000

 BankID Signing
Knut Idland
2024-04-22

 BankID Signing
Anders Lunde
2024-04-22

 BankID Signing
Kjell Roar Bjørnsen
2024-04-23

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIFTELSEN SENTRUMKIRKEN	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for Tomt Eidsvollgata 53 AS viser et underskudd på kr. -17 730 etter skatt i 2023, mot kr. -50 598 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Mor bidrar med midler til dekning av renter og andre løpende kostnader.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	600 000	600 000
Sum	600 000	600 000