



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 31 B  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	639 480	632 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 480</b>	<b>632 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 154	44 555
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	375 433	1 097 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 586</b>	<b>1 141 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 894</b>	<b>-509 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	316	1 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>1 950</b>
Annen rentekostnad	9	20 394	12 399
Annen finanskostnad	10	8 379	8 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 699</b>	<b>-1 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 457</b>	<b>-19 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 436</b>	<b>-528 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 436</b>	<b>-528 819</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>208 194</b>	<b>-511 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 417 038	1 417 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 800	3 099
Andre fordringer	15	190 971	175 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 771</b>	<b>178 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	643 477	108 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 477</b>	<b>108 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 249</b>	<b>286 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 286</b>	<b>1 703 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	670 536	462 342



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 536</b>	<b>462 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 636</b>	<b>464 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	682 773	346 975
Øvrig langsiktig gjeld	13	786 915	786 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 688</b>	<b>1 133 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 688</b>	<b>1 133 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 677	87 486
Skyldige offentlige avgifter		1 065	10 371
Annen kortsiktig gjeld		12 221	7 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 963</b>	<b>105 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 651</b>	<b>1 239 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 286</b>	<b>1 703 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 31 B  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 952 505 319  
BORETTSLAGET THERESGATE 31 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	639 480	632 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 480</b>	<b>632 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 154	44 555
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	375 433	1 097 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 586</b>	<b>1 141 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 894</b>	<b>-509 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	316	1 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	<b>1 950</b>
Annen rentekostnad	9	20 394	12 399
Annen finanskostnad	10	8 379	8 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 699</b>	<b>-1 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 457</b>	<b>-19 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 436</b>	<b>-528 819</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 436</b>	<b>-528 819</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>208 194</b>	<b>-511 456</b>



Organisasjonsnr: 952 505 319  
BORETTSLAGET THERESGATE 31 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 417 038	1 417 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 800	3 099
Andre fordringer	15	190 971	175 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 771</b>	<b>178 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	643 477	108 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 477</b>	<b>108 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 249</b>	<b>286 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 286</b>	<b>1 703 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	670 536	462 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 536</b>	<b>462 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 636</b>	<b>464 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	682 773	346 975



Øvrig langsiktig gjeld	13	786 915	786 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 688</b>	<b>1 133 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 688</b>	<b>1 133 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 677	87 486
Skyldige offentlige avgifter		1 065	10 371
Annen kortsiktig gjeld		12 221	7 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 963</b>	<b>105 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 651</b>	<b>1 239 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 286</b>	<b>1 703 852</b>



Organisasjonsnr: 952 505 319  
BORETTSLAGET THERESESGATE 31 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	639 480	632 217	622 605	656 759
<b>Sum</b>		<b>639 480</b>	<b>632 217</b>	<b>622 605</b>	<b>656 759</b>
<b>Sum</b>					
		<b>639 480</b>	<b>632 217</b>	<b>622 605</b>	<b>656 759</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	51 822	56 357	58 100	58 100
Lønn og honorarer	3	44 154	44 555	41 476	20 538
Vedlikehold	4	23 729	638 172	156 000	356 000
Eksterne tjenester	5	50 502	172 329	60 000	128 000
Kabel-tv og bredbånd		85 541	84 113	86 600	88 350
Forsikring		81 630	76 766	79 000	85 500
Kommunale avgifter		40 616	39 269	42 900	45 000
Brensel og strøm		18 408	10 534	14 000	16 000
Drift maskiner	6	0	598	0	0
Andre driftsutgifter	7	23 185	19 213	45 400	46 700
<b>Sum</b>		<b>419 586</b>	<b>1 141 906</b>	<b>583 476</b>	<b>844 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 894</b>	<b>-509 689</b>	<b>39 129</b>	<b>-187 429</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	316	1 950	0	0
Rentekostnad	9	20 394	12 399	16 921	13 969
Andre finansposter	10	8 379	8 681	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-11 699</b>	<b>-1 768</b>	<b>-16 921</b>	<b>-13 969</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>208 194</b>	<b>-511 456</b>	<b>22 208</b>	<b>-201 398</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-64 202	-39 051	-63 607	-67 021
Opptak lån		400 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>543 992</b>	<b>-550 507</b>	<b>-41 399</b>	<b>-268 419</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 417 038	1 417 038
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 800	3 099
Forskuddsbetalte kostnader	15	183 321	167 171
Andre fordringer		7 650	7 980
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		609 452	68 046
Innestående på særvilkår	16	34 025	40 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 249</b>	<b>286 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 286</b>	<b>1 703 852</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	17	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		462 342	973 798
Årets resultat	11	208 194	-511 456
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 636</b>	<b>464 442</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	682 773	346 975
Borettsinnskudd	13	786 915	786 915
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 688</b>	<b>1 133 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3	2 799
Andre forskuddsbetalte leier		1 175	0
Gjeld til forvaltningsklient		441	196
Leverandørgjeld		105 677	87 486
Skyldig off. myndigheter		1 065	10 371
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 186	2 242
Påløpne renter		1 458	193
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 902	666
Annen kortsiktig gjeld		2 056	1 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 963</b>	<b>105 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 651</b>	<b>1 239 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 286</b>	<b>1 703 852</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Theresesgate 31 B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Amelie Lied Haga  
Styreleder

Lars Kristian Istad  
Styremedlem

Lars Herrød Eide  
Styremedlem

179 Borettslaget Theresesgate 31 B



## Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	322 008	319 860	322 077	343 969
3607 Renter og avdrag	66 348	52 788	50 528	80 990
3611 Inntekt trappevask	88 200	88 200	88 200	88 200
3612 Inntekt kabel-tv	110 124	110 124	110 000	88 200
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	7 980	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	49 200	44 100	46 800	50 400
3692 Inntekt vaskeri	3 600	9 165	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>639 480</b>	<b>632 217</b>	<b>622 605</b>	<b>656 759</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar	50 472	49 632	51 000	51 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>51 822</b>	<b>56 357</b>	<b>58 100</b>	<b>58 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
Lønn og feriepenger	20 697	21 226	20 938	0
Arbeidsgiveravgift	5 456	5 329	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>44 154</b>	<b>44 555</b>	<b>41 476</b>	<b>20 538</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har en vaktmester i deltidsstilling og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	3 406	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	625 219	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	975	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	297	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 500	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	303	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	2 185	0	150 000	350 000
6617 Vedlikehold uteområder	199	355	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	6 000	6 000
6632 Brannsikring	11 826	3 192	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	5 444	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 729</b>	<b>638 172</b>	<b>156 000</b>	<b>356 000</b>

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 040	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	122 706	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	0	0	70 000
6760 Vaktmestertjenester	0	0	0	20 000
6761 Renholdstjenester	42 283	46 128	52 000	30 000
6763 Ekstra renovasjon	7 179	3 495	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>50 502</b>	<b>172 329</b>	<b>60 000</b>	<b>128 000</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6624 Vedlikehold maskiner	0	598	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6520 Kontorutstyr	599	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	119	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	5 200	5 400	5 700
6825 Kopiering	640	672	0	0
6940 Porto	2 706	936	1 500	1 500
7720 Møtekostnader	0	3 090	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 347	3 450	2 500	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 060	1 700	2 000	3 000
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 114	4 165	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 219	0	30 000	30 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 090	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	750	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 185</b>	<b>19 213</b>	<b>45 400</b>	<b>46 700</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	58	791	0	0
8052 15035439851	53	1 159	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	204	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>316</b>	<b>1 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1212.61.69319	7 425	12 399	9 921	6 195
8143 Lånenr 1636.31.41661	12 969	0	7 000	7 774
<b>Sum</b>	<b>20 394</b>	<b>12 399</b>	<b>16 921</b>	<b>13 969</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	8 379	8 681	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 379</b>	<b>8 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

**Note 11 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>181 294</b>	<b>731 801</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	208 194	-511 456
Opptak av langsiktig lån	400 000	0
Avdrag langsiktig lån	-64 202	-39 051
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>543 992</b>	<b>-550 507</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>725 286</b>	<b>181 294</b>



## Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

### Note 12 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Dekke vedlikeholdsutgifter i forbindelse med utbedring av fasaden.	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363141661</b>	<b>12126169319</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021	2013
<b>Rentesats:</b>	2.04 %	2.04 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.07.2035	25.09.2028
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	400 000	600 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0	347 641
<b>Avdrag i perioden:</b>	18 240	41 727
<b>Opptak i perioden:</b>	400 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>381 760</b>	<b>305 914</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	257 333	84 169

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126169319	1	26 812	26 812
	1	22 289	22 289
	1	18 090	18 090
	6	16 475	98 850
	1	11 952	11 952
	11	11 629	127 919
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363141661	1	33 459	33 459
	1	27 816	27 816
	1	22 575	22 575
	6	20 559	123 354
	1	14 916	14 916
	11	14 513	159 643

### Note 13 - Borettsinnskudd

Pantelån 687 674 og borettsinnskudd 786.915 er sikret med pant i bygning som har en bokført verdi på 1.417.038.

### Note 14 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1901. Borettslaget ble stiftet i 1983. Opprinnelig kostpris er ukjent, men dagens bokførte verdi er 1.417.038. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



**Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B**

**Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	88 560	85 541
1742 Forskuddsbetalt forsikring	94 761	81 630
<b>Sum</b>	<b>183 321</b>	<b>167 171</b>

**Note 16 - Bundne midler**

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 384 i bundne skattetrekksmidler.

**Note 17 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Theresesgate 31 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Theresesgate 31 B**

Styreleder	Amelie Lied Haga (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Lars Herrød Eide (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Lars Kristian Istad (sign.)	27.05.2022



Borettslaget Theresesgate 31 B – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Theresesgate 31 B

## Uavhengig revisors beretning for år 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Theresesgate 31 B sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 208 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Borettslaget Theresesgate 31 B – Revisjonsberetning 2021

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2022  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.06.2022 10.36.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.