



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 622 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannklokkeveien 27A
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Svarthoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,7	20 418	585 402
Sum kostnader		20 418	585 402
Driftsresultat		-20 418	-585 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	1 659
Sum finansinntekter		762	1 659
Annen rentekostnad		803	1 827
Annen finanskostnad		196	
Sum finanskostnader		999	1 827
Netto finans		-237	-169
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 656	-585 571
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 691	-128 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 965	-457 014
Årsresultat		-15 965	-457 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 965	-457 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		80 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-95 965	-457 014
Sum overføringer og disponeringer		-15 965	-457 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
Sum anleggsmidler		3 123	3 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 691	
Sum fordringer		4 691	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 688	507 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 688	507 462
Sum omløpsmidler		42 379	507 462
SUM EIENDELER		45 502	510 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 350	101 316
Sum opptjent egenkapital		5 350	101 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		45 350	141 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152	17 210
Betalbar skatt	3		311 793
Annen kortsiktig gjeld			40 267
Sum kortsiktig gjeld		152	369 270
Sum gjeld		152	369 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 502	510 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836316

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 622 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikabakken 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Svarthoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 622 522
SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,7	20 418	585 402
Sum kostnader		20 418	585 402
Driftsresultat		-20 418	-585 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	1 659
Sum finansinntekter		762	1 659
Annen rentekostnad		803	1 827
Annen finanskostnad		196	
Sum finanskostnader		999	1 827
Netto finans		-237	-169
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 656	-585 571
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 691	-128 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 965	-457 014
Årsresultat		-15 965	-457 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 965	-457 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		80 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-95 965	-457 014
Sum overføringer og disponeringer		-15 965	-457 014



Organisasjonsnr: 879 622 522
SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
Sum anleggsmidler		3 123	3 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 691	
Sum fordringer		4 691	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 688	507 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 688	507 462
Sum omløpsmidler		42 379	507 462
SUM EIENDELER		45 502	510 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 350	101 316
Sum opptjent egenkapital		5 350	101 316
Sum egenkapital		45 350	141 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152	17 210
Betalbar skatt	3		311 793



Annen kortsiktig gjeld		40 267
Sum kortsiktig gjeld	152	369 270
Sum gjeld	152	369 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 502	510 585



Organisasjonsnr: 879 622 522
SVARTHOEL OG KJERRVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Svarthoel	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Børge Kjerrvang	200.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879622522

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,7	20 419	585 402
Sum driftskostnader		20 419	585 402
DRIFTSRESULTAT		(20 419)	(585 402)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		762	1 659
Sum finansinntekter		762	1 659
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		803	1 827
Annen finanskostnad		196	0
Sum finanskostnader		999	1 827
NETTO FINANSPOSTER		(237)	(169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 656)	(585 571)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 691)	(128 557)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 965)	(457 014)
ÅRSRESULTAT		(15 965)	(457 014)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		80 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(95 965)	(457 014)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(15 965)	(457 014)



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 123	3 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 123	3 123
SUM ANLEGGSMIDLER		3 123	3 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 691	0
Sum fordringer		4 691	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 688	507 462
SUM OMLØPSMIDLER		42 379	507 462
SUM EIENDELER		45 502	510 585
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 350	101 316
Sum opptjent egenkapital		5 350	101 316
SUM EGENKAPITAL		45 350	141 316
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152	17 210
Betalbar skatt	3	0	311 793
Annen kortsiktig gjeld		0	40 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		152	369 270
SUM GJELD		152	369 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 502	510 585

MO I RANA, 25.8.2021

Jørgen Svarthoel
Styreleder

Børge Kjerrvang
Daglig leder/
styremedlem



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, blir ikke den bokført som utsatt skattefordel i balansen.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Revisjonshonorar kostnadsført for året inkl. mva	11 875	13 750

Selskapet har ingen ansatte som det trenges pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller medlem av styret.

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivinger

Selskapet har ikke driftsmidler igjen.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-20 656
Permanente og andre forskjeller	-666
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-21 322

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	-4 691	311 793
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-440 350
Samlede ordinære skattekostnader	-4 691	-128 557

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
= Grunnlag utsatt skatt		0	0



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	40 000	0	101 316	141 316
-Til årets resultat			-15 965	-15 965
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-80 000	-80 000
Pr 31.12.	40 000	0	5 350	45 350

Andre transaksjoner består av: utbetalt ekstraordinært utbytte.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
400 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 40 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Børge Kjerrvang	200	50%	Daglig leder
Svarthoel Jørgen	200	50%	Styreleder

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Pantsatte eiendeler:

Noter for Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879622522



Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Fortsatt drift

Da selskapet ikke har noe drift lenger har selskapet planlagt å avikle selskapet i løpet av 2021.

Årsregnskapet er vedlagt med bakgrunn i likvidasjonsverdier.



Til generalforsamlingen i Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 7 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Svarthoel og Kjerrvang Eiendom AS



Mo i Rana, 08. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-09-22 11:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.