



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 650 154	1 524 784
Sum inntekter		1 650 154	1 524 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	122 380	139 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	27 978	19 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 404 799	1 350 051
Sum kostnader		1 555 157	1 509 429
Driftsresultat		94 996	15 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 993	35 192
Annen rentekostnad		249	0
Netto finans		32 743	35 192
Årsresultat		127 740	50 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	189 781	217 759
Sum anleggsmidler		189 781	217 759
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		32 750	13 572
Andre fordringer		253 597	559 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 323 331	1 177 936
Sum omløpsmidler		1 609 679	1 751 054
SUM EIENDELER		1 799 460	1 968 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 586 749	1 459 010
Sum egenkapital		1 586 749	1 459 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 180	490 836
Skyldige offentlige avgifter		17 581	18 818
Annen kortsiktig gjeld		21 950	150
Sum kortsiktig gjeld		212 711	509 804
Sum gjeld		212 711	509 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 460	1 968 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376279

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Line Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 650 154	1 524 784
Sum inntekter		1 650 154	1 524 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	122 380	139 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	27 978	19 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 404 799	1 350 051
Sum kostnader		1 555 157	1 509 429
Driftsresultat		94 996	15 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 993	35 192
Annen rentekostnad		249	0
Netto finans		32 743	35 192
Årsresultat		127 740	50 546



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	189 781	217 759
Sum anleggsmidler		189 781	217 759

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		32 750	13 572
Andre fordringer		253 597	559 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 323 331	1 177 936
Sum omløpsmidler		1 609 679	1 751 054

SUM EIENDELER		1 799 460	1 968 814
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	1 586 749	1 459 010
Sum egenkapital		1 586 749	1 459 009

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 180	490 836
Skyldige offentlige avgifter		17 581	18 818
Annen kortsiktig gjeld		21 950	150
Sum kortsiktig gjeld		212 711	509 804

Sum gjeld		212 711	509 804
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 460	1 968 814
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 303 Løpshavn Sjøhussameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 573 200	1 436 400	1 573 000	1 676 100
Strøm el-bil		32 819	48 054	50 000	30 000
Andre driftsinntekter	1	44 135	40 330	42 000	42 000
SUM INNEKTER		1 650 154	1 524 784	1 665 000	1 748 100
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	8 960	10 228	9 085	9 085
Styrehonorar	3	113 420	129 463	115 000	115 000
Revisjonshonorar	4	16 125	15 400	16 000	16 700
Forretningsførsel		130 969	126 540	131 000	137 000
Løpende kontrakter	5	547 864	521 035	538 060	581 285
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	35 061	113 204	115 000	105 000
Forsikring	7	441 552	333 816	440 770	519 400
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	8	189 036	184 097	208 000	210 000
Energi		37 161	49 345	52 000	37 200
Andre driftsutgifter	9	7 031	6 614	9 075	10 500
Avskrivning driftsmidler	10	27 978	19 686	19 686	27 978
SUM KOSTNADER		1 555 157	1 509 429	1 653 676	1 769 148
DRIFTSRESULTAT		94 996	15 355	11 324	-21 048
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		32 993	35 192	20 000	20 000
Rentekostnad		249	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		32 743	35 192	20 000	20 000
ÅRSRESULTAT		127 740	50 546	31 324	-1 048

Løpshavn Sjøhussameie



Årsregnskap 2025 Balanse 303 Løpshavn Sjøhussameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	10	-1	-1
Andre driftsmidler	10	189 782	217 760
Sum anleggsmidler		189 781	217 759
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		115 139	114 854
Forskuddsbetaling Forsikring		127 474	432 114
Kundefordringer		32 750	13 572
Erstatningsmessige skader		10 984	12 579
Bankinnskudd	11	1 323 331	1 177 936
Sum omløpsmidler		1 609 679	1 751 054
SUM EIENDELER		1 799 460	1 968 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	12	0	258 900
Fond til stormskade	12	0	500 000
Annen egenkapital	12	1 586 749	700 110
Sum egenkapital		1 586 749	1 459 009
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		100	150
Leverandørgjeld		173 180	490 836
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		17 581	18 818
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		21 850	0
Sum kortsiktig gjeld		212 711	509 804
Sum gjeld		212 711	509 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 460	1 968 814

Sted: _____, dato: _____

Line Seljeseth
Styreleder

Tore Magnus Bolsøy Veines
Nestleder

Lill-Christin Sonesson
Styremedlem

Leif Klæboe
Styremedlem

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.25	31.12.24
3900 Andre driftsinntekter	44 135	40 330
Sum	-44 135	-40 330

Andre inntekter er fakturert avfallsavgift for 2024 til Løpshavn Seksjonssameie.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 960	10 228
Sum	8 960	10 228

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	113 420	129 463
Sum	113 420	129 463

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 1.1.-31.12.2025. Vedtatt honorar på årsmøte kr 115.000,-.



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	16 125	15 400
Sum	16 125	15 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	75 795	101 421	80 000	90 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	6 006	6 803	6 010	6 285
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	6 055	0	9 500	0
6780 Kabel-tv/internett	460 008	412 812	442 550	485 000
Sum	547 864	521 035	538 060	581 285

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	9 976	13 470
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 708	98 989
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 377	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	746
Sum	35 061	113 204

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	432 114	324 898
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	9 438	8 918
Sum	441 552	333 816

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Renovasjon	189 036	184 097	208 000	210 000
Sum	189 036	184 097	208 000	210 000

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	1 199
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	25
6940 Porto og andre sendelseskostnader	100	345
7000 Drivstoff	0	1 076
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 215	1 215
7740 Øredifferanser	-7	-1
7770 Bank og kortgebyrer	293	879
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 431	1 875
Sum	7 031	6 614

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelanlegg	Ladeanlegg elbil	Utebod	Honda snøfres	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 084	223 046	110 337	34 900	82 925
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 084	223 046	110 337	34 900	82 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 468	223 046	25 745	13 960	8 292
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 616	0	84 592	20 940	74 633
Årets avskrivninger :	1 672	0	11 034	6 980	8 292
Anskaffelsesår :	2016	2018	2023	2023	2024
Antatt levetid i år :	15	5	10	5	10

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 309 537	1 163 140
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	13 794	14 750
1966 Finanskonto	0	45
Sum	1 323 331	1 177 936

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr. 917365059

Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Opptjent egenkapital pr. 01.01	700 110	649 563
korreksjon mot EK	758 900	0
Annen egenkapital	127 740	50 546
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	0	258 900
Fond til stormskade	0	500 000
Egenkapital pr. 31.12	1 586 749	1 459 009

Løpshavn Sjøhussameie



Resultat og balanse med noter for Løpshavn Sjøhussameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løpshavn Sjøhussameie

Styreleder	Line Seljeseth (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Tore Magnus Bolsøy Veines (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Leif Klæboe (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Lill-Christin Sonesson (sign.)	09.03.2026



Til årsmøtet i Løpshavn Sjøhussameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løpshavn Sjøhussameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode

T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 10. mars 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 21:07:08 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - c98b4b06-51c2-402e-8f6e-da30fc98de53

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.