



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 094 405	2 084 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 405</b>	<b>2 084 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-21 020	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-808 115	-719 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>-829 134</b>	<b>-742 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 271</b>	<b>1 342 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 610</b>	<b>23 848</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 282 064</b>	<b>-1 342 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 454</b>	<b>-1 318 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 817</b>	<b>24 216</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>3 817</b>	<b>24 216</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 817	24 216



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	37 217 750	37 160 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 217 750</b>	<b>37 160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	10	49 660	76 037
Andre fordringer	10	55 255	35 253
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	705 804	670 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 719</b>	<b>782 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 028 469</b>	<b>37 942 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	516 824	513 007
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 824</b>	<b>513 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	22 296 000	22 296 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 864 000	14 864 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 160 000</b>	<b>37 160 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 098	40 575
Annen kortsiktig gjeld		252 548	228 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 645</b>	<b>269 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 511 645</b>	<b>37 429 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 028 469</b>	<b>37 942 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	37 160 000	37 160 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402451

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 069 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 918 069 984  
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 094 405	2 084 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 405</b>	<b>2 084 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-21 020	-22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-808 115	-719 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>-829 134</b>	<b>-742 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 271</b>	<b>1 342 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 610</b>	<b>23 848</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 282 064</b>	<b>-1 342 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 454</b>	<b>-1 318 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 817</b>	<b>24 216</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>3 817</b>	<b>24 216</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 817	24 216



Organisasjonsnr: 918 069 984  
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	37 217 750	37 160 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 217 750</b>	<b>37 160 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	10	49 660	76 037
Andre fordringer	10	55 255	35 253
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	705 804	670 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 719</b>	<b>782 285</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 028 469</b>	<b>37 942 285</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	516 824	513 007
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 824</b>	<b>513 007</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	13,14	22 296 000	22 296 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	14 864 000	14 864 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 160 000</b>	<b>37 160 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 098	40 575
Annen kortsiktig gjeld		252 548	228 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 645</b>	<b>269 278</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>37 511 645</b>	<b>37 429 278</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 028 469</b>	<b>37 942 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	37 160 000	37 160 000



Organisasjonsnr: 918 069 984  
BORETTLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		625 896	569 016	625 903	625 903
Felleskostnader lik fordeling		77 904	70 704	77 948	81 220
Felleskostnader kapitalandel		1 282 275	1 341 871	1 324 320	1 233 250
Tillegg elektroniske fellesavtaler		79 776	76 176	79 776	81 792
Andre tillegg		26 604	26 604	26 634	26 640
Andre driftsinntekter	1	1 950	388	0	-3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 094 405</b>	<b>2 084 758</b>	<b>2 134 581</b>	<b>2 045 805</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 020	-2 820	-1 020	-1 020
Styreonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsføreronorar		-50 037	-48 438	-50 037	-52 200
Honorar administrative tjenester		-1 146	-6 659	-6 639	-6 950
Eksterne honorar	3	-7 210	-6 695	-6 891	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-84 794	-60 857	-71 180	-44 250
Vaktmestertjenester		-15 850	-9 902	-9 000	-12 000
Renholdstjenester		-8 312	-7 850	-8 500	-8 750
Løpende vedlikehold	5	-61 581	-51 053	-32 000	-51 340
Periodisk vedlikehold	6	-31 963	0	-30 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-81 456	-79 176	-79 776	-81 792
Forsikring		-44 469	-41 045	-46 210	-49 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-206 638	-204 223	-214 000	-200 000
Eiendomsavgifter		-82 323	-82 323	-86 440	-85 700
Energi, felles		-99 419	-109 304	-141 000	-115 000
Andre driftsutgifter	7	-32 917	-11 744	-12 600	-19 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-829 134</b>	<b>-742 089</b>	<b>-815 293</b>	<b>-791 802</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 265 271</b>	<b>1 342 669</b>	<b>1 319 288</b>	<b>1 254 003</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		20 610	23 848	15 000	20 400
Finanskostnader		-1 282 064	-1 342 301	-1 324 320	-1 233 250
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 261 454</b>	<b>-1 318 453</b>	<b>-1 309 320</b>	<b>-1 212 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 817</b>	<b>24 216</b>	<b>9 968</b>	<b>41 153</b>
Ordinært resultat etter skatt		3 817	24 216	9 968	41 153
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>3 817</b>	<b>24 216</b>	<b>9 968</b>	<b>41 153</b>
Disponering av totalresultat:		3 817	24 216	9 968	41 153
Overført til annen egenkapital		3 817	24 216	0	0

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	37 217 750	37 160 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 217 750</b>	<b>37 160 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	33 202
Periodiserte kostnader		49 660	42 835
Andre fordringer	10	0	1 319
Mellomregning Klare Finans	10	34 645	10 086
Opptjente renter		20 610	23 848
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	705 804	670 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 719</b>	<b>782 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 028 469</b>	<b>37 942 285</b>

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	456 824	453 007
<b>Sum egenkapital</b>		<b>516 824</b>	<b>513 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	22 296 000	22 296 000
Borettsinnskudd	13, 15	14 864 000	14 864 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 160 000</b>	<b>37 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 098	40 575
Forskudd kunder		32 902	0
Påløpte renter		199 146	211 936
Påløpte kostnader		20 070	15 091
Annen kortsiktig gjeld		430	1 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 645</b>	<b>269 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 511 645</b>	<b>37 429 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 028 469</b>	<b>37 942 285</b>
Pantstillelser	13	37 160 000	37 160 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Aasen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Turid Weiseth Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amt Brønn  
Styremedlem

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskiftet. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av borettslag i Namsos Kommune. Borettslaget drives fra Kjærlighetsstien, postnummer 7804 Namsos.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgift elbil	-1 200	388
Ekstrainnbetaling	3 150	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 950</b>	<b>388</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	1 020	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 020</b>	<b>2 820</b>

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2025

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 210</b>	<b>6 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 640	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 289	8 795
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	41 578	37 410
Avtale om kontroll av el-anlegg	15 386	7 553
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 901	7 100
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>84 794</b>	<b>60 857</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 559	4 422
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 675	9 256
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 410	9 093
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	15 763	4 162
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 836	1 598
Reparasjon og vedlikehold annet	30 338	22 523
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>61 581</b>	<b>51 053</b>

Reparasjon og vedlikehold annet gjelder i hovedsak nedbetaling av elbil infrastruktur.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	31 963	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>31 963</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av sprinkleranlegg.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 305	4 222
Kontorrekvisita, trykksaker	3 685	0
Drift maskiner	1 090	0
Gaver	1 900	960
Generalforsamling/årsmøte	4 034	3 980
Andre gebyrer	1 903	1 582
Andre kostnader	0	1 000
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>32 917</b>	<b>11 744</b>

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2025

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>513 007</b>	<b>488 791</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 817	24 216
Tilgang av anleggsmidler	-57 750	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-53 933</b>	<b>24 216</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>459 074</b>	<b>513 007</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>459 074</b>	<b>513 007</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Rehabilitering	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 563 000	0	2 597 000
Årets tilgang :	0	57 750	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 563 000	57 750	2 597 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 563 000	57 750	2 597 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2017.  
Tilgang 2025 gjelder etablering av takrenner.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	705 804	670 994
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>705 804</b>	<b>670 994</b>

Org.nr: 918 069 984 - 550



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2025

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>513 007</b>	<b>488 791</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	453 007	428 791
Årets resultat	3 817	24 216
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>456 824</b>	<b>453 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>516 824</b>	<b>513 007</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>37 217 750</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>37 160 000</b>

Pålydende pantstillelser var 44 864 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2025

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	29634
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	NIBOR + 1,2 % Margin
Beregnet innfridd:	03.02.2067
Opprinnelig lånebeløp:	22 296 000
Lånesaldo 01.01:	22 296 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 296 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 296 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29634	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 214 000	2 214 000
	1	2 154 000	2 154 000
	1	1 950 000	1 950 000
	2	1 914 000	3 828 000
	1	1 770 000	1 770 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 374 000	1 374 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 29634 har første avdrag 03.05.2037 med kr 76 536	1	2 394 000	2 739
	1	2 214 000	2 533
	1	2 154 000	2 465
	1	1 950 000	2 231
	2	1 914 000	2 190
	1	1 770 000	2 025
	2	1 734 000	1 984
	1	1 590 000	1 819
	1	1 554 000	1 778
	1	1 374 000	1 572

#### Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 22 296 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 918 069 984 - 550



**Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2025**

---

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	14 864 000	14 864 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 864 000</b>	<b>14 864 000</b>

**Org.nr: 918 069 984 - 550**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tiendeholmen Park 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tiendeholmen Park 2**

Styreleder	Helge Aasen (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Turid Weiseth Lie (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Arnt Brønn (sign.)	13.03.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 16:36:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: TFD40-YGKGG-GFASC-4UD85-QHOVY-HDE6H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.