



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 775 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B/R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Erik Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 917	41 583
Sum inntekter		523 917	41 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 200	15 360
Annen driftskostnad		43 166	90
Sum kostnader		229 366	15 450
Driftsresultat		294 551	26 133
Annen rentekostnad		270 706	
Sum finanskostnader		270 706	
Netto finans		-270 706	
Resultat før skattekostnad		23 845	26 133
Skattekostnad på resultat		5 246	4 524
Årsresultat	3	18 599	21 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 599	21 609
Totalresultat		18 599	21 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 599	21 609
Sum overføringer og disponeringer		18 599	21 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 835 892	5 022 092
Sum varige driftsmidler		4 835 892	5 022 092
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 835 892	5 022 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 979
Andre kortsiktige fordringer	4	538	1 142 723
Sum fordringer	4	538	1 194 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 785	597 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 785	597 137
Sum omløpsmidler		659 324	1 791 839
SUM EIENDELER		5 495 216	6 813 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 638	16 039
Sum opptjent egenkapital		34 638	16 039
Sum egenkapital	3	64 638	46 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 770	4 524
Sum avsetninger for forpliktelser		9 770	4 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 530 840	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 840	
Sum langsiktig gjeld		3 540 610	4 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 352	5 763 368
Skyldig offentlige avgifter		9 547	
Annen kortsiktig gjeld		1 876 069	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 889 968	6 763 368
Sum gjeld		5 430 578	6 767 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 216	6 813 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563694

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 775 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B/R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Erik Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 775 499
B/R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 917	41 583
Sum inntekter		523 917	41 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 200	15 360
Annen driftskostnad		43 166	90
Sum kostnader		229 366	15 450
Driftsresultat		294 551	26 133
Annen rentekostnad		270 706	
Sum finanskostnader		270 706	
Netto finans		-270 706	
Resultat før skattekostnad		23 845	26 133
Skattekostnad på resultat		5 246	4 524
Årsresultat	3	18 599	21 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 599	21 609
Totalresultat		18 599	21 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 599	21 609
Sum overføringer og disponeringer		18 599	21 609



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 770	4 524
Sum avsetninger for forpliktelses	9 770	4 524
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	3 530 840
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 530 840	
Sum langsiktig gjeld	3 540 610	4 524
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 352	5 763 368
Skyldig offentlige avgifter	9 547	
Annen kortsiktig gjeld	1 876 069	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 889 968	6 763 368
Sum gjeld	5 430 578	6 767 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 495 216	6 813 931



Organisasjonsnr: 931 775 499
B/R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kent-Erik Buer 2025-06-17
	BankID Signing Christian Erthe 2025-06-17
	BankID Signing Tor Egil Rød 2025-06-19
	BankID Signing Hans-Christian Westbye 2025-06-19



Årsregnskap 2024

B/R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 775 499



RESULTATREGNSKAP


B/R EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		523 917	41 583
Sum driftsinntekter		523 917	41 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 200	15 360
Annen driftskostnad		43 166	90
Sum driftskostnader		229 366	15 450
Driftsresultat		294 551	26 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		270 706	0
Resultat av finansposter		-270 706	0
Resultat før skattekostnad		23 845	26 133
Skattekostnad på resultat		5 246	4 524
Årsresultat	3	18 599	21 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 599	21 609
Sum overføringer		18 599	21 609

 BankID Signing
Kent-Erik Buer
2025-06-17

 BankID Signing
Christian Erthe
2025-06-17

 BankID Signing
Tor Egil Rød
2025-06-19

 BankID Signing
Hans-Christian Westbye
2025-06-19




BALANSE			
B/R EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 835 892	5 022 092
Sum varige driftsmidler		4 835 892	5 022 092
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 835 892	5 022 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	51 979
Andre kortsiktige fordringer	4	538	1 142 723
Sum fordringer	4	538	1 194 702
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 785	597 137
Sum omløpsmidler		659 324	1 791 839
Sum eiendeler		5 495 216	6 813 931

 BankID Signing
Kent-Erik Buer
2025-06-17

 BankID Signing
Christian Erthe
2025-06-17

 BankID Signing
Tor Egil Rød
2025-06-19

 BankID Signing
Hans-Christian Westbye
2025-06-19




BALANSE			
B/R EIENDOM AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		34 638	16 039
Sum opptjent egenkapital		34 638	16 039
Sum egenkapital	3	64 638	46 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		9 770	4 524
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 530 840	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 840	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 352	5 763 368
Skyldig offentlige avgifter		9 547	0
Annen kortsiktig gjeld		1 876 069	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 889 968	6 763 368
Sum gjeld		5 430 578	6 767 892
Sum egenkapital og gjeld		5 495 216	6 813 931

 BankID Signing
Kent-Erik Buer
2025-06-17

 BankID Signing
Christian Erthe
2025-06-17

 BankID Signing
Tor Egil Rød
2025-06-19

 BankID Signing
Hans-Christian Westbye
2025-06-19

Rakkestad, 17.06.2025
Styret i B/R Eiendom AS

Kent-Erik Buer
styreleder/daglig leder

Tor Egil Rød
styremedlem

Christian Erthe
styremedlem

Hans-Christian Westbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader

B/R Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller forpliktelser.

 BankID Signing
Kent-Erik Buer
2025-06-17
 BankID Signing
Christian Erthe
2025-06-17
 BankID Signing
Tor Egil Rød
2025-06-19
 BankID Signing
Hans-Christian Westbye
2025-06-19

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 037 452	5 037 452
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 037 452	5 037 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	201 560	201 560
= Bokført verdi 31.12.24	4 835 892	4 835 892
Årets ordinære avskrivninger	186 200	186 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	16 039	46 039
Årets resultat		18 599	18 599
Pr 31.12.2024	30 000	34 638	64 638

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har lån mot aksjonærer på til sammen kr 1 000 000.
Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B/R EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buer Investering AS	250	25,0	25,0
Erthe Holding AS	250	25,0	25,0
Hcwestbye Holding AS	250	25,0	25,0
Rød Investering AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0