



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 394 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA FAMILY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 61
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 722 155	
Annen driftsinntekt	1	624 686	
Sum inntekter		2 346 841	0
Kostnader			
Varekostnad	1	157 975	
Lønnskostnad	1,2	599 962	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	421 610	
Annen driftskostnad	1	560 586	
Sum kostnader		1 740 133	0
Driftsresultat		606 708	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	10 076	
Annen finansinntekt	1	8 656	
Sum finansinntekter		18 732	
Annen rentekostnad	1	92 359	
Sum finanskostnader		92 359	
Netto finans		-73 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		533 081	0
Skattekostnad	4	10 509	
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 572	0
Årsresultat		522 572	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 572	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		522 572	
Sum overføringer og disponeringer		522 572	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 202	
Sum immaterielle eiendeler		28 202	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 699 049	
Sum varige driftsmidler		7 699 049	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 378 605	
Sum finansielle anleggsmidler		3 378 605	
Sum anleggsmidler		11 105 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 767	
Sum omløpsmidler		16 767	0
SUM EIENDELER		11 122 623	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 096	
Ikke registrert selskapskapital	8,9	2 969 814	
Overkurs	8,9	30 701	
Annen innskutt egenkapital	9	-8 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 022 611	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	171 868	
Sum opptjent egenkapital		171 868	
Sum egenkapital		3 194 479	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 761 120	
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 120	
Sum langsiktig gjeld		7 761 120	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 050	
Betalbar skatt	4	144 115	
Annen kortsiktig gjeld		18 859	
Sum kortsiktig gjeld		167 024	
Sum gjeld		7 928 144	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 623	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605229

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 394 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA FAMILY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 61
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 394 952
SEA FAMILY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 722 155	
Annen driftsinntekt	1	624 686	
Sum inntekter		2 346 841	0
Kostnader			
Varekostnad	1	157 975	
Lønnskostnad	1,2	599 962	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	421 610	
Annen driftskostnad	1	560 586	
Sum kostnader		1 740 133	0
Driftsresultat		606 708	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	10 076	
Annen finansinntekt	1	8 656	
Sum finansinntekter		18 732	
Annen rentekostnad	1	92 359	
Sum finanskostnader		92 359	
Netto finans		-73 627	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	10 509	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 572	0
Årsresultat		522 572	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 572	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		522 572	
Sum overføringer og disponeringer		522 572	



Organisasjonsnr: 829 394 952
SEA FAMILY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	28 202	
Sum immaterielle eiendeler		28 202	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 699 049	
Sum varige driftsmidler		7 699 049	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 378 605	
Sum finansielle anleggsmidler		3 378 605	

Sum anleggsmidler		11 105 856	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 767	

Sum omløpsmidler		16 767	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		11 122 623	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 096	
Ikke registrert selskapskapital	8,9	2 969 814	
Overkurs	8,9	30 701	
Annen innskutt egenkapital	9	-8 000	
Sum innskutt egenkapital		3 022 611	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	171 868	
Sum opptjent egenkapital		171 868	



Sum egenkapital		3 194 479	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 761 120	
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 120	
Sum langsiktig gjeld		7 761 120	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 050	
Betalbar skatt	4	144 115	
Annen kortsiktig gjeld		18 859	
Sum kortsiktig gjeld		167 024	
Sum gjeld		7 928 144	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 623	0



Organisasjonsnr: 829 394 952
SEA FAMILY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sea Family Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Trekantfisjon/fisjonsfusjon

Selskapet har i 2022 vært part i en trekantfisjon/fisjonsfusjon som et av to overtakende selskaper. Ved trekantfisjonen/fisjonsfusjonen ble overdragende selskap oppløst.

Ifm trekantfisjonen/fisjonsfusjonen gis det følgende opplysninger til skattemeldingen:

Overdragende selskap:	Sommarøy Sea Family AS	974 786 141
Overtakende selskap:	Sommarøy Sea Family AS	929 920 813
Overtakende selskap :	Sea Family Eiendom AS	829 394 952
Vederlagsutstedende selskap	Sea Family Holding AS	927 836 165
Fisjonsmåte:	Kontinuitet	

Fordeling av resultat i fisjonsåret 2022 for overdragende selskap:

Resultat i fisjonsåret 2022 for overdragende selskap er fordelt mellom de to overtakende selskapene i samme forhold som aksjekapitalen er fordelt ved fisjonen.

Dette er gjort ved fordeling av de enkelte regnskapslinjer i overdragende selskap over til de overtakende selskapene, sett bort fra regnskapsmessige avskrivninger og verdiendring verdipapirer.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	511 733	0
Arbeidsgiveravgift	44 025	0
Pensjonskostnader	39 716	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 489	0
Totalt	599 962	0

Lønnskostnaden utgjør 33% av lønnskostnaden i overdragende selskap Sommarøy Sea Family AS ved fisjon. Resterende 67% er presentert i regnskapet til det andre overtakende selskapet Sommarøy Sea Family AS.

Lønnsinnberetning er skjedd i overdragende selskap siden fisjonen ble gjennomført i slutten av 2022.

Overdragende selskap har hatt 2 årsverk sysselsatt i 2022. Lønn til daglig leder i overdragende selskap utgjør kr 719 705 inkl naturalytelser.

Utbetalt styrehonorar i overdragende selskap utgjør kr 85 000



Sea Family Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 783 456
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 783 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 662 797
+ Ordinære avskrivninger	421 610
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 084 407
Balansført verdi pr 31/12	7 699 049
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	533 081
+ Permanente og andre forskjeller	-6 203
+ Endring i midlertidige forskjeller	128 192
= Inntekt	655 070

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 115
= Sum betalbar skatt	144 115
- For mye avsatt tidligere	105 404
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 202
= Ordinær skattekostnad	10 509
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 115
= Betalbar skatt i balansen	144 115

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Sea Family Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829394952



Sea Family Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-160 562	-61 853
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	21 391
+ Gevinst- og tapskonto	32 370	40 462
= Grunnlag utsatt skatt	-128 192	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	128 192	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	128 192	0
Utsatt skattefordel	28 202	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 761 120

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	7 761 120
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 699 049
Sum pantsatte eiendeler	7 699 049

I tillegg foreligger det pant i løsøre for lånet hos søsterselskap Sommarøy Sea Family AS.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 378 605	0
Sum fordringer	3 378 605	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 114 aksjer hver pålydende kr 264, samlet aksjekapital utgjør kr 30 096.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	114	30 096	Ingen



Sea Family Eiendom AS

Noter 2022

Samlet 114 kr 30 096

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sea Family Holding AS	114

Selskapet har foretatt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 2 969 814 + overkurs kr 30 701, registrert den 13.01.2023

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			522 572	522 572
+/-Andre transaksjoner:	2 999 910	30 701	-358 704	2 671 907
Pr 31.12.	2 999 910	30 701	163 868	3 194 479

Andre transaksjoner består av for Annen egenkapital:

Kr 358 704:

Tilbakeføring av beregnet regnskapsmessig resultat i perioden 01.01-30.06.2022 som var grunnlag for beregning av fisjonsgjeld til vederlagsutstedende selskap ved trekantfisjonen/fisjonsfusjonen. Da resultatet i perioden ligger inne i resultat før skatt, må perioderesultatet tas ut ellers kommer det dobbelt med siden perioderesultatet også inngår i fisjonsgjelden som er konvertert til egenkapital hos vederlagsutstedende selskap.

Se note 1 Trekantfisjon/fisjonsfusjon



Sea Family Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	1	1 722 155
Annen driftsinntekt	1	624 686
Sum driftsinntekter		2 346 841
Driftskostnader		
Varekostnad	1	157 975
Lønnskostnad	1,2	599 962
Avskrivning på varige driftsmidler	3	421 610
Annen driftskostnad	1	560 586
Sum driftskostnader		1 740 133
DRIFTSRESULTAT		606 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	1	10 076
Annen finansinntekt	1	8 656
Sum finansinntekter		18 732
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1	92 359
Sum finanskostnader		92 359
NETTO FINANSPOSTER		(73 627)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		533 081
Skattekostnad	4	10 509
ARSRESULTAT		522 572
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		522 572
SUM OVERF. OG DISP.		522 572



Sea Family Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	28 202
Sum immaterielle eiendeler		28 202
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 699 049
Sum varige driftsmidler		7 699 049
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 378 605
Sum finansielle anleggsmidler		3 378 605
SUM ANLEGGSMIDLER		11 105 856
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 767
SUM OMLØPSMIDLER		16 767
SUM EIENDELER		11 122 623
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8,9	30 096
Ikke registrert selskapskapital	8,9	2 969 814
Overkurs	8,9	30 701
Annen innskutt egenkapital	9	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		3 022 611
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9	171 868
Sum opptjent egenkapital		171 868
SUM EGENKAPITAL		3 194 479
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 761 120
Sum annen langsiktig gjeld		7 761 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 761 120
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 050
Betalbar skatt	4	144 115
Annen kortsiktig gjeld		18 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 024
SUM GJELD		7 928 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 623

Sommarøy, 14.02.2023



Sea Family Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
Even Liahjell Styrets leder		Ketil Voll Styremedlem
Kjell Ove Hveding Styremedlem		Johnny Løseth Styremedlem