



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 990 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTTSQUARTALET AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 312 339	15 789 819
Annen driftsinntekt		51 550	
Sum inntekter		18 363 889	15 789 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	7 277 122	6 881 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 496 529	7 384 607
Sum kostnader		13 773 651	14 265 743
Driftsresultat		4 590 238	1 524 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 730	73 167
Annen finansinntekt		2 377	
Sum finansinntekter		182 107	73 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 724 275	2 362 506
Annen rentekostnad		7 589 478	4 453 768
Annen finanskostnad			88 000
Sum finanskostnader		10 313 753	6 904 274
Netto finans		-10 131 646	-6 831 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 541 408	-5 307 030
Skattekostnad på resultat	3		-1 115 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 541 408	-4 191 333
Årsresultat		-5 541 408	-4 191 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 541 408	-4 191 333
Totalresultat		-5 541 408	-4 191 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-5 850 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 541 408	
Overført til udekket tap	4		1 658 667
Sum overføringer og disponeringer		-5 541 408	-4 191 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 480 030	9 480 030
Sum immaterielle eiendeler		9 480 030	9 480 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	143 680 253	142 830 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 175 115	2 671 889
Sum varige driftsmidler		145 855 368	145 502 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 194	8 194
Andre langsiktige fordringer	5	1 105 743	1 002 942
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 936	1 011 135
Sum anleggsmidler		156 449 334	155 993 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	27 539 221	27 539 221
Fordringer			
Kundefordringer		122 864	119 461
Andre kortsiktige fordringer		777 427	883 314
Konsernfordringer	6		7 500 000
Sum fordringer		900 291	8 502 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 666	113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 666	113
Sum omløpsmidler		29 973 178	36 042 109
SUM EIENDELER		186 422 513	192 035 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	6 000 000
Overkurs	4	7 289 756	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 289 756	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		-1 168 836
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-1 168 836
Sum egenkapital		14 289 756	4 831 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 329 514	136 000 262
Langsiktig konserngjeld	6	38 378 853	47 654 578
Sum annen langsiktig gjeld		168 708 367	183 654 840
Sum langsiktig gjeld		168 708 367	183 654 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 592 404	1 591 705
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 831 986	1 957 678
Sum kortsiktig gjeld		3 424 390	3 549 382
Sum gjeld		172 132 757	187 204 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 422 513	192 035 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322934

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 990 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTSQUARTALET AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 941 990 746
SLOTTSQUARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 312 339	15 789 819
Annen driftsinntekt		51 550	
Sum inntekter		18 363 889	15 789 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	7 277 122	6 881 136
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	6 496 529	7 384 607
Sum kostnader		13 773 651	14 265 743
Driftsresultat		4 590 238	1 524 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 730	73 167
Annen finansinntekt		2 377	
Sum finansinntekter		182 107	73 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 724 275	2 362 506
Annen rentekostnad		7 589 478	4 453 768
Annen finanskostnad			88 000
Sum finanskostnader		10 313 753	6 904 274
Netto finans		-10 131 646	-6 831 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 541 408	-5 307 030
Skattekostnad på resultat	3		-1 115 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 541 408	-4 191 333
Årsresultat		-5 541 408	-4 191 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 541 408	-4 191 333
Totalresultat		-5 541 408	-4 191 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-5 850 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 541 408	



Overført til udekket tap	4		1 658 667
Sum overføringer og disponeringer		-5 541 408	-4 191 333



Organisasjonsnr: 941 990 746
SLOTTSQUARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 480 030	9 480 030
Sum immaterielle eiendeler		9 480 030	9 480 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	143 680 253	142 830 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	2 175 115	2 671 889
Sum varige driftsmidler		145 855 368	145 502 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		8 194	8 194
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 105 743	1 002 942
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 936	1 011 135
Sum anleggsmidler		156 449 334	155 993 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	27 539 221	27 539 221
Fordringer			
Kundefordringer			
		122 864	119 461
Andre kortsiktige fordringer			
		777 427	883 314
Konsernfordringer			
	6		7 500 000
Sum fordringer		900 291	8 502 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 533 666	113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 666	113
Sum omløpsmidler		29 973 178	36 042 109
SUM EIENDELER		186 422 513	192 035 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	6 000 000
Overkurs	4	7 289 756	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 289 756	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		-1 168 836
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-1 168 836
Sum egenkapital		14 289 756	4 831 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	130 329 514	136 000 262
Langsiktig konserngjeld	6	38 378 853	47 654 578
Sum annen langsiktig gjeld		168 708 367	183 654 840
Sum langsiktig gjeld		168 708 367	183 654 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 592 404	1 591 705
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 831 986	1 957 678
Sum kortsiktig gjeld		3 424 390	3 549 382
Sum gjeld		172 132 757	187 204 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 422 513	192 035 386



Organisasjonsnr: 941 990 746
SLOTTSQUARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Slottsquartalet AS

Org.nr.:941 990 746



Resultatregnskap			
Slottsquartalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 312 339	15 789 819
Annen driftsinntekt		51 550	0
Sum driftsinntekter		18 363 889	15 789 819
Avskrivning av driftsmidler	1	7 277 122	6 881 136
Annen driftskostnad	2	6 496 529	7 384 607
Sum driftskostnader		13 773 651	14 265 743
Driftsresultat		4 590 238	1 524 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 730	73 167
Annen finansinntekt		2 377	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 724 275	2 362 506
Annen rentekostnad		7 589 478	4 453 768
Annen finanskostnad		0	88 000
Resultat av finansposter		-10 131 646	-6 831 107
Resultat før skattekostnad		-5 541 408	-5 307 030
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 115 697
Resultat		-5 541 408	-4 191 333
Årsresultat		-5 541 408	-4 191 333
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	0	5 850 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 541 408	0
Overført til udekket tap	4	0	-1 658 667
Sum overføringer		-5 541 408	-4 191 333

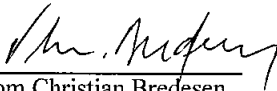


Balanse			
Slottsquartalet AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 480 030	9 480 030
Sum immaterielle eiendeler		9 480 030	9 480 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	143 680 253	142 830 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 175 115	2 671 889
Sum varige driftsmidler		145 855 368	145 502 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 194	8 194
Andre langsiktige fordringer	5	1 105 743	1 002 942
Sum finansielle anleggsmidler		1 113 936	1 011 135
Sum anleggsmidler		156 449 334	155 993 277
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	27 539 221	27 539 221
Fordringer			
Kundefordringer		122 864	119 461
Andre kortsiktige fordringer		777 427	883 314
Konsernfordringer	6	0	7 500 000
Sum fordringer		900 291	8 502 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 533 666	113
Sum omløpsmidler		29 973 178	36 042 109
Sum eiendeler		186 422 513	192 035 386



Balanse			
Slottsquartalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	7 000 000	6 000 000
Overkurs	4	7 289 756	0
Sum innskutt egenkapital		14 289 756	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-1 168 836
Sum opptjent egenkapital		0	-1 168 836
Sum egenkapital		14 289 756	4 831 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 329 514	136 000 262
Langsiktig konserngjeld	6	38 378 853	47 654 578
Sum annen langsiktig gjeld		168 708 367	183 654 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 592 404	1 591 705
Annen kortsiktig gjeld	6	1 831 986	1 957 678
Sum kortsiktig gjeld		3 424 390	3 549 382
Sum gjeld		172 132 757	187 204 222
Sum egenkapital og gjeld		186 422 513	192 035 386

Kristiansand, 06.03.2024
Styret i Slottsquartalet AS


Tom Christian Breðesen
styreleder/daglig leder

Slottsquartalet AS Side 4



Slottsquartalet AS

941 990 746

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodisering følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av leiligheter kjøpt for videresalg vises som varesalg og varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til innfusjonerte verdier er videreført til nåverdi basert på konsernkontinuitet fra fusjonstidspunktet. Selskapet anvender 10% skattesats som estimat for nåverdi av skatteforpliktelsen knyttet til bygg, og 22% knyttet til varelager for videresalg (leiligheter). Det avsettes ikke utsatt skatt for merverdi knyttet til tomt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av leiligheter for videresalg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Slottsquartalet AS

941 990 746

Felleskostnader

Viderefakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsojekt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringsareal	Inventar	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	150 183 042	5 940 459	55 152 392	7 968 663	219 244 556
Tilgang		239 464	4 457 757		4 697 221
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	150 183 042	6 179 923	59 610 149	7 968 663	223 941 777
Akkumulerte avskrivninger	50 324 449	4 004 807	28 101 081	0	82 430 337
Årets utrangering	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	99 858 593	2 175 116	31 509 068	7 968 663	141 511 440
Sum prosjekter under arbeid					4 343 928
Sum varige driftsmidler					145 855 368
Årets avskrivninger	2 440 660	736 238	4 100 224		7 277 122
Forventet økonomisk levetid	1,5%	20 %	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Tomt avskrives ikke.



Slottsquartalet AS

941 990 746

Note 2 Annen driftskostnad, lønn, honorarer mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig har ingen krav for pensjonsavtaler. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter ut over konsernselskap.

Daglig drift ivaretas av Skeie Eiendom AS (fra og med juli 2023). Før dette var det Skeie Group AS, nå innfusjonert i Skeiegruppen AS, som leverte disse tjenestene. Det er totalt fakturert kr 747 827 fra Skeie Eiendom AS og 691 774 fra Skeie Group AS for denne tjenesten i 2023.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	77 003	119 200
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 750	16 900
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 900	36 900
Sum ekskl. mva	114 653	173 000

Vedlikehold av fast eiendom inngår i annen driftskostnad med kr 2 281 024 (2 796 198 i fjor)

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 512 039	19 964 283	452 244
Varebeholdning	27 189 221	27 189 221	0
Fordringer	-100 000	-148 489	-48 489
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
Sum	46 501 260	47 005 015	503 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 636 128	-76 609 327	5 026 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	-7 956 175	-13 486 732	-5 530 557
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-43 091 044	-43 091 044	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 480 030	-9 480 030	0

*Det er avsatt skatt basert på en nåverdivurdering (10% knyttet til bygg og 0% knyttet til tomt) for innfusjonerte eiendeler. Dette iht konsernkontinuitet lagt til grunn ved fusjonen.

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra forventninger til fremtidig resultater for selskap og konsern.

Ut fra en vurdeing av tidshorison for å kunne nyttiggjøre utsatt skattefordel i konsernet er det fra 2023 ikke gjort ytterligere oppbygging av utsatt skattefordel. Dette medfører at MNOK 1,2 i utsatt skattefordel ikke er balanseført. Når utsatt skattefordel kan nyttiggjøres, og verdi av denne, er et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet.



Slottsquartalet AS		941 990 746	
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-5 541 408	-5 307 030	
Permanente forskjeller	10 851	1 508	
Endring i midlertidige forskjeller	503 755	-412 951	
Mottatt konsernbidrag	0	7 500 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 781 527	
Skattepliktig inntekt	-5 026 802	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 115 697	
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 115 697	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 650 000	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 650 000	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 000 000	0	-1 168 836	4 831 164
Årets resultat	0	-5 541 408	0	-5 541 408
Gjeldskonvertering	1 000 000	14 000 000	0	15 000 000
Overføring fra overkurs til udekket tap	0	-1 168 836	1 168 836	0
Egenkapital 31.12.2023	7 000 000	7 289 756	0	14 289 755

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 105 743	1 002 942
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-130 329 514	-136 000 262
Sum	-130 329 514	-136 000 262

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	171 219 474	170 369 443
Sum	171 219 474	170 369 443

Selskapet har rentederivater med en positiv verdi på kr 3 509 631 pr 31.12.2023.



Slottsquartalet AS

941 990 746

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	7 500 000
Sum	0	0	0	7 500 000

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	530 331	313 309	38 378 853	47 654 578
Sum	530 331	313 309	38 378 853	47 654 578

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 7 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 700.

Selskapets aksjonærer 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skeie Eiendom AS	10 000	100%
Sum	10 000	100%

Selskapet inngår i konsernet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3, 4611 Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.



Til generalforsamlingen i Slottsquartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsquartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 6. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SQ

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-03-06 08:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.