



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABORATORIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 626 437	19 083 887
Sum inntekter		23 626 437	19 083 887
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	8 227 046	5 708 457
Annen driftskostnad		1 323 142	1 149 566
Sum kostnader		9 550 188	6 858 023
Driftsresultat		14 076 249	12 225 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 465	168 818
Sum finansinntekter		37 465	168 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 668 197
Annen rentekostnad		41	35
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		41	2 678 232
Netto finans		37 424	-2 509 414
Ordinært resultat før skattekostnad		14 113 673	9 716 451
Skattekostnad	2	3 252 064	1 722 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 861 609	7 994 024
Årsresultat		10 861 609	7 994 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 861 609	7 994 024
Totalresultat		10 861 609	7 994 024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 306 840	4 329 992
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 445 231	3 664 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	10 861 609	7 994 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	146 547 252	154 361 003
Sum varige driftsmidler		146 547 252	154 361 003
Sum anleggsmidler		146 547 252	154 361 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 581	64 898
Sum fordringer		141 581	64 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	452 481	795 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 481	795 466
Sum omløpsmidler		594 062	860 364
SUM EIENDELER		147 141 314	155 221 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	89 000 000	89 000 000
Sum innskutt egenkapital		89 102 000	89 102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 468 801	37 664 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		24 468 801	37 664 032
Sum egenkapital		113 570 801	126 766 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		501 147
Sum avsetninger for forpliktelser			501 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		4 231 134
Periodisering av leie		16 510 462	18 011 413
Sum annen langsiktig gjeld		16 510 462	22 242 547
Sum langsiktig gjeld		16 510 462	22 743 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			160 370
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 060 051	5 551 272
Sum kortsiktig gjeld		17 060 051	5 711 642
Sum gjeld		33 570 513	28 455 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 141 314	155 221 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364178

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABORATORIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimmes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 930 866 121
LABORATORIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 626 437	19 083 887
Sum inntekter		23 626 437	19 083 887
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		8 227 046	5 708 457
Annen driftskostnad		1 323 142	1 149 566
Sum kostnader		9 550 188	6 858 023
Driftsresultat		14 076 249	12 225 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 465	168 818
Sum finansinntekter		37 465	168 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 668 197
Annen rentekostnad		41	35
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		41	2 678 232
Netto finans		37 424	-2 509 414
Ordinært resultat før skattekostnad		14 113 673	9 716 451
Skattekostnad	2	3 252 064	1 722 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 861 609	7 994 024
Årsresultat		10 861 609	7 994 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 861 609	7 994 024
Totalresultat		10 861 609	7 994 024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 306 840	4 329 992
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 445 231	3 664 032
Sum overføringer og disponeringer	3	10 861 609	7 994 024



Organisasjonsnr: 930 866 121
LABORATORIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

146 547 252

154 361 003

Sum varige driftsmidler

146 547 252

154 361 003

Sum anleggsmidler

146 547 252

154 361 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

141 581

64 898

Sum fordringer

141 581

64 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

452 481

795 466

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

452 481

795 466

Sum omløpsmidler

594 062

860 364

SUM EIENDELER

147 141 314

155 221 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

102 000

102 000

Overkurs

3

89 000 000

89 000 000

Sum innskutt egenkapital

89 102 000

89 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

24 468 801

37 664 032

Sum opptjent egenkapital

24 468 801

37 664 032

Sum egenkapital

113 570 801

126 766 032

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

501 147



Sum avsetninger for forpliktelser			501 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		4 231 134
Periodisering av leie		16 510 462	18 011 413
Sum annen langsiktig gjeld		16 510 462	22 242 547
Sum langsiktig gjeld		16 510 462	22 743 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			160 370
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 060 051	5 551 272
Sum kortsiktig gjeld		17 060 051	5 711 642
Sum gjeld		33 570 513	28 455 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 141 314	155 221 367



Organisasjonsnr: 930 866 121
LABORATORIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Laboratoriebygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		23 626 437	19 083 887
Sum driftsinntekter		23 626 437	19 083 887
Avskrivning av driftsmidler	1	8 227 046	5 708 457
Annen driftskostnad		1 323 142	1 149 566
Sum driftskostnader		9 550 188	6 858 023
Driftsresultat		14 076 249	12 225 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 465	168 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 668 197
Annen rentekostnad		41	35
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		37 424	-2 509 414
Resultat før skattekostnad		14 113 673	9 716 451
Skattekostnad	2	3 252 064	1 722 427
Årsresultat		10 861 609	7 994 024
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 306 840	4 329 992
Overført til/(fra) annen egenkapital		-2 445 231	3 664 032
Sum overføringer	3	10 861 609	7 994 024



Laboratoriebygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	146 547 252	154 361 003
Sum varige driftsmidler		146 547 252	154 361 003
Sum anleggsmidler		146 547 252	154 361 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 581	64 898
Sum fordringer		141 581	64 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	452 481	795 466
Sum omløpsmidler		594 062	860 364
Sum eiendeler		147 141 314	155 221 367



Laboratoriebygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	89 000 000	89 000 000
Sum innskutt egenkapital		89 102 000	89 102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 468 801	37 664 032
Sum opptjent egenkapital		24 468 801	37 664 032
Sum egenkapital		113 570 801	126 766 032
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	501 147
Sum avsetning for forpliktelser		0	501 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 231 134
Periodisering av leie		16 510 462	18 011 413
Sum annen langsiktig gjeld		16 510 462	22 242 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	160 370
Avgitt konsernbidrag	5	17 060 051	5 551 272
Sum kortsiktig gjeld		17 060 051	5 711 642
Sum gjeld		33 570 513	28 455 336
Sum egenkapital og gjeld		147 141 314	155 221 367

Oslo, 08 /03 -2024
Styret i Laboratoriebygg AS

Jan Pihl Grimnes
styreleder


Leif Jørgen Moger
styremedlem

Benedicte Elisabeth Bakke Agerup
styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
styremedlem

Laboratoriebygg AS

Side 3

 S1MvMg10T-BkU_fxyAa



Laboratoriebygg AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Laboratoriebygg AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	182 170 157	45 611 858	11 300 000	239 082 015
Tilgang kjøpte driftsmidler	235 902	177 393	0	413 295
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>182 406 059</u>	<u>45 789 251</u>	<u>11 300 000</u>	<u>239 495 310</u>
Akk. avskrivninger 31.12	-69 354 234	-23 593 824	0	-92 948 058
Balansført verdi 31.12	<u>113 051 825</u>	<u>22 195 427</u>	<u>11 300 000</u>	<u>146 547 252</u>
Årets avskrivninger	3 648 121	4 578 925	0	8 227 046
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i Søren Bulls vei 25 Invest AS med MNOK 300.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt 22 %	3 753 211	1 221 280
Endring i utsatt skatt	-501 147	501 147
Arets skattekostnad (inntekt)	<u>3 252 064</u>	<u>1 722 427</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 113 673	9 716 451
Permanente forskjeller	41	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 946 337	-4 165 178
Avgitt konsernbidrag	-17 060 051	-5 551 272
Arets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	-668 396	2 277 940
Sum midlertidige forskjeller	<u>-668 396</u>	<u>2 277 940</u>
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>-147 047</u>	<u>501 147</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter regler for små foretak.



Laboratoriebygg AS

Noter 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	102 000	89 000 000	37 664 032	126 766 032
Årets resultat	-	-	10 861 609	10 861 609
Avgitt konsernbidrag	-	-	-13 306 840	-13 306 840
Utbytte	-	-	-10 750 000	-10 750 000
Egenkapital pr. 31.12	102 000	89 000 000	24 468 801	113 570 801

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	17 060 051	5 551 272
Gjeld til Søren Bulls vei 25 Invest AS	0	4 231 134
Sum gjeld til selskap i samme konsern	17 060 051	9 782 406

Note 6 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2024 14:20

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.03.2024 10:31

DOCUMENT ID:
BkU_fxyAa

ENVELOPE ID:
S1MvMg10T-BkU_fxyAa

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Laboratoriebygg AS_08.03.2024.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Inгри Marie Sivertsen ingri@nyhamn.no	Signed	13.03.2024 12:05	Email	IP: 89.162.93.167
	Authenticated	13.03.2024 12:05	Low	IP: 89.162.93.167
Benedicte E Bakke Agerup benedicte.agerup@laho.no	Signed	13.03.2024 12:41	Email	IP: 45.140.0.186
	Authenticated	13.03.2024 10:53	Low	IP: 45.140.0.186
Leif Jørgen Moger ljmoger@online.no	Signed	13.03.2024 13:25	Email	IP: 193.212.203.53
	Authenticated	13.03.2024 13:18	Low	IP: 193.212.203.53
Jan Pihl Grimnes jan.grimnes@redback.no	Signed	13.03.2024 14:20	Email	IP: 46.15.119.107
	Authenticated	13.03.2024 14:19	Low	IP: 46.15.119.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Laboratoriebygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laboratoriebygg AS som viser et overskudd på NOK 10 861 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: AZOET-B35WT-JIM77-BCFNY-ABXLO-GCFZX



Revisors beretning 2023 for Laboratoriebygg AS

Oslo, 13. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 14:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZ0ET-B35WT-JIM77-BCFNY-ABXLO-GCFZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>