



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 994 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ØVRE SMIDSRØDVEI 46 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992994568

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 877 856	1 718 460
Sum inntekter		1 877 856	1 718 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	56 834	34 355
Sum kostnader		169 634	147 155
Driftsresultat		1 708 222	1 571 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		78	18
Sum finansinntekter		78	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 939	138 436
Annen rentekostnad		1 606	1 142
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader		165 545	139 754
Netto finans		-165 467	-139 736
Ordinært resultat før skattekostnad		1 542 754	1 431 568
Skattekostnad på resultat	4	339 759	314 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 202 995	1 116 570
Årsresultat		1 202 995	1 116 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 995	1 116 570
Totalresultat		1 202 995	1 116 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 202 995	1 116 570
Sum overføringer og disponeringer	5	1 202 995	1 116 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	431 253	462 191
Sum immaterielle eiendeler		431 253	462 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 426 939	7 539 739
Sum varige driftsmidler	1	7 426 939	7 539 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 858 192	8 001 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 778
Konsernfordringer	3, 3		4 874 487
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 881 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 407	16 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 407	16 115
Sum omløpsmidler		480 407	4 897 380
SUM EIENDELER		8 338 599	12 899 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 655 619	1 452 623
Sum opptjent egenkapital		2 655 619	1 452 623
Sum egenkapital	5	2 781 619	1 578 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 210 242	
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 242	
Sum langsiktig gjeld		5 210 242	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	308 821	237 084
Kortsiktig konserngjeld	3		11 071 790
Annen kortsiktig gjeld		37 917	
Sum kortsiktig gjeld		346 738	11 320 687
Sum gjeld		5 556 980	11 320 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 338 599	12 899 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510319

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 994 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ØVRE SMIDSRØDVEI 46 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 994 568
NORDIQUUS ØVRE SMIDSRØDVEI 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 877 856	1 718 460
Sum inntekter		1 877 856	1 718 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	56 834	34 355
Sum kostnader		169 634	147 155
Driftsresultat		1 708 222	1 571 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		78	18
Sum finansinntekter		78	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 939	138 436
Annen rentekostnad		1 606	1 142
Annen finanskostnad			176
Sum finanskostnader		165 545	139 754
Netto finans		-165 467	-139 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	339 759	314 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 202 995	1 116 570
Årsresultat		1 202 995	1 116 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 202 995	1 116 570
Totalresultat		1 202 995	1 116 570
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 202 995	1 116 570
Sum overføringer og disponeringer	5	1 202 995	1 116 570



Organisasjonsnr: 992 994 568
NORDIQUUS ØVRE SMIDSRØDVEI 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	431 253	462 191
Sum immaterielle eiendeler		431 253	462 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 426 939	7 539 739
Sum varige driftsmidler	1	7 426 939	7 539 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 858 192	8 001 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 778
Konsernfordringer	3, 3		4 874 487
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			4 881 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 407	16 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 407	16 115
Sum omløpsmidler		480 407	4 897 380
SUM EIENDELER		8 338 599	12 899 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 655 619	1 452 623
Sum opptjent egenkapital		2 655 619	1 452 623
Sum egenkapital	5	2 781 619	1 578 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 210 242	
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 242	
Sum langsiktig gjeld		5 210 242	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	308 821	237 084
Kortsiktig konserngjeld	3		11 071 790
Annen kortsiktig gjeld		37 917	
Sum kortsiktig gjeld		346 738	11 320 687
Sum gjeld		5 556 980	11 320 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 338 599	12 899 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 994 568
NORDIØUS ØVRE SMIDSRØDVEI 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

Org.nr: 992 994 568



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 877 856	1 718 460
Sum driftsinntekter		1 877 856	1 718 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 800	112 800
Annen driftskostnad	2	56 834	34 355
Sum driftskostnader		169 634	147 155
Driftsresultat		1 708 222	1 571 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 939	138 436
Annen rentekostnad		1 606	1 142
Annen finanskostnad		0	176
Resultat av finansposter		-165 467	-139 736
Resultat før skattekostnad		1 542 754	1 431 568
Skattekostnad på resultat	4	339 759	314 998
Årsresultat		1 202 995	1 116 570
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 202 995	1 116 570
Sum overføringer	5	1 202 995	1 116 570

Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	431 253	462 191
Sum immaterielle eiendeler		431 253	462 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 426 939	7 539 739
Sum varige driftsmidler	1	7 426 939	7 539 739
Sum anleggsmidler		7 858 192	8 001 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 778
Konsernfordringer	3	0	4 874 487
Sum fordringer		0	4 881 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 407	16 115
Sum omløpsmidler		480 407	4 897 380
Sum eiendeler		8 338 599	12 899 310

Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 655 619	1 452 623
Sum opptjent egenkapital		2 655 619	1 452 623
Sum egenkapital	5	2 781 619	1 578 623
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 210 242	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 242	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 813
Betalbar skatt	4	308 821	237 084
Konserngjeld	3	0	11 071 790
Annen kortsiktig gjeld		37 917	0
Sum kortsiktig gjeld		346 738	11 320 687
Sum gjeld		5 556 980	11 320 687
Sum egenkapital og gjeld		8 338 599	12 899 310

Oslo,
Styret i Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D25659D46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	---

Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 095 913	15 095 913
Anskaffelseskost pr 31.12	15 095 913	15 095 913
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 668 974	7 668 974
Bokført verdi 31.12	7 426 939	7 426 939
Årets avskrivninger	112 800	112 800
Sum ned-/avskrivninger	112 800	112 800
Økonomisk levetid	80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 210 242	0
Sum langsiktig gjeld	-5 210 242	0
Rentekostnad konserngjeld	163 939	138 436
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 874 487
Sum kortsiktige fordringer	0	4 874 487
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-11 071 790
Sum kortsiktig gjeld	0	-11 071 790

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 821	237 084
Endring i utsatt skattefordel	30 938	77 914
Skattekostnad ordinært resultat	339 759	314 998
Ordinært resultat før skatt	1 542 754	1 431 568
Permanente forskjeller	1 606	242
Endring i midlertidige forskjeller	-140 626	-152 671
Avskåret rentefradrag	0	-201 485
Skattepliktig inntekt	1 403 734	1 077 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 821	237 084
Sum betalbar skatt i balansen	308 821	237 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 960 241	-2 100 867	-140 626
Sum	-1 960 241	-2 100 867	-140 626
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 960 241	-2 100 867	-140 626
Utsatt skatt 22%	-431 253	-462 191	-30 938



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 260	126 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Porteføljen AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	126 000	1 452 623	1 578 623
Årets resultat		1 202 995	1 202 995
Pr 31.12.2023	126 000	2 655 619	2 781 619

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Øvre Smidsrødvei 46 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EE00V-UYEBH-LTTON-05STD-U08G8-XKDW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE00V-UYEBH-LTTON-O5STD-U08G8-XKDWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>