



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slusevegen 20
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Torsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 136	15 880
Annen driftsinntekt		543 360	508 404
Sum inntekter		575 496	524 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 896	105 896
Annen driftskostnad		132 152	164 244
Sum kostnader		238 048	270 140
Driftsresultat		337 448	254 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	146
Sum finansinntekter		940	146
Annen rentekostnad		145 726	123 645
Sum finanskostnader		145 726	123 645
Netto finans		-144 786	-123 499
Ordinært resultat før skattekostnad		192 662	130 645
Skattekostnad på resultat	3	42 349	28 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 313	101 880
Årsresultat	4	150 313	101 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 313	101 880
Totalresultat		150 313	101 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		150 313	-98 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		150 313	101 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 715	56 177
Sum immaterielle eiendeler		56 715	56 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 660 456	1 761 874
Maskiner og anlegg	2	11 566	16 044
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 672 022	1 777 918
Sum anleggsmidler		1 728 737	1 834 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 850
Konsernfordringer		612 786	612 786
Sum fordringer		612 786	632 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 996	652 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 996	652 195
Sum omløpsmidler		1 268 782	1 284 832
SUM EIENDELER		2 997 519	3 118 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	189 000	189 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 743	496 430
Sum opptjent egenkapital		346 743	496 430
Sum egenkapital	4	535 743	685 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 285 965	2 268 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 965	2 268 477
Sum langsiktig gjeld		2 285 965	2 268 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	21 129
Betalbar skatt	3	42 888	30 336
Skyldig offentlige avgifter		123 280	103 145
Annen kortsiktig gjeld		7 445	10 410
Sum kortsiktig gjeld		175 812	165 020
Sum gjeld		2 461 777	2 433 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 519	3 118 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546807

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slusevegen 20
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Torsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 895 819
TORSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 136	15 880
Annen driftsinntekt		543 360	508 404
Sum inntekter		575 496	524 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 896	105 896
Annen driftskostnad		132 152	164 244
Sum kostnader		238 048	270 140
Driftsresultat		337 448	254 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	146
Sum finansinntekter		940	146
Annen rentekostnad		145 726	123 645
Sum finanskostnader		145 726	123 645
Netto finans		-144 786	-123 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	42 349	28 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 313	101 880
Årsresultat	4	150 313	101 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 313	101 880
Totalresultat		150 313	101 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		150 313	-98 120
Sum overføringer og disponeringer		150 313	101 880



Organisasjonsnr: 913 895 819
TORSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 715	56 177
Sum immaterielle eiendeler		56 715	56 177

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 660 456	1 761 874
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	11 566	16 044
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 672 022	1 777 918
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 728 737	1 834 095
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 850
-----------------	--	--	--------

Konsernfordringer		612 786	612 786
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		612 786	632 636
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		655 996	652 195
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		655 996	652 195
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 268 782	1 284 832
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 997 519	3 118 927
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	189 000	189 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		346 743	496 430
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		346 743	496 430
Sum egenkapital	4	535 743	685 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 285 965	2 268 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 965	2 268 477
Sum langsiktig gjeld		2 285 965	2 268 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	21 129
Betalbar skatt	3	42 888	30 336
Skyldig offentlige avgifter		123 280	103 145
Annen kortsiktig gjeld		7 445	10 410
Sum kortsiktig gjeld		175 812	165 020
Sum gjeld		2 461 777	2 433 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 519	3 118 927



Organisasjonsnr: 913 895 819
TORSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torsberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Spesifikasjoner

Org.nr.: 913 895 819



RESULTATREGNSKAP

TORSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 136	15 880
Annen driftsinntekt		543 360	508 404
Sum driftsinntekter		575 496	524 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 896	105 896
Annen driftskostnad		132 152	164 244
Sum driftskostnader		238 048	270 140
Driftsresultat		337 448	254 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		940	146
Annen rentekostnad		145 726	123 645
Resultat av finansposter		-144 786	-123 499
Resultat før skattekostnad		192 662	130 645
Skattekostnad på resultat	3	42 349	28 765
Årsresultat	4	150 313	101 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		150 313	-98 120
Sum overføringer		150 313	101 880



BALANSE

TORSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	56 715	56 177
Sum immaterielle eiendeler		56 715	56 177
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 660 456	1 761 874
Maskiner og anlegg	2	11 566	16 044
Sum varige driftsmidler	2	1 672 022	1 777 918
Sum anleggsmidler		1 728 737	1 834 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 850
Konsernfordringer		612 786	612 786
Sum fordringer		612 786	632 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 996	652 195
Sum omløpsmidler		1 268 782	1 284 832
Sum eiendeler		2 997 519	3 118 927



BALANSE

TORSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		346 743	496 430
Sum opptjent egenkapital		346 743	496 430
Sum egenkapital	4	535 743	685 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 285 965	2 268 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 965	2 268 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 199	21 129
Betalbar skatt	3	42 888	30 336
Skyldig offentlige avgifter		123 280	103 145
Annen kortsiktig gjeld		7 445	10 410
Sum kortsiktig gjeld		175 812	165 020
Sum gjeld		2 461 777	2 433 497
Sum egenkapital og gjeld		2 997 519	3 118 927

Lunde, 17.06.2024
Styret i Torsberg Eiendom AS

Tor Åge Torsberg
styreleder

Jan Vidar Torsberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torsberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 208 376	22 388	2 230 764
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 208 376	22 388	2 230 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	547 920	10 822	558 742
= Bokført verdi 31.12.23	1 660 456	11 566	1 672 022
Årets ordinære avskrivninger	101 418	4 478	105 896
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 887	30 336
Endring i utsatt skatt	-538	-1 571
Skattekostnad ordinært resultat	42 349	28 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 662	130 645
Permanente forskjeller	-163	106
Endring i midlertidige forskjeller	2 448	7 141
Skattepliktig inntekt	194 947	137 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 888	30 336
Sum betalbar skatt i balansen	42 888	30 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-257 797	-255 349	2 448
Sum	-257 797	-255 349	2 448
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 797	-255 349	2 448
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 715	-56 177	539

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	189 000	496 430	685 430
Pr. 01.01.2023	189 000	496 430	685 430
Årets overskudd		150 313	150 313
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2023	189 000	346 743	535 743



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378	500,0	189 000
Sum	378		189 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Vidar Torsberg	189	50,0	50,0
Tor Åge Torsberg	189	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	378	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Vidar Torsberg	styremedlem/daglig leder	189
Tor Åge Torsberg	styreleder	189
Totalt antall aksjer		378