



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Rune Holmøy
Rundingen 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	-863 741	30 687
Sum kostnader		-863 741	30 687
Driftsresultat		863 741	-30 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 633 307	3 083 303
Inntekt på investering i andre selskaper		42 442	
Annen renteinntekt	6	52 002	64 226
Annen finansinntekt	9	321 402	179 186
Sum finansinntekter		3 049 153	3 326 714
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	66 152	-63 025
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			-248
Annen finanskostnad	9	209 829	26 174
Sum finanskostnader		275 981	-37 099
Netto finans		2 773 172	3 363 814
Ordinært resultat før skattekostnad		3 636 913	3 333 126
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 636 913	3 333 126
Årsresultat		3 636 913	3 333 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 636 913	3 333 126
Totalresultat		3 636 913	3 333 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 636 913	3 333 126
Sum overføringer og disponeringer		3 636 913	3 333 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 754 698	2 754 698
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 194 364	1 074 417
Investeringer i aksjer	3	740 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 689 062	4 209 115
Sum anleggsmidler		4 689 062	4 209 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 104	11 293
Sum fordringer		62 104	11 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	979 972	450 855
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 149 367	2 149 912
Investeringer i unoterte aksjer	3	1 492 234	
Sum investeringer		6 621 573	2 600 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 047 277	1 960 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 277	1 960 451
Sum omløpsmidler		7 730 954	4 572 511
SUM EIENDELER		12 420 016	8 781 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 983 847	8 346 934
Sum opptjent egenkapital		11 983 847	8 346 934
Sum egenkapital		12 413 847	8 776 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 992	4 692
Sum kortsiktig gjeld		6 169	4 692
Sum gjeld		6 169	4 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 016	8 781 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629874

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 868 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Rune Holmøy
Rundingen 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 868 765
EVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	-863 741	30 687
Sum kostnader		-863 741	30 687
Driftsresultat		863 741	-30 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 633 307	3 083 303
Inntekt på investering i andre selskaper		42 442	
Annen renteinntekt	6	52 002	64 226
Annen finansinntekt	9	321 402	179 186
Sum finansinntekter		3 049 153	3 326 714
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	66 152	-63 025
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			-248
Annen finanskostnad	9	209 829	26 174
Sum finanskostnader		275 981	-37 099
Netto finans		2 773 172	3 363 814
Ordinært resultat før skattekostnad		3 636 913	3 333 126
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 636 913	3 333 126
Årsresultat		3 636 913	3 333 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 636 913	3 333 126
Totalresultat		3 636 913	3 333 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 636 913	3 333 126
Sum overføringer og disponeringer		3 636 913	3 333 126



Organisasjonsnr: 981 868 765
EVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 754 698	2 754 698
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 194 364	1 074 417
Investeringer i aksjer	3	740 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 689 062	4 209 115
Sum anleggsmidler		4 689 062	4 209 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 104	11 293
Sum fordringer		62 104	11 293

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	979 972	450 855
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 149 367	2 149 912
Investeringer i unoterte aksjer	3	1 492 234	
Sum investeringer		6 621 573	2 600 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 047 277	1 960 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 277	1 960 451

Sum omløpsmidler **7 730 954** **4 572 511**

SUM EIENDELER **12 420 016** **8 781 626**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	430 000	430 000



Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 983 847	8 346 934
Sum opptjent egenkapital		11 983 847	8 346 934
Sum egenkapital		12 413 847	8 776 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 992	4 692
Sum kortsiktig gjeld		6 169	4 692
Sum gjeld		6 169	4 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 016	8 781 626



Organisasjonsnr: 981 868 765
EVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Evestor AS

Org.nr.: 981 868 765

UTARBEIDET AV:





Evestor AS		Resultatregnskap	
	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	-863 741	30 687
Sum driftskostnader		-863 741	30 687
Driftsresultat		863 741	-30 687
Finansposter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 633 307	3 083 303
Inntekt på investering i andre selskaper		42 442	0
Annen renteinntekt	6	52 002	64 226
Annen finansinntekt	9	321 402	179 186
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	66 152	-63 025
Annen rentekostnad		0	-248
Annen finanskostnad	9	209 829	26 174
Resultat av finansposter		2 773 172	3 363 814
Ordinært resultat før skattekostnad		3 636 913	3 333 126
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		3 636 913	3 333 126
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 636 913	3 333 126
Sum overføringer		3 636 913	3 333 126



Evestor AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 754 698	2 754 698
Lån til tilknyttet selskap	6	1 194 364	1 074 417
Investeringer i aksjer	3	740 000	380 000
Sum finansielle driftsmidler		4 689 062	4 209 115
Sum anleggsmidler		4 689 062	4 209 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 104	11 293
Sum fordringer		62 104	11 293
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	979 972	450 855
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 149 367	2 149 912
Investeringer i unoterte aksjer	3	1 492 234	0
Sum investeringer		6 621 573	2 600 766
Bankinnskudd		1 047 277	1 960 451
Sum omløpsmidler		7 730 954	4 572 511
Sum eiendeler		12 420 016	8 781 626



Evestor AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 983 847	8 346 934
Sum opptjent egenkapital		11 983 847	8 346 934
Sum egenkapital		12 413 847	8 776 934
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 176	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 992	4 692
Sum kortsiktig gjeld		6 169	4 692
Sum gjeld		6 169	4 692
Sum egenkapital og gjeld		12 420 016	8 781 626

Oslo, 10.08.2021


Rune Holmøy
Styreleder og daglig leder



Evestor AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden. Langsiktige investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader / godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke avsatt eller utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon, det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.



Evestor AS

Noter 2020

Note 3 Investering i aksjer og andeler

Tilknyttet selskap

Aksjeselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Fri Flyt Holding AS	19.12.2012	Oslo	35,71 %	5 803 368	2 274 554
60 Grader Næringsmegling AS	04.04.2014	Oslo	33,33 %	36 569 572	30 277 858

Investeringene i tilknyttet selskap er regnskapsført til kostpris.

Langsiktige investeringer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
KGJ Partnership VI AS	460 000	570 492	460 000
KGJ Partnership VII AS	280 000	280 509	280 000
Sum langsiktige investeringer	740 000	851 001	740 000

Kortsiktige investeringer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Verdipapirfond	3 381 518	4 226 760	3 362 707
Egenkapitalbevis	790 062	906 839	786 660
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4 171 580	5 133 599	4 149 367
Markedsbaserte aksjer	1 023 911	1 161 668	979 972
Unoterte aksjer	1 492 234	1 665 928	1 492 234
Sum kortsiktige investeringer	6 687 725	7 961 195	6 621 573

Resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2020 utgjør kr 66 152.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	430 000	1	430 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Rune Holmøy (styreleder og daglig leder)	430 000	100 %
Totalt antall aksjer	430 000	100 %

Selskapet har gjeld til aksjonær pr. 31.12.2020 på kr 4 992. Ikke renteberegnet for 2020.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	430 000	8 346 934	8 776 934
Årets resultat	0	3 636 913	3 636 913
Egenkapital 31.12.	430 000	11 983 847	12 413 847



Evestor AS

Noter 2020

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2020	2019
Fordring på Fri Flyt Holding AS	1 194 364	1 074 417

Tidligere nedskrivning av lån til Fri Flyt Holding AS på kr 917 770 er i 2020 reversert da fordringen forventes oppgjort. Bokførte renter på lånet er kr 23 224.

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

Skattepliktig resultat	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 636 913	3 333 126
Permanente forskjeller	-3 597 673	-3 206 841
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 242	0
Skattepliktig resultat	0	126 286

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Underskudd til fremføring	-212 482	-251 724
Aksjer og andre finansielle instrumenter (utenfor fritak)	-2 383	0
Ubenyttet kreditfradrag	-891	-891
Grunnlag utsatt skatt	-215 756	-252 615

Balanseført utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -47 466 -55 575

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Sammenslåtte finansposter

	2020	2019
Annen finansinntekt		
Gevinst ved realisasjon av aksjer	321 007	179 186
Rabattandeler fond	395	0
Sum finansinntekt	321 402	179 186

Annen finanskostnad		
Tap ved realisasjon av aksjer/fond	209 829	26 174
Sum finanskostnad	209 829	26 174