



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ø S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brandtenborggata 7  
3012 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 938	963 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 938</b>	<b>963 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 433	
Lønnskostnad	1, 2	327 538	294 120
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 400	65 361
Annen driftskostnad		483 070	521 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 440</b>	<b>880 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 498</b>	<b>82 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 567	
Annen rentekostnad		5 081	17 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 648</b>	<b>17 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 642</b>	<b>-17 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>45 855</b>	<b>65 479</b>
Skattekostnad	4	10 439	14 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 416</b>	<b>50 670</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>35 416</b>	<b>50 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	35 416	50 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 416</b>	<b>50 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 815 268	2 815 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	416 700	482 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 231 968</b>	<b>3 297 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 280 000	1 280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 511 968</b>	<b>4 577 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 360	41 262
Andre fordringer		20 883	27 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 243</b>	<b>68 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 112	200 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 112</b>	<b>200 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 355</b>	<b>269 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 774 323</b>	<b>4 847 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	812 620	777 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 620</b>	<b>777 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>862 620</b>	<b>827 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	54 366	58 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 366</b>	<b>58 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	38 419	127 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 419</b>	<b>127 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 785</b>	<b>185 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 144	38 521
Betalbar skatt	4	14 547	16 233
Skyldige offentlige avgifter		19 847	20 041
Annen kortsiktig gjeld		3 768 380	3 759 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 818 918</b>	<b>3 834 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 703</b>	<b>4 019 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 774 323</b>	<b>4 847 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ø S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 31  
3012 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 110 333  
Ø S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 938	963 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 938</b>	<b>963 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 433	
Lønnskostnad	1, 2	327 538	294 120
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 400	65 361
Annen driftskostnad		483 070	521 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 440</b>	<b>880 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 498</b>	<b>82 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 567	
Annen rentekostnad		5 081	17 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 648</b>	<b>17 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 642</b>	<b>-17 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	45 855	65 479
Skattekostnad	4	10 439	14 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 416</b>	<b>50 670</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>35 416</b>	<b>50 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	35 416	50 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 416</b>	<b>50 670</b>





Annen egenkapital	5	812 620	777 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 620</b>	<b>777 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>862 620</b>	<b>827 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	54 366	58 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 366</b>	<b>58 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	38 419	127 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 419</b>	<b>127 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 785</b>	<b>185 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 144	38 521
Betalbar skatt	4	14 547	16 233
Skyldige offentlige avgifter		19 847	20 041
Annen kortsiktig gjeld		3 768 380	3 759 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 818 918</b>	<b>3 834 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 911 703</b>	<b>4 019 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 774 323</b>	<b>4 847 169</b>



Organisasjonsnr: 919 110 333  
Ø S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256727.00	237600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56719.00	56520.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14092.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327538.00	294120.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468953.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468953.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-236985.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3231968.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-65400.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Ø S EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	256 727	237 600
Arbeidsgiveravgift	56 719	56 520
Pensjonskostnader	14 092	
<b>Sum</b>	<b>327 538</b>	<b>294 120</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 468 953
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 468 953</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(236 985)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 231 968</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(65 400)

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	45 855	65 479
+/- Permanente forskjeller	1 593	1 834
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 673	6 472
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>66 121</b>	<b>73 785</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 547	16 233
<b>Sum</b>	<b>14 547</b>	<b>16 233</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 108)	(1 424)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 439</b>	<b>14 809</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	14 547	16 233
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 547</b>	<b>16 233</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	777 204	827 204
Årets resultat		35 416	35 416
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>812 620</b>	<b>862 620</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	249 007	233 691	15 316
Gevinst- og tapskonto	16 785	13 428	3 357
Sum midlertidige forskjeller	265 792	247 119	18 673
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>58 474</b>	<b>54 366</b>	<b>4 108</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 419	127 337
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	416 700	482 100
<b>Sum</b>		