



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 486 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKSTAD HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Askimveien 120  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 919 411	18 378 278
Annen driftsinntekt		1 412 032	988 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 331 443</b>	<b>19 366 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 679 404	9 127 081
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 215 150	5 742 519
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	652 177	350 152
Annen driftskostnad	5	3 746 262	2 852 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 292 994</b>	<b>18 072 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 038 449</b>	<b>1 294 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 168	4 874
Annen finansinntekt		62 199	30 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 367</b>	<b>35 603</b>
Annen rentekostnad		560 077	708 762
Annen finanskostnad		106 134	41 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 211</b>	<b>750 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 844</b>	<b>-714 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 435 606</b>	<b>579 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	535 746	127 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 899 860</b>	<b>451 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 899 860</b>	<b>451 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 872 000	195 000
Annen egenkapital		27 860	256 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 899 860</b>	<b>451 712</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 720 855	20 761 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 534 999	2 189 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 255 854</b>	<b>22 950 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 650 477
Investeringer i aksjer og andeler		27 644	27 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 644</b>	<b>1 678 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 283 499</b>	<b>24 628 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 119 587	3 105 860
<b>Sum varer</b>		<b>1 119 587</b>	<b>3 105 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	57 420	278 893
Andre fordringer	8	4 004 124	1 556 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 061 544</b>	<b>1 835 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 551 387	1 939 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 551 387</b>	<b>1 939 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 732 517</b>	<b>6 881 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 016 016</b>	<b>31 510 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 136,00)	13, 14	204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	12 744 498	12 716 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 744 498</b>	<b>12 716 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>12 948 498</b>	<b>12 920 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	71 808	75 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 808</b>	<b>75 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 787 500	15 437 500
Øvrig langsiktig gjeld		53 000	111 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 840 500</b>	<b>15 548 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 912 308</b>	<b>15 623 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 172 170	1 688 823
Betalbar skatt	12	10 963	28 477
Skyldige offentlige avgifter		414 416	501 800
Kortsiktig konserngjeld		999 523	250 000
Annen kortsiktig gjeld		558 138	496 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 155 210</b>	<b>2 965 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 067 518</b>	<b>18 589 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 016 016</b>	<b>31 510 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 486 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKSTAD HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Askimveien 120  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 486 131  
KRÅKSTAD HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 919 411	18 378 278
Annen driftsinntekt		1 412 032	988 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 331 443</b>	<b>19 366 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 679 404	9 127 081
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 215 150	5 742 519
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	652 177	350 152
Annen driftskostnad	5	3 746 262	2 852 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 292 994</b>	<b>18 072 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 038 449</b>	<b>1 294 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 168	4 874
Annen finansinntekt		62 199	30 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 367</b>	<b>35 603</b>
Annen rentekostnad		560 077	708 762
Annen finanskostnad		106 134	41 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 211</b>	<b>750 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 844</b>	<b>-714 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	12	535 746	127 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 899 860</b>	<b>451 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 899 860</b>	<b>451 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 872 000	195 000
Annen egenkapital		27 860	256 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 899 860</b>	<b>451 712</b>



Organisasjonsnr: 964 486 131  
KRÅKSTAD HAGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 720 855	20 761 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 534 999	2 189 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 255 854</b>	<b>22 950 818</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		1 650 477
Investeringer i aksjer og andeler		27 644	27 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 644</b>	<b>1 678 121</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 283 499</b>	<b>24 628 940</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 119 587	3 105 860
<b>Sum varer</b>		<b>1 119 587</b>	<b>3 105 860</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	9	57 420	278 893
Andre fordringer	8	4 004 124	1 556 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 061 544</b>	<b>1 835 786</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 551 387	1 939 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 551 387</b>	<b>1 939 457</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 732 517</b>	<b>6 881 103</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 016 016</b>	<b>31 510 043</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 136,00)	13, 14	204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	12 744 498	12 716 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 744 498</b>	<b>12 716 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>12 948 498</b>	<b>12 920 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	71 808	75 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 808</b>	<b>75 025</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 787 500	15 437 500
Øvrig langsiktig gjeld		53 000	111 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 840 500</b>	<b>15 548 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 912 308</b>	<b>15 623 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 172 170	1 688 823
Betalbar skatt	12	10 963	28 477
Skyldige offentlige avgifter		414 416	501 800
Kortsiktig konserngjeld		999 523	250 000
Annen kortsiktig gjeld		558 138	496 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 155 210</b>	<b>2 965 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 067 518</b>	<b>18 589 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 016 016</b>	<b>31 510 043</b>



Organisasjonsnr: 964 486 131  
KRÅKSTAD HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	136.00	204000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arbor Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5489159.00	5016441.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705010.00	699664.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54727.00	52838.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-33746.00	-26424.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6215150.00	5742519.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	655650.00		4392.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	19000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16549.00	42500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38549.00	61500.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

10.00

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**KRÅKSTAD HAGESENTER AS**

Leif Braaten  
Statsautorisert revisor  
Revisornr. 959 224 552 Mva

Follo Revisjon AS  
Revisornr. 998 779 901 Mva

Besøksadresse:  
Solbergskogen 26  
1406 Ski

Postadresse:  
Postboks 1  
1429 Vinterbro

Tlf.: 64 91 80 50

Mail: [post@follorevisjon.no](mailto:post@follorevisjon.no)

## REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkstad Hagesenter AS som viser et overskudd på kr 1.899.860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Solbergskogen 26, 1406 Ski - Postboks 1, 1429 Vinterbro - Telefon: 64 91 80 50 - [post@follorevisjon.no](mailto:post@follorevisjon.no)



-2-

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.*

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, den 29. juni 2021

**Follo Revisjon AS**  
Revisornr. 998 779 901

Leif Braaten  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 KRÅKSTAD HAGESENTER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 489 159	5 016 441
Arbeidsgiveravgift	705 010	699 664
Pensjonskostnader	54 727	52 838
Andre relaterte ytelser	(33 746)	(26 424)
<b>Sum</b>	<b>6 215 150</b>	<b>5 742 519</b>

Foretaket har sysselsatt 10 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	655 650	0	4 392

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 000	19 000
Andre tjenester	16 549	42 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 549</b>	<b>61 500</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	475 525	20 880 932	3 075 581	24 432 038
Tilgang i året	0	0	957 213	957 213
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>475 525</b>	<b>20 880 932</b>	<b>4 032 794</b>	<b>25 389 251</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(595 051)	(886 168)	(1 481 219)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(635 602)	(1 497 794)	(2 133 396)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>475 525</b>	<b>20 245 330</b>	<b>2 535 000</b>	<b>23 255 855</b>
Årets avskrivninger		(40 551)	(611 626)	(652 177)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 650 477

## Note 8 - Andre fordringer

Spesifikasjon	2020
Kortsiktig lån ansatte	2 200 000
Forskudd til leverandører	1.708.474
Andre kortsiktige fordringer	95 650
<b>Sum</b>	<b>4.004.124</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	57 420	278 893
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>57 420</b>	<b>278 893</b>



## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 144 283. Skyldig skattetrekk er kr 147 126.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	341 022	326 399	14 623
Sum midlertidige forskjeller	341 022	326 399	14 623
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>75 025</b>	<b>71 808</b>	<b>3 217</b>

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 435 606	579 244
+/- Permanente forskjeller	(395)	443
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 623	(200 248)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 449 834</b>	<b>379 439</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	538 963	83 477
Sum	538 963	83 477
+/- Endring i utsatt skatt	(3 217)	44 055
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>535 746</b>	<b>127 532</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	538 963	83 477
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(528 000)	(55 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 963</b>	<b>28 477</b>

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	136,00	204 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>204 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arbor Holding AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	204 000	12 716 639	12 920 639
Årets resultat		1 899 860	1 899 860
Konsernbidrag		(1 872 000)	(1 872 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>204 000</b>	<b>12 744 498</b>	<b>12 948 498</b>



## Note 15 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 787 500	15 437 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>14 787 500</b>	<b>15 437 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 255 854	20 950 818
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>23 255 854</b>	<b>20 950 818</b>

Av langsiktig gjeld på kr 14 787 500 forfaller kr 11 700 000 om mer enn 5 år.