



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 897
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Raveien 496
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 672 376	239 692
Sum inntekter		1 672 376	239 692
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	61 689	630 105
Sum kostnader		61 689	630 105
Driftsresultat		1 610 687	-390 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad	5	156 866	190 579
Sum finanskostnader		156 866	190 579
Netto finans		-156 866	-190 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 821	-580 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 821	-580 986
Årsresultat		1 453 821	-580 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 453 821	-580 986
Sum overføringer og disponeringer		1 453 821	-580 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	3	9 503 666	9 951 166
Sum varige driftsmidler		9 503 666	9 951 166
Sum anleggsmidler		9 503 666	9 951 166
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer		57 734	0
Sum varer		57 734	0
Fordringer			
kundefordringer		24 400	0
Andre kortsiktige fordringer		93 304	99 220
Sum fordringer		117 704	99 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 919	25 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 919	25 181
Sum omløpsmidler		333 357	124 401
SUM EIENDELER		9 837 023	10 075 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2,7	3 141 812	2 821 972
Sum innskutt egenkapital		3 141 812	2 821 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	536 035	-597 946
Sum opptjent egenkapital		536 035	-597 946
Sum egenkapital		3 677 847	2 224 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 658 948	4 757 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 417 273	2 937 273
Sum annen langsiktig gjeld		6 076 221	7 695 221
Sum langsiktig gjeld		6 076 221	7 695 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 221	586
Annen kortsiktig gjeld	5	75 733	155 733
Sum kortsiktig gjeld		82 954	156 319
Sum gjeld		6 159 175	7 851 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 022	10 075 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	3 658 948	4 757 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730456

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 897
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Raveien 496
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 916 362 897
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 672 376	239 692
Sum inntekter		1 672 376	239 692
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	61 689	630 105
Sum kostnader		61 689	630 105
Driftsresultat		1 610 687	-390 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad	5	156 866	190 579
Sum finanskostnader		156 866	190 579
Netto finans		-156 866	-190 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 821	-580 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 821	-580 986
Årsresultat		1 453 821	-580 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 453 821	-580 986
Sum overføringer og disponeringer		1 453 821	-580 986



Organisasjonsnr: 916 362 897
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen
fast eiendom 3

9 503 666	9 951 166
9 503 666	9 951 166

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

9 503 666	9 951 166
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer

57 734	0
--------	---

Sum varer

57 734	0
--------	---

Fordringer

kundefordringer

24 400	0
--------	---

Andre kortsiktige

fordringer

93 304	99 220
--------	--------

Sum fordringer

117 704	99 220
---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

157 919	25 181
---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

157 919	25 181
---------	--------

Sum omløpsmidler

333 357	124 401
---------	---------

SUM EIENDELER

9 837 023	10 075 567
-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2,7

3 141 812	2 821 972
-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

3 141 812	2 821 972
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

536 035	-597 946
---------	----------

Sum opptjent egenkapital

536 035	-597 946
---------	----------

Sum egenkapital

3 677 847	2 224 026
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 658 948	4 757 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 417 273	2 937 273
Sum annen langsiktig gjeld		6 076 221	7 695 221
Sum langsiktig gjeld		6 076 221	7 695 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 221	586
Annen kortsiktig gjeld	5	75 733	155 733
Sum kortsiktig gjeld		82 954	156 319
Sum gjeld		6 159 175	7 851 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 837 022	10 075 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	3 658 948	4 757 948



Organisasjonsnr: 916 362 897
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER

Klinestadskogen Eiendom ANS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Selskapets faste eiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden bokføres ikke.

Fortsatt drift

Deltakerne mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note nr. 2 - Deltakere

Ved utgangen av året er det 2 deltakere:

- Harald Fevang	50 %
- Fevang Invest AS v/Grethe Fevang	50 %

Klinestadskogen Eiendom ANS



NOTER

Klinestadskogen Eiendom ANS

Note nr. 3 - Eiendommer

Selskapet eier 3 eiendommer ved utgangen av året:

- Gårdsbruk Hotvedtveien 20	kostpris	4.618.722
- Tomteområde Fokserød	kostpris	2.871.222
- Skogteig/tomteområde Fevang	kostpris	2.013.722

I løpet av året er cirka 2 daa av Skogteig/tomteområde Fevang realisert, med regnskapsmessig gevinst kr 1.431.476. Gevinsten er bokført som annen driftsinntekt.

Eiendommene er ikke avskrevet. Verdiene er ansett å være minst like høye som bokført verdi / kostpris.

Note nr. 4 - Pantsikret gjeld

Selskapet har 2 lån på tilsammen kr 3.658.948 i Andebu Sparebank, som er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi på eiendommene er kr 9.503.666.

Det første lånet er serielån, hvor det er betalt kr 1.099.600 i avdrag i løpet av året. Det andre lånet er et rammelån, hvor det ikke er betalt avdrag. Til sammen er det betalt ca kr 114.866 i renter i 2021.

Note nr. 5 - Mellomværende deltakere

Innlån kr 375.000 fra Fevang Invest AS, etter nedbetaling kr 260.000 i året. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men lånet er ansett å være langsiktig. Det er ikke beregnet renter.

3 innlån fra Harald Fevang, på hhv. kr 325.000, kr 1.667.273 og kr 50.000, etter tilbakebetaling av kr 260.000 i året. Det er betalt kr 42.000 i renter. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Lånene er ansett for å være langsiktige.

Det er også tilfeldig, kortsiktig, gjeld til Rolf Fevang personlig og til Harald Fevang på kr 37.766 til hver. Dette skal gjøres opp i 2022. Postene er ikke renteberegnet.

Note nr. 6 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte

Klinestadskogen Eiendom ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note nr. 7 - Egenkapital

x	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	2 821 972	- 597 946	2 224 026
Uegentlig innbetaling	319 840	- 319 840	0
Årets resultat		1 453 821	1 453 821
Egenkapital 31.12.	3 141 812	536 035	3 677 847

Egenkapitalen er fordelt likt på de 2 deltakerne.

Klinestadskogen Eiendom ANS



Årsrapport

01.01.21 - 31.12.21

Klinestadskogen Eiendom ANS

Org.nr 916 362 897

Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgt 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00

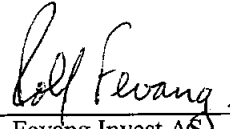


Resultatregnskap			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	1 672 376	239 692
Sum driftsinntekter		1 672 376	239 692
Annen driftskostnad	6	61 689	630 105
Sum driftskostnader		61 689	630 105
Driftsresultat		1 610 687	-390 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad	5	156 866	190 580
Resultat av finansposter		-156 866	-190 574
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 821	-580 986
Ordinært resultat		1 453 821	-580 986
Årsresultat		1 453 821	-580 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 453 821	0
Overført til udekket tap	7	0	580 986
Sum overføringer		1 453 821	-580 986



Balanse			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 503 666	9 951 166
Sum varige driftsmidler		<u>9 503 666</u>	<u>9 951 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 503 666</u>	<u>9 951 166</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		57 734	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 400	0
Andre kortsiktige fordringer		93 304	99 220
Sum fordringer		<u>117 704</u>	<u>99 220</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 919	25 181
Sum omløpsmidler		<u>333 357</u>	<u>124 401</u>
Sum eiendeler		<u>9 837 023</u>	<u>10 075 567</u>



Balanse			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 7	3 141 812	2 821 972
Sum innskutt egenkapital		3 141 812	2 821 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	536 035	0
Udekket tap	7	0	-597 946
Sum opptjent egenkapital		536 035	-597 946
Sum egenkapital		3 677 848	2 224 027
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 658 948	4 757 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 417 273	2 937 273
Sum annen langsiktig gjeld		6 076 221	7 695 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 221	586
Annen kortsiktig gjeld	5	75 733	155 733
Sum kortsiktig gjeld		82 954	156 319
Sum gjeld		6 159 175	7 851 540
Sum egenkapital og gjeld		9 837 023	10 075 567
Pantstillelser	4	3 658 948	4 757 948
Fevang, 31.05.2022			
Styret i Klinestadskogen Eiendom ANS			
			
Rolf Fevang	Harald Fevang	Fevang Invest AS	
kontaktperson	deltaker	deltaker	
Klinestadskogen Eiendom ANS			Side 4