



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagalia 33  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Susnic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 840	492 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 840</b>	<b>492 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	82 913	109 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 913</b>	<b>109 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 928</b>	<b>382 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	-52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>-52</b>
Annen rentekostnad		20 938	75 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 938</b>	<b>75 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 752</b>	<b>-75 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 175</b>	<b>307 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 764	67 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	59 411	239 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og leiligheter	2	1 612 935	1 612 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 612 935</b>	<b>1 612 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 612 935</b>	<b>1 612 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 049	88 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 049</b>	<b>88 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 049</b>	<b>88 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 663 984</b>	<b>1 701 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	432 773	373 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 773</b>	<b>373 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>932 773</b>	<b>873 362</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 072	47 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 072</b>	<b>47 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	511 099	628 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 099</b>	<b>628 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 171</b>	<b>676 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	26 334	20 030
Annen kortsiktig gjeld		155 706	131 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 040</b>	<b>151 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 211</b>	<b>827 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 663 984</b>	<b>1 701 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagalia 33  
3219 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Susnic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 673 162  
LANDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 840	492 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 840</b>	<b>492 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	82 913	109 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 913</b>	<b>109 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 928</b>	<b>382 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	-52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>-52</b>
Annen rentekostnad		20 938	75 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 938</b>	<b>75 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 752</b>	<b>-75 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 764	67 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	59 411	239 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>



Organisasjonsnr: 912 673 162  
LANDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg og leiligheter 2 1 612 935 1 612 935  
Sum varige driftsmidler 1 612 935 1 612 935

Sum anleggsmidler 1 612 935 1 612 935

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 51 049 88 177  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 51 049 88 177

Sum omløpsmidler 51 049 88 177

**SUM EIENDELER 1 663 984 1 701 112**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 432 773 373 362  
Sum opptjent egenkapital 432 773 373 362

Sum egenkapital 932 773 873 362

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 38 072 47 590  
Sum avsetninger for  
forpliktelses 38 072 47 590

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4, 8 511 099 628 425  
Sum annen langsiktig gjeld 511 099 628 425



Sum langsiktig gjeld		549 171	676 015
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	26 334	20 030
Annen kortsiktig gjeld		155 706	131 706
Sum kortsiktig gjeld		182 040	151 736
Sum gjeld		731 211	827 751
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 663 984</b>	<b>1 701 112</b>



Organisasjonsnr: 912 673 162  
LANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	125.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Thürmer Ford	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tracey J W Ford	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Unn Susnic	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kristian Susnic	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Nina Cecilie Thürmer Ford  
11.05.2021

 Legally signed by  
Tracey Julian William Ford  
11.05.2021

 Legally signed by  
Unn Susnic  
11.05.2021

 Legally signed by  
Kristian Susnic  
12.05.2021

# Årsrapport

## 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Landstad Eiendom AS

Org.nr.:912 673 162



## RESULTATREGNSKAP

### LANDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		179 840	492 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 840</b>	<b>492 140</b>
Annen driftskostnad	6	82 913	109 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 913</b>	<b>109 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 928</b>	<b>382 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		186	-52
Annen rentekostnad		20 938	75 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 752</b>	<b>-75 522</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		76 175	307 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 764	67 594
<b>Årsresultat</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	59 411	239 648
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 411</b>	<b>239 648</b>



## BALANSE

### LANDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygg og leiligheter	2	1 612 935	1 612 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 612 935</b>	<b>1 612 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 612 935</b>	<b>1 612 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 049	88 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 049</b>	<b>88 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 663 984</b>	<b>1 701 112</b>



### BALANSE

#### LANDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	432 773	373 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 773</b>	<b>373 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>932 773</b>	<b>873 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	38 072	47 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 072</b>	<b>47 590</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	511 099	628 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 099</b>	<b>628 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	26 334	20 030
Annen kortsiktig gjeld		155 706	131 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 040</b>	<b>151 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 211</b>	<b>827 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 663 984</b>	<b>1 701 112</b>

Sandefjord, 11.05.2021  
Styret i Landstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Susnic  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tracey J W Ford  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unn Susnic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Thürmer Ford  
Styremedlem



Legally signed by  
Nina Cecile Thümer Ford  
11.05.2021

Legally signed by  
Tracey Julian William Ford  
11.05.2021

Legally signed by  
Unn Susnic  
11.05.2021

Legally signed by  
Kristian Susnic  
12.05.2021

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Landstad Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	500 000	-	373 362	873 362
Årets resultat			59 411	59 411
Egenkapital pr. 31.12.20	500 000	0	432 773	932 773



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Landstad Eiendom AS

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leilighet Fjellveien	Leilighet Fjellveien	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	770 000	842 935	1 612 935
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	770 000	842 935	1 612 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>770 000</b>	<b>842 935</b>	<b>1 612 935</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Avskr. ikke	

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 4 000 aksjer á kr 125. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Nina Thürmer Ford	Styremedlem	1 000	25 %
Tracey J. W. Ford	Styremedlem	1 000	25 %
Unn Susnic	Styremedlem	1 000	25 %
Kristian Susnic	Styrets leder	1 000	25 %
<b>Totalt</b>		<b>4 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	511 099	628 425
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Utleieboliger	1 612 935	1 612 935



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Landstad Eiendom AS

### Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	43 264	173 053	216 317
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>43 264</b>	<b>173 053</b>	<b>216 317</b>
Underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>173 053</b>	<b>216 317</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	9 518	38 072	47 590
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>9 518</b>	<b>38 072</b>	<b>47 590</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		76 175	307 242
Permanente forskjeller		26	0
Grunnlag for årets skattekostnad		76 201	307 242
Endring i midlertidige forskjeller		43 264	-216 317
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>119 465</b>	<b>90 925</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		26 282	20 004
Endring utsatt skatt		-9 518	47 590
<b>Skattekostnad</b>		<b>16 764</b>	<b>67 593</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt		26 282	20 004
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>26 282</b>	<b>20 004</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

### Note 7 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 8 Gjeld som forfaller seinere enn fem år

<b>Annent langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Pantelån	511 099
Herav forfaller fra 31.12.25 og fremover	0

### Note 9 Fortsatt drift og Covid -19

Styret og ledelsen er av den oppfatning at selskapet i liten grad vil være påvirket av Covid 19 pandemien. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket i 2021.

Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen, og styret ser positivt på fremtiden.