



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Viste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 320 311	3 166 981
Annen driftsinntekt	1	417 042	
Sum inntekter		4 737 353	3 166 981
Kostnader			
Varekostnad	1	1 440 675	871 544
Lønnskostnad	2	2 702 875	2 217 358
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 722 511	7 482 087
Annen driftskostnad	2	2 734 964	3 308 511
Sum kostnader		14 601 025	13 879 500
Driftsresultat		-9 863 672	-10 712 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 808
Annen finansinntekt		209	11 475
Sum finansinntekter		209	19 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		761 204	33
Annen rentekostnad		178	4 462
Annen finanskostnad		4 176	10 819
Sum finanskostnader		765 558	15 314
Netto finans		-765 348	3 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 629 021	-10 708 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 629 021	-10 708 550
Årsresultat		-10 629 021	-10 708 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 629 021	-10 708 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 629 021	-10 708 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-10 629 021	-10 708 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	108 912 006	114 329 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 361 090	13 156 500
Sum varige driftsmidler		120 273 096	127 485 708
Sum anleggsmidler		120 273 096	127 485 708
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	40 000	60 000
Sum varer		40 000	60 000
Fordringer			
Kundefordringer		326 610	154 543
Andre kortsiktige fordringer		79 738	48 323
Konsernfordringer	5	1 676 748	2 939 655
Sum fordringer		2 083 096	3 142 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	713 850	720 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 850	720 601
Sum omløpsmidler		2 836 946	3 923 121
SUM EIENDELER		123 110 042	131 408 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	37 500 000	37 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	75 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	24 221 446	15 269 173
Sum opptjent egenkapital		-24 221 446	-15 269 173
Sum egenkapital		50 778 554	59 730 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 300 000	70 978 596
Sum annen langsiktig gjeld		71 300 000	70 978 596
Sum langsiktig gjeld		71 300 000	70 978 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 827	481 555
Skyldig offentlige avgifter		131 567	-28 555
Annen kortsiktig gjeld		474 093	246 406
Sum kortsiktig gjeld		1 031 488	699 407
Sum gjeld		72 331 488	71 678 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 110 042	131 408 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751380

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 8
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Viste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 977 488 508
NORDBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 320 311	3 166 981
Annen driftsinntekt	1	417 042	
Sum inntekter		4 737 353	3 166 981
Kostnader			
Varekostnad	1	1 440 675	871 544
Lønnskostnad	2	2 702 875	2 217 358
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 722 511	7 482 087
Annen driftskostnad	2	2 734 964	3 308 511
Sum kostnader		14 601 025	13 879 500
Driftsresultat		-9 863 672	-10 712 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 808
Annen finansinntekt		209	11 475
Sum finansinntekter		209	19 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		761 204	33
Annen rentekostnad		178	4 462
Annen finanskostnad		4 176	10 819
Sum finanskostnader		765 558	15 314
Netto finans		-765 348	3 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 629 021	-10 708 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 629 021	-10 708 550
Årsresultat		-10 629 021	-10 708 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 629 021	-10 708 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 629 021	-10 708 550
Sum overføringer og disponeringer		-10 629 021	-10 708 550



Organisasjonsnr: 977 488 508
NORDBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	108 912 006	114 329 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 361 090	13 156 500
Sum varige driftsmidler		120 273 096	127 485 708

Sum anleggsmidler		120 273 096	127 485 708
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	40 000	60 000
Sum varer		40 000	60 000

Fordringer

Kundefordringer		326 610	154 543
Andre kortsiktige fordringer		79 738	48 323
Konsernfordringer	5	1 676 748	2 939 655
Sum fordringer		2 083 096	3 142 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	713 850	720 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 850	720 601

Sum omløpsmidler		2 836 946	3 923 121
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		123 110 042	131 408 829
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	37 500 000	37 500 000
Overkurs	5	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	75 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	24 221 446	15 269 173
Sum opptjent egenkapital		-24 221 446	-15 269 173



Sum egenkapital	50 778 554	59 730 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 71 300 000	70 978 596
Sum annen langsiktig gjeld	71 300 000	70 978 596
Sum langsiktig gjeld	71 300 000	70 978 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425 827	481 555
Skyldig offentlige avgifter	131 567	-28 555
Annen kortsiktig gjeld	474 093	246 406
Sum kortsiktig gjeld	1 031 488	699 407
Sum gjeld	72 331 488	71 678 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 110 042	131 408 829



Organisasjonsnr: 977 488 508
NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Nordbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977488508

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 990945748





Nordbø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	4 320 311	3 166 981
Annen driftsinntekt	1	417 042	0
Sum driftsinntekter		4 737 353	3 166 981
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 440 675	871 544
Lønnskostnad	2	2 702 875	2 217 358
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 722 511	7 482 087
Annen driftskostnad	2	2 734 964	3 308 511
Sum driftskostnader		14 601 025	13 879 500
DRIFTSRESULTAT		(9 863 672)	(10 712 519)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 808
Annen finansinntekt		209	11 475
Sum finansinntekter		209	19 283
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		761 204	33
Annen rentekostnad		178	4 462
Annen finanskostnad		4 176	10 819
Sum finanskostnader		765 558	15 314
NETTO FINANSPOSTER		(765 348)	3 969
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 629 021)	(10 708 550)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 629 021)	(10 708 550)
ÅRSRESULTAT		(10 629 021)	(10 708 550)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(10 629 021)	(10 708 550)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 629 021)	(10 708 550)



Nordbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	108 912 006	114 329 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 361 090	13 156 500
Sum varige driftsmidler		120 273 096	127 485 708
SUM ANLEGGSMIDLER		120 273 096	127 485 708
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	40 000	60 000
Fordringer			
Kundefordringer		326 610	154 543
Fordringer på konsernselskap	5	1 676 748	2 939 655
Andre kortsiktige fordringer		79 738	48 323
Sum fordringer		2 083 096	3 142 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	713 850	720 601
SUM OMLØPSMIDLER		2 836 946	3 923 121
SUM EIENDELER		123 110 042	131 408 829



Nordbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	37 500 000	37 500 000
Overkurs	5	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	75 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(24 221 446)	(15 269 173)
Sum opptjent egenkapital		(24 221 446)	(15 269 173)
SUM EGENKAPITAL		50 778 554	59 730 827
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	71 300 000	70 978 596
Sum annen langsiktig gjeld		71 300 000	70 978 596
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 300 000	70 978 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		425 827	481 555
Skyldig offentlige avgifter		131 567	(28 555)
Annen kortsiktig gjeld		474 093	246 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 031 488	699 407
SUM GJELD		72 331 488	71 678 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 110 042	131 408 829

Stavanger, 02.06.2022

Lars Jansen Viste
Styreleder

Signe Anne K. Stensrud
Styremedlem

Sigrid Helene Risa
Daglig leder



Nordbø Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Aksjer/verdipapirer

Anleggsaksjer/andeler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives i den grad det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående. Omløpsaksjer vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbø Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 285 421	1 871 572
Arbeidsgiveravgift	313 756	256 072
Pensjonskostnader	56 058	52 209
Andre lønnsrelaterte ytelser	47 639	37 504
Totalt	2 702 875	2 217 358

Selskapet har etablert lovpålagt pensjonsordning.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder i regnskapsåret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, eksklusive merverdiavgift:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	26 100	31 638
Andre tjenester	2 188	28 650
Totalt	28 288	60 288



Nordbø Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 057 923	16 301 134	142 359 057
+ Tilgang	379 188	130 711	509 899
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 437 111	16 431 844	142 868 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 728 715	3 144 634	14 873 349
+ Ordinære avskrivninger	5 796 390	1 926 121	7 722 511
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 525 105	5 070 755	22 595 860
Balansført verdi pr 31/12	108 912 006	11 361 090	120 273 096

Prosentats for ord.avskr 3-10 12-33

Det er inkludert kunst i gruppen for driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm. med kr 1.652.500. Kunst avskrives ikke.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik

Ordinært resultat før skattekostnad	- 10 629 021	-10 708 550
Permanente forskjeller	1 677 096	-2 939 655
Endring midlertidige forskjeller	609 066	1 314 461
Mottatt konsernbidrag	0	2 314 655
Grunnlag betalbar skatt	-8 342 859	-10 019 089

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Gevinst- og tapskonto	123 578	154 473
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	547 829	1 091 000
Midlertidig forskjell fordringer	- 35 000	0
Fremførbart underskudd	-33 313 962	-24 971 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-32 677 555	-23 725 630
Balansført utsatt skatt	0	0
Ikke balansført utsatt skattefordel 22%	7 189 062	5 219 638

Noter for Nordbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977488508



Nordbø Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	37 500 000	37 500 000	-15 269 173	59 730 827
Årets resultat			-10 708 550	-10 708 550
Mottatt konsernbidrag			2 939 655	2 939 655
Pr 31.12.	37 500 000	37 500 000	-24 221 446	50 778 554

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 89 174 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 87 652.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordbø Eiendom AS er pr 31.12.2021 på kr 37.500.000, og består av 3.750.000 aksjer pålydende kr 10.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Andel aksjekapital	Andel stemmer
Solbakken AS	3.750.000	100 %	100 %
Sum	3.750.000	100 %	100 %



Nordbø Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Navn	2021	2020
Solbakken AS	71 300 000	70 978 596
Sum	71 300 000	70 978 596

Det er inngått låneavtaler mellom nærstående parter. Lånet er renteberegnet.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 629 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nordbø Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. juni 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2022 09.04.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.