



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	501 700
Annen driftsinntekt		931 392	0
Sum inntekter		931 392	501 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		243 560	86 186
Sum kostnader		243 560	86 186
Driftsresultat		687 832	415 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	0
Annen rentekostnad		394 426	176 550
Sum finanskostnader		394 426	176 550
Netto finans		-394 366	-176 550
Resultat før skattekostnad		293 466	238 964
Skattekostnad		64 549	52 572
Årsresultat		228 917	186 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		228 917	186 392
Sum overføringer og disponeringer		228 917	186 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 664 297	12 664 297
Sum varige driftsmidler		12 664 297	12 664 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 664 297	12 664 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 047	53 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 047	53 859
Sum omløpsmidler		56 047	53 859
SUM EIENDELER		12 720 344	12 718 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 029	398 112
Sum opptjent egenkapital		627 029	398 112
Sum egenkapital		1 657 029	1 428 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 549	0
Sum avsetninger for forpliktelser		64 549	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 395 412	6 697 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 395 412	6 697 116
Sum langsiktig gjeld		6 459 961	6 697 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	52 572
Skyldige offentlige avgifter		0	22 096
Annen kortsiktig gjeld		4 603 354	4 518 259
Sum kortsiktig gjeld		4 603 354	4 592 927
Sum gjeld		11 063 315	11 290 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 720 344	12 718 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664564

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Knudtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	501 700
Annen driftsinntekt		931 392	0
Sum inntekter		931 392	501 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		243 560	86 186
Sum kostnader		243 560	86 186
Driftsresultat		687 832	415 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	0
Annen rentekostnad		394 426	176 550
Sum finanskostnader		394 426	176 550
Netto finans		-394 366	-176 550
Resultat før skattekostnad		293 466	238 964
Skattekostnad		64 549	52 572
Årsresultat		228 917	186 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		228 917	186 392
Sum overføringer og disponeringer		228 917	186 392



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 664 297	12 664 297
Sum varige driftsmidler		12 664 297	12 664 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 664 297	12 664 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 047	53 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 047	53 859
Sum omløpsmidler		56 047	53 859
SUM EIENDELER		12 720 344	12 718 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 029	398 112
Sum opptjent egenkapital		627 029	398 112



Sum egenkapital	1 657 029	1 428 112
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	64 549	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	64 549	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 395 412	6 697 116
Sum annen langsiktig gjeld	6 395 412	6 697 116
Sum langsiktig gjeld	6 459 961	6 697 116
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	52 572
Skyldige offentlige avgifter	0	22 096
Annen kortsiktig gjeld	4 603 354	4 518 259
Sum kortsiktig gjeld	4 603 354	4 592 927
Sum gjeld	11 063 315	11 290 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 720 344	12 718 156



Organisasjonsnr: 924 939 540
FAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



12664297.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12664297.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12664297.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	501 700
Annen driftsinntekt		931 392	0
Sum driftsinntekter		931 392	501 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-243 560	-86 186
Sum driftskostnader		-243 560	-86 186
Driftsresultat		687 832	415 514
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	0
Sum finansinntekter		60	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394 426	-176 550
Sum finanskostnader		-394 426	-176 550
Netto finans		-394 366	-176 550
Resultat før skattekostnad		293 466	238 964
Skattekostnad		-64 549	-52 572
Årsresultat		228 917	186 392
Overføringer			
Annen egenkapital		228 917	186 392
Sum overføringer		228 917	186 392



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 664 297	12 664 297
Sum varige driftsmidler		12 664 297	12 664 297
Sum anleggsmidler		12 664 297	12 664 297
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 047	53 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 047	53 859
Sum omløpsmidler		56 047	53 859
SUM EIENDELER		12 720 344	12 718 156



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 029	398 112
Sum opptjent egenkapital		627 029	398 112
Sum egenkapital		1 657 029	1 428 112
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		64 549	0
Sum avsetning for forpliktelser		64 549	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 395 412	6 697 116
Sum annen langsiktig gjeld		6 395 412	6 697 116
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	52 572
Skyldige offentlige avgifter		0	22 096
Annen kortsiktig gjeld		4 603 354	4 518 259
Sum kortsiktig gjeld		4 603 354	4 592 927
Sum gjeld		11 063 315	11 290 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 720 344	12 718 156

Tromsø, 30.06.2024

Flemming Knudtsen
styrets leder



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 664 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 664 297
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 664 297

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAK EIENDOM AS
924 939 540

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.