



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 688 269
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GILJES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langgata 8 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 402
Leieinntekter		1 148 355	1 080 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 355</b>	<b>1 103 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 148
Lønnskostnad	1	4 834	-1 568
Avskrivning på driftsmidler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		348 513	218 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 348</b>	<b>269 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 007</b>	<b>833 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 868	20 218
Annen finansinntekt		7 428	7 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 296</b>	<b>28 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 881
Annen rentekostnad		704	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704</b>	<b>22 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 591</b>	<b>5 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>769 599</b>	<b>838 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	169 311	183 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 288</b>	<b>655 752</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>600 288</b>	<b>655 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 288</b>	<b>655 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 288</b>	<b>655 752</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 288	
Overført fra annen egenkapital			655 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 288</b>	<b>655 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 893 632	2 938 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 893 632</b>	<b>2 938 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	2 245 796	2 245 796
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer	7	10 000	10 000
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 255 796</b>	<b>2 255 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 149 428</b>	<b>5 194 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 759	
Andre kortsiktige fordringer		1 375	4 052 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 134</b>	<b>4 052 029</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 743	1 805 144



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 219 743	1 805 144
Sum omløpsmidler		2 303 877	5 857 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 453 305</b>	<b>11 051 601</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8		
Beholdning av egne aksjer	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 147 950	703 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 950</b>	<b>703 662</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 247 950</b>	<b>1 803 662</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 056	289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 056</b>	<b>289</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	389 992	498 499
Langsiktig konserngjeld		4 225 286	7 862 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 278</b>	<b>8 360 756</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 616 334</b>	<b>8 361 045</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	124 544	57 527
Skyldig offentlige avgifter		228 177	231 230
Kortsiktig konserngjeld		200 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld		36 300	28 138



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		589 021	886 895
Sum gjeld		5 205 355	9 247 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 453 305</b>	<b>11 051 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 688 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILJES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 8  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 688 269  
GILJES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 402
Leieinntekter		1 148 355	1 080 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 355</b>	<b>1 103 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 148
Lønnskostnad	1	4 834	-1 568
Avskrivning på driftsmidler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		348 513	218 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 348</b>	<b>269 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 007</b>	<b>833 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 868	20 218
Annen finansinntekt		7 428	7 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 296</b>	<b>28 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 881
Annen rentekostnad		704	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>704</b>	<b>22 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 591</b>	<b>5 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	769 599	838 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 311</b>	<b>183 152</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>600 288</b>	<b>655 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 288</b>	<b>655 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 288</b>	<b>655 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 288	
Overført fra annen egenkapital			655 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 288</b>	<b>655 752</b>





Organisasjonsnr: 965 688 269  
GILJES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 893 632	2 938 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 893 632</b>	<b>2 938 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	2 245 796	2 245 796
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer	7	10 000	10 000
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 255 796</b>	<b>2 255 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 149 428</b>	<b>5 194 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 759	
Andre kortsiktige fordringer		1 375	4 052 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 134</b>	<b>4 052 029</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 219 743	1 805 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 219 743</b>	<b>1 805 144</b>



Sum omløpsmidler		2 303 877	5 857 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 453 305</b>	<b>11 051 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8		
Beholdning av egne aksjer	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 147 950	703 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 950</b>	<b>703 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 247 950</b>	<b>1 803 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 056	289
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 056</b>	<b>289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	389 992	498 499
Langsiktig konserngjeld		4 225 286	7 862 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 278</b>	<b>8 360 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 616 334</b>	<b>8 361 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	124 544	57 527
Skyldig offentlige avgifter		228 177	231 230
Kortsiktig konserngjeld		200 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld		36 300	28 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 021</b>	<b>886 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 355</b>	<b>9 247 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 453 305</b>	<b>11 051 601</b>



Organisasjonsnr: 965 688 269  
GILJES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Giljes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 688 269



## RESULTATREGNSKAP

### GILJES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	22 402
Leieinntekter		1 148 355	1 080 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 355</b>	<b>1 103 377</b>
Varekostnad		0	8 148
Lønnskostnad	1	4 834	-1 568
Avskrivning på driftsmidler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		348 513	218 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 348</b>	<b>269 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>750 007</b>	<b>833 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 868	20 218
Annen finansinntekt		7 428	7 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 881
Annen rentekostnad		704	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 591</b>	<b>5 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>769 599</b>	<b>838 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	169 311	183 152
<b>Årsresultat</b>	4	<b>600 288</b>	<b>655 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 288	0
Overført fra annen egenkapital		0	-655 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>600 288</b>	<b>655 752</b>



### BALANSE

#### GILJES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 893 632	2 938 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 893 632</b>	<b>2 938 632</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	2 245 796	2 245 796
Investeringer i aksjer	7	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 255 796</b>	<b>2 255 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 149 428</b>	<b>5 194 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		82 759	0
Andre kortsiktige fordringer		1 375	4 052 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 134</b>	<b>4 052 029</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 743	1 805 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 877</b>	<b>5 857 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 453 305</b>	<b>11 051 601</b>



### BALANSE

#### GILJES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Egne aksjer	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 147 950	703 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 147 950</b>	<b>703 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 247 950</b>	<b>1 803 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 056	289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 056</b>	<b>289</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	389 992	498 499
Langsiktig konserngjeld		4 225 286	7 862 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 278</b>	<b>8 360 756</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	124 544	57 527
Skyldig offentlige avgifter		228 177	231 230
Konserngjeld		200 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld		36 300	28 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 021</b>	<b>886 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 355</b>	<b>9 247 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 453 305</b>	<b>11 051 601</b>

Sandnes, 17.06.2023  
Styret i Giljes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils Magne Gilje  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jo Helge Gilje  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Carsten Gilje  
styremedlem



GILJES EIENDOM AS

965 688 269

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

## ANDRE AKSJER

Aksjer bokført til kostpris. Det blir foretatt nedskrivning hvis verdifall ikke er forbigående.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Gilje's AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

GILJES EIENDOM AS

SIDE 5



GILJES EIENDOM AS

965 688 269

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	-6 538
Arbeidsgiveravgift	0	-918
Andre ytelser	4 834	5 888
<b>Sum</b>	<b>4 834</b>	<b>-1 568</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 163 532	3 127 404	4 290 936
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 163 532</b>	<b>3 127 404</b>	<b>4 290 936</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 397 304	1 397 304
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 163 532</b>	<b>1 730 100</b>	<b>2 893 632</b>
Årets ordinære avskrivninger		45 000	45 000
Økonomisk levetid		66 år	

GILJES EIENDOM AS

SIDE 6



GILJES EIENDOM AS

965 688 269

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 544	0
Endring i utsatt skatt	767	183 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 311</b>	<b>183 152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	769 599	838 904
Permanente forskjeller	0	89
Endring i midlertidige forskjeller	-3 487	-7 796
Avgitt konsernbidrag	-200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>566 111</b>	<b>831 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 544	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	57 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 544</b>	<b>57 527</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 800	1 313	-3 487
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>	<b>1 313</b>	<b>-3 487</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 800</b>	<b>1 313</b>	<b>-3 487</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 056</b>	<b>289</b>	<b>-767</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 000 000	703 662	1 803 662
Årets resultat			600 288	600 288
Konsernbidrag avgitt			-156 000	-156 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 147 950</b>	<b>2 247 950</b>

GILJES EIENDOM AS

SIDE 7



GILJES EIENDOM AS 965 688 269

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	389 992	498 499
<b>Sum</b>	<b>389 992</b>	<b>498 499</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 893 632	2 938 632
Aksjer	2 245 796	2 245 796
<b>Sum</b>	<b>5 139 428</b>	<b>5 184 428</b>

### Note 6 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Langgaten 8 AS Sandnes		100,0%	100,0%	2 245 796	844 651	231 807
<b>Sum</b>				<b>2 245 796</b>	<b>844 651</b>	<b>231 807</b>

### Note 7 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Flyt Sola AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GILJES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gilje`s AS	50	100,0	100,0

GILJES EIENDOM AS

SIDE 8