



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 19
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Leirvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	201 295	120 000
Sum inntekter		201 295	120 000
Kostnader			
Elektrisitet		5 410	6 342
Kommunale avgifter		44 317	41 531
Reperasjon og vedlikehold utstyr		355 323	8 625
Honorar revisjon	2	11 000	10 625
Honorar regnskap		0	0
Forsikringspremie		17 373	16 839
Bank og kortgebyr		682	92
Andre kostnader		7 092	0
Sum kostnader		441 197	84 054
Driftsresultat		-239 902	35 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 414	2 418
Annen finansinntekt		1 966	1 866
Sum finansinntekter		4 380	4 284
Annen rentekostnad		73 867	49 801
Sum finanskostnader		73 867	49 801
Netto finans		-69 487	-45 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 389	-9 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 389	-9 571
Årsresultat		-309 389	-9 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 568 890	5 568 890
Sum varige driftsmidler		5 568 890	5 568 890
Sum anleggsmidler		5 568 890	5 568 890
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	-51	8 465
Kundefordringer	1	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-51	8 465
Sum omløpsmidler		-51	8 465
SUM EIENDELER		5 568 839	5 577 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettslag innskudd 4 andeler	4,5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	38 234
Udekket tap	5	271 155	0
Sum opptjent egenkapital		-271 155	38 234
Sum egenkapital		-251 155	58 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 428 490	1 194 995
Borettslaginnskudd fire like andeler	4	4 324 026	4 324 026
Annen langsiktig gjeld	7	62 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 516	5 519 021
Sum langsiktig gjeld		5 814 516	5 519 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	100	100
Annen kortsiktig gjeld		5 378	0
Sum kortsiktig gjeld		5 478	100
Sum gjeld		5 819 994	5 519 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 839	5 577 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517676

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 19
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Leirvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 164 038
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	201 295	120 000
Sum inntekter		201 295	120 000
Kostnader			
Elektrisitet		5 410	6 342
Kommunale avgifter		44 317	41 531
Reperasjon og vedlikehold utstyr		355 323	8 625
Honorar revisjon	2	11 000	10 625
Honorar regnskap		0	0
Forsikringspremie		17 373	16 839
Bank og kortgebyr		682	92
Andre kostnader		7 092	0
Sum kostnader		441 197	84 054
Driftsresultat		-239 902	35 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 414	2 418
Annen finansinntekt		1 966	1 866
Sum finansinntekter		4 380	4 284
Annen rentekostnad		73 867	49 801
Sum finanskostnader		73 867	49 801
Netto finans		-69 487	-45 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 389	-9 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 389	-9 571
Årsresultat		-309 389	-9 571



Annen langsiktig gjeld	7	62 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 814 516	5 519 021
Sum langsiktig gjeld		5 814 516	5 519 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	100	100
Annen kortsiktig gjeld		5 378	0
Sum kortsiktig gjeld		5 478	100
Sum gjeld		5 819 994	5 519 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 839	5 577 355



Organisasjonsnr: 993 164 038
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005" krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Inntektsføring av leie gjelder andel av felleskostnader med fast beløp per mnd., og er lik for alle.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11.000 inkl. mva.

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



eiendom bokført til kr 5 568 890 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Tomter og bygninger - 5568890 Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Eiendommen er pantsatt, jfr. note 4.



Årsregnskap for 2022

**Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
5052 Bergen**

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
Org.nr: 993164038

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	201 295	120 000
Driftskostnader			
Elektrisitet		-5 410	-6 342
Kommunale avgifter		-44 317	-41 531
Reparasjon og vedlikehold utstyr		-355 323	-8 625
Honorar revisjon	2	-11 000	-10 625
Honorar regnskap		0	0
Forsikringspremie		-17 373	-16 839
Bank og kortgebyr		-682	-92
Andre kostnader		-7 092	
Sum driftskostnader		-441 197	-84 054
DRIFTSRESULTAT		-239 902	35 946
Finansinntekter og kostnader			
Annen renteinntekt		2 414	2 418
Annen finansinntekt		1 966	1 866
Rentekostnad banklån		-73 867	-49 801
Netto finansposter		-69 487	-45 517
Ordinært resultat før skatt		-309 388	-9 571
Ordinært resultat etter skatt		-309 388	-9 571
ÅRSRESULTAT		-309 388	-9 571
Overført til annen egenkapital		-309 388	-9 571



Balanse for 2022
Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
Org.nr: 993164038

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bygninger og tomter	3, 4	5 568 890	5 568 890
Kundefordringer	1	0	0
Bankinnskudd	6	-51	8 465
SUM EIENDELER		5 568 839	5 577 355

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Borettslag innskudd 4 andeler	4, 5	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	38 234
Udekket tap	5	-271 155	
Sum egenkapital		-251 155	58 234

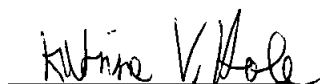
GJELD

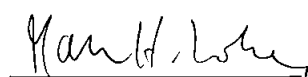
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 428 490	1 194 995
Borettslaginskudd 4 like andeler	4	4 324 026	4 324 026
Annen langsiktig gjeld	7	62 000	
Sum langsiktig gjeld		5 814 516	5 519 021


Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	100	100
Annen kortsiktig gjeld		5 378	100
Sum gjeld		5 819 994	5 519 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 839	5 577 355

Bergen, 21.06.2023
I styret for Hulda Garborgsgate 19 Borettslag


Katrine Viktoria Hole
Styrets Leder


Marianne Hvattum Løken
Styremedlem


Synnøve Bergum Skaasheim
Styremedlem


Marte Leirvåg
Styremedlem



Resultatregnskap for 2022
Hulda Garborgsgate 18 Borettslag
Org.nr: 993164038

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. Juni 2005" krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Inntektsføring av leie gjelder andel av felleskostnader med fast beløp pr. mnd., og er lik for alle.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.
Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Kostnadsført revisjonshonorar for år 2022 utgjør kr 11.000,- inkl mva.

Note 3 Bygninger
Tomter og bygninger - kr 5 568 890
Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Elendommen er pantsatt, jfr note 4.

Note 4 Borettsinnskudd, andelskapital, antall andeler, gjeld og pantstillelser
Samlet borettsinnskudd er kr 4 324 026.
Andelskapital er bokført med kr 20 000, fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende på kr 5 000 hver. Fast eiendom bokført til kr 5 568 890 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Kreditor: Sparebanken Vest	
Lånenummer: 3622.72.84794	
Opptaksår: 2010, refinansiert 2022	
IB gjeld	1 194 895
Refinansiering lån	1 450 000
Betalte avdrag	-1 216 505
Betalte renter og omkostninger (fradrag) i 2022	73 867
Pålopte ikke betalte/forfalte renter i 2022	5 378
UB gjeld (Saldo pr. 31.12.2022)	1 428 490

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital / utlekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	20 000	38 233	58 233
Periodens resultat		-309 388	-309 388
Egenkapital 31.12.	20 000	-271 155	-251 155

Fortsatt drift

Som følge av at borettslaget har gjennomført rehabilitering av fasade i 2022 er årets resultat negativt og egenkapitalen fremkommer som lapt per årsslutt. Styret anslår at det er betydelige marverdier i bygget. Videre er det besluttet økning i borettslagets felleskostnader for å dekke de løpende forpliktelsene gjennom året. Borettslaget har også et borettslaginnskudd på kr 4 324 026 som er rentefritt og som ikke skal tilbakebetales. Fortsatt drift legges til grunn per årsslutt.

Note 6 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.		8 465
Årets resultat	-309 388	
Innskudd kapital - foreløpig fort som annen langsiktig gjeld	62 000	
Refinansiering av lån til kredittinstitusjoner	1 450 000	
Avdrag på lån	-1 216 504	
Annet	5 478	
Endring i disponible midler	-8 414	-8 414
Disponible midler pr 31.12.		50,71

Kontrollsum

-50,95

Note 7 Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med refinansiering av lån i 2022 har hver andelegeier betalt inn kr 15 500. Beløp på totalt kr 62 000 skal øke borettslagets borettsinnskudd. Dette er først gjennomført i 2023 og beløp er derfor foreløpig fort som annen langsiktig gjeld.

Note 8 Leverandørgjeld

Dette gjelder H0201 Morten betalte 100 kr for mye i 2015



Til generalforsamlingen i Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hulda Garborgsgate 19 Borettslag som viser et underskudd på NOK 309 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. juni 2023

Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

