



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALCHENGAARDEN AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		716 180	671 111
Sum inntekter		716 180	671 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2	813	57 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 300	562
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	307 984	568 636
Sum kostnader		312 097	626 550
Driftsresultat		404 083	44 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	32
Annen finansinntekt		11 196	10 868
Sum finansinntekter		11 258	10 900
Annen rentekostnad		212 920	230 025
Sum finanskostnader		212 920	230 025
Netto finans		-201 662	-219 125
Ordinært resultat før skattekostnad		202 421	-174 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 421	-174 564
Årsresultat		202 421	-174 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 421	-174 564
Totalresultat		202 421	-174 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 421	-174 564
Sum overføringer og disponeringer		202 421	-174 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 282 928	5 282 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	16 300
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 295 928	5 299 228
Sum anleggsmidler		5 295 928	5 299 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 352	11 000
Andre kortsiktige fordringer		8 544	
Sum fordringer		19 896	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	324 381	262 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 381	262 094
Sum omløpsmidler		344 277	273 094
SUM EIENDELER		5 640 205	5 572 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		540 902	743 323
Sum opptjent egenkapital		-540 902	-743 323
Sum egenkapital	6	359 098	156 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 072 336	5 219 819
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 336	5 219 819
Sum langsiktig gjeld		5 072 336	5 219 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 762	44 463
Skyldig offentlige avgifter		35 574	4 889
Annen kortsiktig gjeld		121 435	146 475
Sum kortsiktig gjeld		208 771	195 826
Sum gjeld		5 281 107	5 415 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 205	5 572 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385952

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALCHENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 575 722
BALCHENGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		716 180	671 111
Sum inntekter		716 180	671 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2	813	57 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 300	562
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	307 984	568 636
Sum kostnader		312 097	626 550
Driftsresultat		404 083	44 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	32
Annen finansinntekt		11 196	10 868
Sum finansinntekter		11 258	10 900
Annen rentekostnad		212 920	230 025
Sum finanskostnader		212 920	230 025
Netto finans		-201 662	-219 125
Ordinært resultat før skattekostnad		202 421	-174 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 421	-174 564
Årsresultat		202 421	-174 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 421	-174 564
Totalresultat		202 421	-174 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		202 421	-174 564
Sum overføringer og disponeringer		202 421	-174 564



Organisasjonsnr: 999 575 722
BALCHENGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 282 928	5 282 928
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 000	16 300
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 295 928	5 299 228

Sum anleggsmidler		5 295 928	5 299 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 352	11 000
Andre kortsiktige fordringer		8 544	
Sum fordringer		19 896	11 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	324 381	262 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 381	262 094

Sum omløpsmidler		344 277	273 094
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 640 205	5 572 322
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		540 902	743 323
Sum opptjent egenkapital		-540 902	-743 323

Sum egenkapital	6	359 098	156 677
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	5 072 336	5 219 819
Sum annen langsiktig gjeld	5 072 336	5 219 819
Sum langsiktig gjeld	5 072 336	5 219 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 762	44 463
Skyldig offentlige avgifter	35 574	4 889
Annen kortsiktig gjeld	121 435	146 475
Sum kortsiktig gjeld	208 771	195 826
Sum gjeld	5 281 107	5 415 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 640 205	5 572 322



Organisasjonsnr: 999 575 722
BALCHENGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	3000.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Roger Hagerud	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Geir Arne Hagerud	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Trond Olav Hagerud	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Balchengaarden AS
Org. nr. 999 575 722

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Resultatregnskap			
Balchengaarden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		716 180	671 111
Sum driftsinntekter		716 180	671 111
Lønnskostnad	2	813	57 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 300	562
Annen driftskostnad	2	307 984	568 636
Sum driftskostnader		312 097	626 550
Driftsresultat		404 083	44 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	32
Annen finansinntekt		11 196	10 868
Annen rentekostnad		212 920	230 025
Resultat av finansposter		-201 662	-219 125
Ordinært resultat før skattekostnad		202 421	-174 564
Ordinært resultat		202 421	-174 564
Årsresultat		202 421	-174 564
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		202 421	0
Overført til udekket tap		0	174 564
Sum overføringer		202 421	-174 564

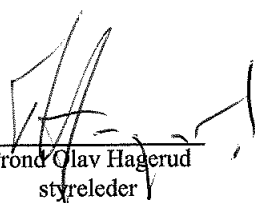


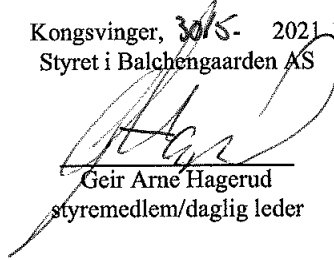
Balanse			
Balchengaarden AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 282 928	5 282 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 000	16 300
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 295 928	5 299 228
Sum anleggsmidler		5 295 928	5 299 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 352	11 000
Andre kortsiktige fordringer		8 544	0
Sum fordringer		19 896	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	324 381	262 094
Sum omløpsmidler		344 277	273 094
Sum eiendeler		5 640 205	5 572 322

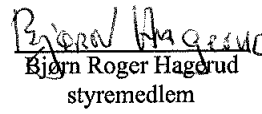


Balanse			
Balchengaarden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-540 902</u>	<u>-743 323</u>
Sum opptjent egenkapital		-540 902	-743 323
Sum egenkapital	6	359 098	156 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 072 336</u>	<u>5 219 819</u>
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 336	5 219 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 762	44 463
Skyldig offentlige avgifter		35 574	4 889
Annen kortsiktig gjeld		<u>121 435</u>	<u>146 475</u>
Sum kortsiktig gjeld		208 771	195 826
Sum gjeld		5 281 107	5 415 645
Sum egenkapital og gjeld		5 640 205	5 572 322

Kongsvinger, 30/5- 2021
Styret i Balchengaarden AS


Trond Olav Hagerud
styreleder


Geir Arne Hagerud
styremedlem/daglig leder


Bjørn Roger Hagerud
styremedlem

Balchengaarden AS Side 4



BALCHENGAARDEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekten resultatføres i takt med inntjening, som normalt er leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. ansatte m.m.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	51 794
Arbeidsgiveravgift	0	5 490
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	813	68
Sum	813	57 352

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert slik ordning.

REVISOR

Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2015.

**BALCHENGAARDEN AS**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 330 197	16 862	5 347 059
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 330 197	16 862	5 347 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 862	3 862
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	47 269		47 269
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	47 269	3 862	51 131
= Bokført verdi 31.12.20	5 282 928	13 000	5 295 928
Årets ordinære avskrivninger		3 300	3 300
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 421	-174 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 189	-2 811
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 232	0
Skattepliktig inntekt	0	-177 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 000	2 811	-10 189
Sum	13 000	2 811	-10 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 123 542	-1 315 774	-192 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 110 542	1 312 963	202 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BALCHENGAARDEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BALCHENGAARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
Sum	300		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Roger Hagerud	100	33,3	33,3
Geir Arne Hagerud	100	33,3	33,3
Trond Olav Hagerud	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Arne Hagerud	styremedlem/daglig leder	100
Trond Olav Hagerud	styreleder	100
Bjørn Roger Hagerud	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	900 000	0	-743 323	0	156 677
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	900 000	0	-743 323	0	156 677
Pr. 01.01.2020	900 000	0	-743 323	0	156 677
Årets resultat		0	202 421	0	202 421
Pr 31.12.2020	900 000	0	-540 902	0	359 098



BALCHENGAARDEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Langsiktige fordringer, lån, pantstillelser m.v.

Langsiktige fordringer:	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 114 981	4 391 756
Pantstillelser:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 072 336	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 282 928	

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 202 421 etter skatt, mot ett underskudd kr. -174 564 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Husleieinntektene for 2021 vil være tilsvarende 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumkonto leietakere (bundne midler) er på kr. 81 444.