



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 993 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅRVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	689 282	686 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 282</b>	<b>686 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	36 512	38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	317 992	298 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 504</b>	<b>337 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 778</b>	<b>349 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	841
Annen finansinntekt		1 357	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>2 243</b>
Annen rentekostnad		121 706	91 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 706</b>	<b>91 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 208</b>	<b>-88 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 570</b>	<b>260 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 570</b>	<b>260 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 571</b>	<b>260 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 571	260 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 571</b>	<b>260 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 700 000	8 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 644	7 188
Andre fordringer		19 058	17 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 702</b>	<b>24 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 032	374 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 032</b>	<b>374 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 735</b>	<b>398 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 203 735</b>	<b>9 098 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 237	1 574 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 237</b>	<b>1 574 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 829 237</b>	<b>1 614 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 823 638	3 967 650
Øvrig langsiktig gjeld		3 480 000	3 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 638</b>	<b>7 447 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 638</b>	<b>7 447 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 578	33 578
Skyldige offentlige avgifter		2 143	2 134
Annen kortsiktig gjeld		36 139	637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 860</b>	<b>36 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 374 498</b>	<b>7 483 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 203 735</b>	<b>9 098 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 993 122  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅRVEIEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vassend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 892 993 122  
MÅRVEIEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	689 282	686 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 282</b>	<b>686 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	36 512	38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	317 992	298 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 504</b>	<b>337 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 778</b>	<b>349 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	841
Annen finansinntekt		1 357	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>2 243</b>
Annen rentekostnad		121 706	91 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 706</b>	<b>91 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 208</b>	<b>-88 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 570</b>	<b>260 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 570</b>	<b>260 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 571</b>	<b>260 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 571	260 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 571</b>	<b>260 236</b>



Organisasjonsnr: 892 993 122  
MÅRVEIEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 700 000	8 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 644	7 188
Andre fordringer		19 058	17 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 702</b>	<b>24 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 032	374 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 032</b>	<b>374 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 735</b>	<b>398 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 203 735</b>	<b>9 098 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 789 237	1 574 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 789 237</b>	<b>1 574 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 829 237</b>	<b>1 614 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 823 638	3 967 650



Øvrig langsiktig gjeld	3 480 000	3 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 303 638</b>	<b>7 447 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 303 638</b>	<b>7 447 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 578	33 578
Skyldige offentlige avgifter	2 143	2 134
Annen kortsiktig gjeld	36 139	637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 860</b>	<b>36 348</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 374 498</b>	<b>7 483 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 203 735</b>	<b>9 098 664</b>



Organisasjonsnr: 892 993 122  
MÅRVEIEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Mårveien I Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>362 316</b>	<b>480 718</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	214 571	260 236
Opptak lån / avdrag på lån	-144 012	-378 638
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>70 558</b>	<b>-118 402</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>432 875</b>	<b>362 316</b>



## Resultatregnskap Mårveien I Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	689 282	686 388	672 440	736 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 282</b>	<b>686 388</b>	<b>672 440</b>	<b>736 759</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 512	4 794	4 935	4 512
Styrehonorar	3	32 000	34 000	35 000	32 000
Revisjonshonorar	4	3 250	4 114	5 000	3 400
Honorar forretningsfører		41 412	40 014	47 975	42 613
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	5	54 619	45 886	99 000	104 000
Kjøp av tjenester		5 889	2 188	20 000	26 000
Tv/bredbånd		30 240	30 240	33 120	33 120
Forsikringer	6	14 234	12 845	15 050	17 796
Kommunale avgifter	7	68 555	59 871	84 016	91 624
Strøm og annen energi	8	83 964	99 543	65 000	85 000
Andre driftskostnader	9	13 829	1 824	7 500	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 504</b>	<b>337 318</b>	<b>418 596</b>	<b>449 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 779</b>	<b>349 070</b>	<b>253 844</b>	<b>287 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		141	841	0	0
Andre finansinntekter		1 357	1 402	0	0
Rentekostnader		121 706	91 076	82 403	138 022
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-120 208</b>	<b>-88 833</b>	<b>-82 403</b>	<b>-138 022</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>214 571</b>	<b>260 236</b>	<b>171 441</b>	<b>149 172</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		214 571	260 236	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-214 571</b>	<b>-260 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 379 Mårveien I Borettslag org.nr. 892993122



## Balanse - Mårveien I Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	8 700 000	8 700 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 644	7 188
Andre fordringer		19 058	17 440
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		466 492	372 496
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 540	1 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 735</b>	<b>398 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 203 735</b>	<b>9 098 664</b>

klientnr. 379 Mårveien I Borettslag org.nr. 892993122



## Balanse - Mårveien I Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		1 789 237	1 574 666
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 829 237</b>	<b>1 614 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	3 823 638	3 967 650
Borettsinnskudd		3 480 000	3 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 303 638</b>	<b>7 447 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 785	0
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld		32 578	33 578
Skyldig off. myndigheter		2 143	2 134
Avregning lån		11 752	0
Påløpne renter		602	602
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 860</b>	<b>36 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 374 498</b>	<b>7 483 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 203 735</b>	<b>9 098 664</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Vassend  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Bäckström  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Viktoria Opsahl  
Styremedlem

klientnr. 379 Mårveien I Borettslag org.nr. 892993122



## Noter Mårveien I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Mårveien I Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	423 564
3655 Renter IN	121 706
3660 Avdrag IN	144 012
<b>Sum</b>	<b>689 282</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512
<b>Sum</b>	<b>4 512</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	32 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	22 924
6602 Vedlikehold VVS	5 317
6603 Vedlikehold elektro	3 094
6616 Drift vedlikehold heis	23 284
<b>Sum</b>	<b>54 619</b>



## Noter Mårveien I Borettslag

### Note 6 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	13 722
7520 Premie brl. sikringsordning	512
<b>Sum</b>	<b>14 234</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	45 885
7765 Renovasjonsavgift	22 670
<b>Sum</b>	<b>68 555</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	83 964
<b>Sum</b>	<b>83 964</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	135
6500 Verktøy og redskaper	219
6800 Kontorrekvisita	220
7460 Andre kontingenter	12 000
7720 Generalforsamling	411
7770 Bank/betalingsgebyrer	844
<b>Sum</b>	<b>13 829</b>

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2022
1100 Bygninger	8 700 000
<b>Sum</b>	<b>8 700 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Mårveien I Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	1 789 237	1 574 666
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 829 237</b>	<b>1 614 666</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt</b>
	<b>AS - ikke standard</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering av
	lån i Modum
	Sparebank
<b>Lånenummer:</b>	<b>12121065957</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2011
<b>Rentesats:</b>	4.40 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2041
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 350 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 967 650
<b>Avdrag i perioden:</b>	144 012
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 823 638</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 086 636

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121065957	2	595 047	1 190 094
	2	577 768	1 155 536
	1	478 148	478 148
	1	428 511	428 511
	2	285 674	571 348

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Mårveien I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mårveien I Borettslag**

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Viktoria Opsahl (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Anne-Lise Bäckström (sign.)	24.02.2023



Til generalforsamlingen i  
Mårveien I Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mårveien I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 214.571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

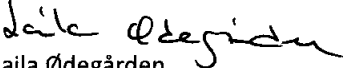
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor