



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA HOLDING AS
Forretningsadresse: Orrevegen 15
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 841	21 247
Sum kostnader		14 841	21 247
Driftsresultat		-14 841	-21 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		65 619	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 134	35 600
Annen renteinntekt		254 335	13 351
Sum finansinntekter		356 089	48 952
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		506 000	
Annen rentekostnad		338 360	30 606
Sum finanskostnader		844 360	30 606
Netto finans		-488 271	18 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 112	-2 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 112	-2 902
Årsresultat		-503 112	-2 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 112	-2 902
Totalresultat		-503 112	-2 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-503 112	-2 902
Sum overføringer og disponeringer		-503 112	-2 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	359 600	865 600
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 000	675 000
Andre langsiktige fordringer		2 445 095	2 408 961
Sum finansielle anleggsmidler		3 479 695	3 949 561
Sum anleggsmidler		3 479 695	3 949 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	65 619	4 000 000
Sum fordringer		65 619	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 182 595	4 068 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 182 595	4 068 101
Sum omløpsmidler		8 248 214	8 068 101
SUM EIENDELER		11 727 909	12 017 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		111 268	111 268
Sum innskutt egenkapital		211 268	211 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 553 348	4 056 460
Sum opptjent egenkapital		3 553 348	4 056 460
Sum egenkapital		3 764 616	4 267 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 763 293	7 549 933
Annen kortsiktig gjeld	2	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 963 293	7 749 933
Sum gjeld		7 963 293	7 749 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 727 909	12 017 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639492

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA HOLDING AS
Forretningsadresse: Orrevegen 15
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 077 953
CASA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 841	21 247
Sum kostnader		14 841	21 247
Driftsresultat		-14 841	-21 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		65 619	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 134	35 600
Annen renteinntekt		254 335	13 351
Sum finansinntekter		356 089	48 952
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		506 000	
Annen rentekostnad		338 360	30 606
Sum finanskostnader		844 360	30 606
Netto finans		-488 271	18 345
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 112	-2 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 112	-2 902
Årsresultat		-503 112	-2 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 112	-2 902
Totalresultat		-503 112	-2 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-503 112	-2 902
Sum overføringer og disponeringer		-503 112	-2 902



Organisasjonsnr: 989 077 953
CASA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	359 600	865 600
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 000	675 000
Andre langsiktige fordringer		2 445 095	2 408 961
Sum finansielle anleggsmidler		3 479 695	3 949 561
Sum anleggsmidler		3 479 695	3 949 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	65 619	4 000 000
Sum fordringer		65 619	4 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 182 595	4 068 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 182 595	4 068 101

Sum omløpsmidler 8 248 214 8 068 101

SUM EIENDELER 11 727 909 12 017 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		111 268	111 268
Sum innskutt egenkapital		211 268	211 268

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 553 348	4 056 460
Sum opptjent egenkapital		3 553 348	4 056 460



Sum egenkapital		3 764 616	4 267 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	7 763 293	7 549 933
Annen kortsiktig gjeld	2	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 963 293	7 749 933
Sum gjeld		7 963 293	7 749 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 727 909	12 017 661



Organisasjonsnr: 989 077 953
CASA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Casa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 077 953



RESULTATREGNSKAP

CASA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 841	21 247
Sum driftskostnader		14 841	21 247
Driftsresultat		-14 841	-21 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		65 619	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	36 134	35 600
Annen renteinntekt		254 335	13 351
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		506 000	0
Annen rentekostnad		338 360	30 606
Resultat av finansposter		-488 271	18 345
Resultat før skattekostnad		-503 112	-2 902
Resultat		-503 112	-2 902
Årsresultat		-503 112	-2 902
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		503 112	2 902
Sum overføringer		-503 112	-2 902



BALANSE

CASA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	359 600	865 600
Investeringer i aksjer og andeler	2	675 000	675 000
Andre langsiktige fordringer		2 445 095	2 408 961
Sum finansielle anleggsmidler		3 479 695	3 949 561
Sum anleggsmidler		3 479 695	3 949 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	65 619	4 000 000
Sum fordringer		65 619	4 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 182 595	4 068 101
Sum omløpsmidler		8 248 214	8 068 101
Sum eiendeler		11 727 909	12 017 661



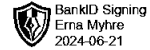
BALANSE

CASA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		111 268	111 268
Sum innskutt egenkapital		211 268	211 268
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 553 348	4 056 460
Sum opptjent egenkapital		3 553 348	4 056 460
Sum egenkapital		3 764 616	4 267 728
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	7 763 293	7 549 933
Annen kortsiktig gjeld	2	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		7 963 293	7 749 933
Sum gjeld		7 963 293	7 749 933
Sum egenkapital og gjeld		11 727 909	12 017 661

Verdal
Styret i Casa Holding AS

Erna Myhre
styreleder



Casa Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Casa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Casa Holding AS

Note 2 Verdipapirer og konsernfordringer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Acta Eiendom Levanger AS	100 %	110 000	110 000
Innskutt annen egenkapital		219 600	219 600
Fordring mottatt konsernbidrag		65 619	65 619
Fokus Helse AS	85 %	675 000	675 000
Mi Casa Eiendom AS	100 %	30 000	30 000
Sand Auto AS	100 %	506 000	0
Sum		1 181 000	675 000

Casa Holding AS er skyldig Acta Eiendom AS kr 7 763 293. Det er kostnadsført kr 338 360 i renter i 2023. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale.

Casa Holding AS er skyldig eierne kr 200 000. Lånet er ikke renteberegnet og tilbakebetales etter avtale.

Mi Casa Eiendom AS er skyldig Casa Holding AS kr 2 445 095. Det er inntektsført kr 36 134 i renter 2023. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I CASA HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CASA HOLDING AS som viser et underskudd på kr 503 112,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Wist, Arnhild Reitan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 23:08:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.