



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 585 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINKABERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marøya
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gustav Sinkaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	67 423 868	
Sum inntekter		67 423 868	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 606 857	
Annen driftskostnad	3	883 483	
Sum kostnader		28 490 340	
Driftsresultat		38 933 528	
Annen rentekostnad	1	20 615 269	
Sum finanskostnader		20 615 269	
Netto finans		-20 615 269	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 318 260	0
Skattekostnad på resultat	4	3 798 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 520 076	0
Årsresultat		14 520 076	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 520 076	
Totalresultat		14 520 076	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 520 076	
Sum overføringer og disponeringer	5	14 520 076	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	580 005 096	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		580 005 096	
Sum anleggsmidler		580 005 096	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		580 005 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 425 613	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	181 462 672	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		183 888 285	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	573 123	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		573 123	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		184 461 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 502 258	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 502 258	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	381 589 250	
Sum annen langsiktig gjeld		381 589 250	
Sum langsiktig gjeld		388 091 508	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4	2 363 067	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 083 543	
Sum kortsiktig gjeld		7 452 180	
Sum gjeld		395 543 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 005 096	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601222

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 585 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINKABERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marøya
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gustav Sinkaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 585 340
SINKABERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	67 423 868	
Sum inntekter		67 423 868	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	27 606 857	
Annen driftskostnad	3	883 483	
Sum kostnader		28 490 340	
Driftsresultat		38 933 528	
Annen rentekostnad	1	20 615 269	
Sum finanskostnader		20 615 269	
Netto finans		-20 615 269	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 318 260	0
Skattekostnad på resultat	4	3 798 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 520 076	0
Årsresultat		14 520 076	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 520 076	
Totalresultat		14 520 076	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		14 520 076	
Sum overføringer og disponeringer	5	14 520 076	



Organisasjonsnr: 932 585 340
SINKABERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	580 005 096	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		580 005 096	
Sum anleggsmidler		580 005 096	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		580 005 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 425 613	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	181 462 672	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		183 888 285	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	573 123	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		573 123	
Sum egenkapital		184 461 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 502 258	
Sum avsetninger for forpliktelse		6 502 258	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	381 589 250	
Sum annen langsiktig gjeld		381 589 250	



Sum langsiktig gjeld		388 091 508	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4	2 363 067	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 083 543	
Sum kortsiktig gjeld		7 452 180	
Sum gjeld		395 543 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 005 096	0



Organisasjonsnr: 932 585 340
SINKABERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sinkaberghansen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sinkaberghansen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KBHTY-GWEG-2XIQ7-3UV3L-TTCQ7-3CUJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBHTY-GGWEG-2XIO7-3UV3L-TTCQ7-3CUJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOUSE OF
CONTROL

SinkabergHansen Eiendom AS 14.05.24 final.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sinkaberg, Svein Gustav	BANKID	2024-05-17 17:19
Sinkaberg, John-Ove	BANKID	2024-05-16 07:26
Bøkestad, Elling Mikalsen	BANKID	2024-05-21 07:32
Lauritzen, Frode	BANKID	2024-05-16 08:55
Skillingsstad, Beate	BANKID	2024-05-15 13:37
Laukvik, Eskil	BANKID	2024-05-16 09:17
Lauritzen, Daniel Engen	BANKID	2024-05-15 14:29

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

48d1feb6c-62ca-4ff0-9327-6b30bd82c02f

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

SinkabergHansen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 932 585 340

Document ID:
48d1feb6c-62ca-4ff0-9327-6b30bd82c02f



Resultatregnskap
SinkabergHansen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt	1	67 423 868
Sum driftsinntekter		67 423 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 606 857
Annen driftskostnad	3	883 483
Sum driftskostnader		28 490 340
Driftsresultat		38 933 528
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	1	20 615 269
Resultat av finansposter		-20 615 269
Resultat før skattekostnad		18 318 260
Skattekostnad på resultat	4	3 798 184
Årsresultat		14 520 076
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		14 520 076
Sum overføringer	5	14 520 076



Balanse

SinkabergHansen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	580 005 096
Sum varige driftsmidler		<u>580 005 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>580 005 096</u>
Sum eiendeler		<u>580 005 096</u>



Balanse

SinkabergHansen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	2 425 613
Overkurs	5	181 462 672
Sum innskutt egenkapital		183 888 285
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	573 123
Sum opptjent egenkapital		573 123
Sum egenkapital		184 461 408
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	6 502 258
Sum avsetning for forpliktelser		6 502 258
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	1	381 589 250
Sum annen langsiktig gjeld		381 589 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 570
Betalbar skatt	4	2 363 067
Annen kortsiktig gjeld	1	5 083 543
Sum kortsiktig gjeld		7 452 180
Sum gjeld		395 543 688
Sum egenkapital og gjeld		580 005 096



Balanse

SinkabergHansen Eiendom AS

Marøya , 13.05.2024

Styret i SinkabergHansen Eiendom AS

Svein Gustav Sinkaberg
styreleder

Beate Skillingstad
styremedlem

John-Ove Sinkaberg
styremedlem

Daniel Engen Lauritzen
styremedlem

Frode Lauritzen
styremedlem

Eskil Laukvik
styremedlem

Elting Mikalsen Bøkestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter, de inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Rentekostnad	20 615 269
Sum fordringer	20 615 269
Gjeld	2023
Gjeld morselskap	381 589 250
Påløpt rente	5 083 543
	0
Sum gjeld	386 672 793

SinkabergHansen Eiendom står for 59,74% av gjelden til SinkabergHansen som er knyttet bygninger. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden til SinkabergHansen AS, men selskapets driftsmidler inngår i konsernets pantsatte eiendeler.

Leieinntekter	2023
SinkabergHansen AS	65 991 448
SinkabergHansen Havbruk AS	42 546
Ekstern utleie	1 389 874
Sum leieinntekter	67 423 868



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	378 134 371	271 752 653	10 715 606	660 602 630
Tilgang	1 290 757	0	0	1 290 757
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	379 425 128	271 752 653	10 715 606	661 893 387
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-49 332 844	-32 555 447	0	-81 888 291
Balanseført verdi 31.12	330 092 284	239 197 206	10 715 606	580 005 096
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	14 019 224	13 587 633	0	27 606 857
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 0-5 %	Lineær 5 %		

Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Revisor

Kostnadsfør honorar revisor for 2023 utgjør kr 0,- ekskl. mva



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 363 067	0
Endring i utsatt skatt	1 435 117	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 798 184	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 318 260	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 577 048	0
Skattepliktig inntekt	10 741 212	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 363 067	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 363 067	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	29 555 719	23 032 459	-6 523 260
Sum	29 555 719	23 032 459	-6 523 260
Grunnlag for utsatt skatt	29 555 719	23 032 459	-6 523 260
Utsatt skatt (22 %)	6 502 258	5 067 141	-1 435 117

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Fisjon	2 425 613	181 462 672	-13 941 382	169 946 903
Stiftelseskostnad	0	0	-5 570	-5 570
Årets resultat	0	0	14 520 076	14 520 076
Pr. 31.12.	2 425 613	181 462 672	573 124	184 461 409

SinkabergHansen Eiendom AS er datterselskap av SinkabergHansen AS som utarbeider konsernregnskap der SinkabergHansen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan få utlevert i Marøyvegen 110, 7900 Rørvik.

SinkabergHansen Eiendom AS og SinkabergHansen AS har i 2023 fisjonert, hvorav SinkabergHansen Eiendom er overtakende selskap og SinkabergHansen er overdragende selskap.

Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2023, og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet etter regnskapslovens transaksjonsprinsipp. Gjennomføring av fisjonen ble registrert i Brønnøysundregistrene 09.12.23.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SinkabergHansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 664 640	0,5	2 425 613
Sum	4 664 640		2 425 613

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SinkabergHansen AS	4 664 640	100,0	100,0



SinkabergHansen Eiendom AS 14.05.24 final.pdf

Name Date
Sinkaberg, Svein Gustav 2024-05-17

Identification

 bankID™ Sinkaberg, Svein Gustav


Name Date
Sinkaberg, John-Ove 2024-05-16

Identification

 bankID™ Sinkaberg, John-Ove

Name Date
Bøkestad, Elling Mikalsen 2024-05-21

Identification

 bankID™ Bøkestad, Elling Mikalsen

Name Date
Lauritzen, Frode 2024-05-16

Identification

 bankID™ Lauritzen, Frode

Name Date
Skillingstad, Beate 2024-05-15

Identification

 bankID™ Skillingstad, Beate

Name Date
Laukvik, Eskil 2024-05-16

Identification

 bankID™ Laukvik, Eskil

Name Date
Lauritzen, Daniel Engen 2024-05-15

Identification

 bankID™ Lauritzen, Daniel Engen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))