



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Agnar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	903 352	899 116
Sum inntekter		903 352	899 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	49 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 710	8 902
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	786 564	627 268
Sum kostnader		847 324	685 715
Driftsresultat		56 028	213 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	3 576
Sum finansinntekter		978	3 576
Annen rentekostnad		27 944	40 415
Sum finanskostnader		27 944	40 415
Netto finans		26 967	36 839
Ordinært resultat før skattekostnad		29 062	176 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 062	176 562
Årsresultat		29 061	176 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 061	176 562
Sum overføringer og disponeringer		29 061	176 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 734 960	4 734 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	3 709
Sum varige driftsmidler		4 734 960	4 738 669
Sum anleggsmidler		4 734 960	4 738 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 220	14 633
Andre fordringer	13	214 826	179 549
Sum fordringer		231 046	194 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 653	1 037 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 653	1 037 524
Sum omløpsmidler		1 234 698	1 231 706
SUM EIENDELER		5 969 658	5 970 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 134 363	3 105 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 132 663	3 103 602
Sum egenkapital	14	3 134 363	3 105 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 449 061	1 502 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 800	1 169 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 861	2 672 425
Sum langsiktig gjeld		2 618 861	2 672 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 403	185 140
Annen kortsiktig gjeld	16	13 031	7 508
Sum kortsiktig gjeld		216 434	192 648
Sum gjeld		2 835 295	2 865 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 969 658	5 970 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 618 861	2 672 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357134

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Agnar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 979 944 551
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	903 352	899 116
Sum inntekter		903 352	899 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	49 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 710	8 902
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	786 564	627 268
Sum kostnader		847 324	685 715
Driftsresultat		56 028	213 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	3 576
Sum finansinntekter		978	3 576
Annen rentekostnad		27 944	40 415
Sum finanskostnader		27 944	40 415
Netto finans		26 967	36 839
Ordinært resultat før skattekostnad		29 062	176 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 062	176 562
Årsresultat		29 061	176 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 061	176 562
Sum overføringer og disponeringer		29 061	176 562



Organisasjonsnr: 979 944 551
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 734 960	4 734 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	3 709
Sum varige driftsmidler		4 734 960	4 738 669

Sum anleggsmidler		4 734 960	4 738 669
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 220	14 633
Andre fordringer	13	214 826	179 549
Sum fordringer		231 046	194 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 653	1 037 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 653	1 037 524

Sum omløpsmidler		1 234 698	1 231 706
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 969 658	5 970 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 134 363	3 105 302
Sum opptjent egenkapital		3 132 663	3 103 602

Sum egenkapital	14	3 134 363	3 105 302
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 449 061	1 502 625
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 800	1 169 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 618 861	2 672 425
Sum langsiktig gjeld		2 618 861	2 672 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 403	185 140
Annen kortsiktig gjeld	16	13 031	7 508
Sum kortsiktig gjeld		216 434	192 648
Sum gjeld		2 835 295	2 865 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 969 658	5 970 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 618 861	2 672 425



Organisasjonsnr: 979 944 551
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Møllergata 47

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 039 058	1 243 910
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	29 061	176 562
Tilbakeføring av avskrivning	3 710	8 902
Kjøp / salg anleggsmidler	-1	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 564	-390 317
B. Årets endring disponible midler	-20 794	-204 852
C. Disponible midler	1 018 264	1 039 058
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 234 698	1 231 706
Kortsiktig gjeld	-216 434	-192 648
C. Disponible midler	1 018 264	1 039 058

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Møllergata 47

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	723 352	752 706	741 000	839 000
Leie forretningslokaler	1	180 000	144 000	180 000	180 000
Sum leieinntekt		903 352	896 706	921 000	1 019 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	2 410	0	0
Sum annen inntekt		0	2 410	0	0
Sum inntekt		903 352	899 116	921 000	1 019 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	4 545	6 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	45 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	3 710	8 902	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	38 834	19 575	30 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	6	90 347	54 196	108 000	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	149 411	149 863	148 000	154 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	9 768	16 097	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	10	185 228	41 386	320 000	320 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 416	67 791	69 000	72 000
Andre honorar	11	866	45 506	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	959	0	0
TV/bredbånd		104 855	99 154	102 000	108 000
Kontingent og gaver		0	540	1 000	1 000
Forsikring		125 447	119 473	131 000	135 000
Andre kostnader	12	2 278	2 716	7 000	7 000
Sum kostnad		847 324	685 715	1 002 000	1 033 000
Driftsresultat		56 028	213 401	-81 000	-14 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		978	3 576	0	0
Rentekostnad		27 944	40 415	27 450	27 000
Netto finansposter		26 967	36 839	27 450	27 000
Årsresultat		29 061	176 562	-108 450	-41 000
Overført til/fra annen egenkapital		29 061	176 562	0	0
SUM OVERFØRINGER		29 061	176 562	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	4 734 960	4 734 960
Andre driftsmidler	4	0	3 709
Sum anleggsmidler		4 734 960	4 738 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 355	10 671
Kundefordringer		12 865	3 962
Andre kortsiktige fordringer	13	15 762	948
Forskuddsbetalte kostnader		199 064	178 601
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 003 653	1 037 524
Sum omløpsmidler		1 234 698	1 231 706
SUM EIENDELER		5 969 658	5 970 375



Balanse 2021 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 132 663	3 103 602
Sum opptjent egenkapital		3 132 663	3 103 602
Sum egenkapital	14	3 134 363	3 105 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 449 061	1 502 625
Borettsinnskudd		1 169 800	1 169 800
Sum langsiktig gjeld		2 618 861	2 672 425
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 863	0
Leverandørgjeld		203 403	185 140
Påløpne renter		155	152
Annen kortsiktig gjeld	16	8 013	7 356
Sum kortsiktig gjeld		216 434	192 648
Sum gjeld		2 835 295	2 865 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 969 658	5 970 375
Pantstillelser	17	2 618 861	2 672 425
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Agnar Jensen
Styreleder

Itonje Marie Søymer Guttormsen
Styremedlem

Peter Ivarsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Møllergata 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Møllergata 47

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	606 956	353 472
3601 Innbetalte fellesutgifter	17 676	17 676
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	96 320	36 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	5 772
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	336 906
3605 Leie forretningslokaler	180 000	144 000
Sum	903 352	896 706

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	2 410
Sum	0	2 410

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 545
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	45 000
Sum	57 050	49 545

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Møllergata 47

Note 4 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 145	4 734 960
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 145	4 734 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	133 145	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 734 960
Årets avskrivninger :	3 710	0
Anskaffelsesår :	2006	1998
Antatt levetid i år :	15	

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 208, b.nr 443 i Oslo kommune. Eiertomt på 495 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP615799.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	38 834	19 575
Sum	38 834	19 575

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm kostnad økt betydelig. Midlertidig strømstønad er ikke tatt hensyn til på faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	42 515	41 309
6360 Annet renhold	0	180
6361 Fast renhold	41 280	3 440
6390 Andre driftskostnader	0	1 492
6391 Snømaking/strøing/feieing	2 652	0
6392 Containerleie/tømming	0	7 775
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 900	0
Sum	90 347	54 196



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Møllergata 47

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	149 411	149 863
Sum	149 411	149 863

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	200	676
6540 Inventar	673	13 867
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	700	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 479	1 483
6552 Driftsmateriell	4 716	71
Sum	9 768	16 097

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	650	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	138 185	12 819
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	22 531	5 000
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	5 722
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 188
6648 Vedlikehold dører og porter	13 861	1 657
Sum	185 228	41 386

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6617 gjelder brannalam driftsavtale og kostnader til brannsikring.

Konto 6621 gjelder i hovedsak montering av nytt porttlf anlegg.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Møllergata 47

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	557	3 843
6720 Juridisk honorar	309	0
6730 Teknisk honorar	0	41 663
Sum	866	45 506

Konto 6714: rådgivning utleie leiligheter.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 044
7719 Møter, div. styret	1 086	483
7770 Betalingskostnader	969	981
7773 Omkostninger innkreving	224	208
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	2 278	2 716

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	14 890	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	872	948
Sum	15 762	948

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Møllergata 47

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 103 602	29 061	3 132 663
Sum opptjent egenkapital	3 103 602	29 061	3 132 663
Sum egenkapital	3 105 302	29 061	3 134 363

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136601405
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 502 625
Avdrag i perioden:	53 564
Lånesaldo 31.12:	1 449 061
Saldo 5 år frem i tid:	1 171 815

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136601405	1	262 142	262 142
	3	119 586	358 758
	1	89 111	89 111
	3	77 829	233 487
	1	64 681	64 681
	1	63 513	63 513
	3	63 490	190 470
	3	62 299	186 897

Lån nr. 12136601405 er et annuitetslån med kvartalsvise avdrag (mars, juni, september og desember) og flytende rente.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Møllergata 47

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 013	1 591
2979 Andre forskudd	0	5 765
Sum	8 013	7 356

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 449 061
Innskuddskapital	1 169 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 618 861
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 734 960

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 171 200,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllergata 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllergata 47

Styreleder	Jørn Agnar Jensen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Itonje Marie Søymer Guttormsen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Peter Ivarsen (sign.)	13.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslag Møllergata 47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslag Møllergata 47s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslag Møllergata 47

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022
KPMG AS



Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor