



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 816 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROALD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 15 1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	125 482	152 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 482</b>	<b>152 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 482</b>	<b>-152 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	91 506 490	92 835 654
Annen renteinntekt	9	2 600 626	2 565 650
Annen finansinntekt		36 031 949	24 248 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 139 065</b>	<b>119 650 195</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	4 924 822	16 690 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	7 981 074	3 614 929
Annen rentekostnad	11	4 763 507	3 792 309
Annen finanskostnad		125 000	87 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 794 403</b>	<b>24 185 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 344 662</b>	<b>95 464 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 219 180</b>	<b>95 311 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 773 075	23 850 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 446 105</b>	<b>71 461 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 446 105</b>	<b>71 461 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	86 446 105	71 461 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 446 105</b>	<b>71 461 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	22 000	22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	572 743 708	576 748 777
Lån til foretak i samme konsern	9	122 132 783	103 265 970
Investeringer i aksjer og andeler	12	641 274 561	525 512 077
Andre fordringer		6 186 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 342 337 602</b>	<b>1 205 526 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 359 602</b>	<b>1 205 548 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 504 804	1 872 057
Konsernfordringer	9	91 307 000	89 312 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 811 804</b>	<b>91 184 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 637 875	88 544 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 637 875</b>	<b>88 544 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 449 679</b>	<b>179 728 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 459 809 281</b>	<b>1 385 277 801</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	3,15	14 674 920	14 674 920
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 020 774</b>	<b>670 020 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,15	326 044 791	239 598 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 044 791</b>	<b>239 598 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 065 565</b>	<b>909 619 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	138 206 250	145 687 500
Langsiktig konserngjeld	9	291 645 828	280 167 348
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 111 910	20 801 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>435 963 988</b>	<b>446 656 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 963 988</b>	<b>446 656 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	25 293 475	22 568 195
Kortsiktig konserngjeld	9	2 180 000	5 829 000
Annen kortsiktig gjeld	10	306 253	604 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 779 728</b>	<b>29 002 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 743 716</b>	<b>475 658 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 459 809 281</b>	<b>1 385 277 801</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		277 367 204	272 649 544
Annen driftsinntekt	1	75 904 957	70 593 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 272 161</b>	<b>343 243 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	222 483 761	213 650 302
Lønnskostnad	4,5,14, 16	17 654 910	16 691 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 345 449	19 572 162
Annen driftskostnad	5	17 523 864	16 316 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 007 984</b>	<b>266 231 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 264 177</b>	<b>77 012 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	8 489 579	5 484 047
Annen renteinntekt		37 129 230	24 623 462
Annen finansinntekt		12 685 607	22 058 650
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 304 416</b>	<b>52 166 159</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	11 344 119	4 469 592
Annen rentekostnad	11	4 753 996	3 795 910
Annen finanskostnad		11 260 064	1 507 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 358 179</b>	<b>9 773 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 946 237</b>	<b>42 392 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 210 414</b>	<b>119 404 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 187 391	22 161 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 023 023</b>	<b>97 243 398</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat		81 023 023	97 243 398



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,13	481 949 492	500 344 701
Maskiner og anlegg	2	744 000	1 087 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 100	47 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 720 592</b>	<b>501 478 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	650 790 103	535 203 040
Andre fordringer		8 262 250	2 353 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>659 052 353</b>	<b>537 556 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 141 772 945</b>	<b>1 039 035 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	34 159 000	37 253 000
<b>Sum varer</b>		<b>34 159 000</b>	<b>37 253 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,11	24 922 545	22 031 061
Andre fordringer		6 834 586	6 660 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 757 131</b>	<b>28 691 849</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6,12	99 502 226	73 324 445
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 502 226</b>	<b>73 324 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 995 662	122 478 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 995 662</b>	<b>122 478 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 414 019</b>	<b>261 747 818</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 367 186 964</b>	<b>1 300 783 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,15	14 674 920	14 674 920
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 020 774</b>	<b>670 020 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,15	489 746 509	408 723 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 746 509</b>	<b>408 723 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 767 283</b>	<b>1 078 744 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 212 747	8 352 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 212 747</b>	<b>8 352 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	138 206 250	145 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 111 910	20 801 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 318 160</b>	<b>166 488 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 530 907</b>	<b>174 840 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	16 730 811	9 576 603
Betalbar skatt	8	25 327 173	22 570 326
Skyldige offentlige avgifter		7 928 679	8 018 313
Annen kortsiktig gjeld	10	5 902 111	7 033 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 888 774</b>	<b>47 198 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 419 681</b>	<b>222 039 228</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 367 186 964</b>	<b>1 300 783 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 816 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 919 816 422  
ROALD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	125 482	152 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 482</b>	<b>152 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 482</b>	<b>-152 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	91 506 490	92 835 654
Annen renteinntekt	9	2 600 626	2 565 650
Annen finansinntekt		36 031 949	24 248 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 139 065</b>	<b>119 650 195</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	4 924 822	16 690 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	7 981 074	3 614 929
Annen rentekostnad	11	4 763 507	3 792 309
Annen finanskostnad		125 000	87 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 794 403</b>	<b>24 185 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 344 662</b>	<b>95 464 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 219 180</b>	<b>95 311 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 773 075	23 850 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 446 105</b>	<b>71 461 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 446 105</b>	<b>71 461 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	86 446 105	71 461 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 446 105</b>	<b>71 461 313</b>



Organisasjonsnr: 919 816 422  
ROALD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	22 000	22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	572 743 708	576 748 777
Lån til foretak i samme konsern	9	122 132 783	103 265 970
Investeringer i aksjer og andeler	12	641 274 561	525 512 077
Andre fordringer		6 186 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 342 337 602</b>	<b>1 205 526 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 359 602</b>	<b>1 205 548 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 504 804	1 872 057
Konsernfordringer	9	91 307 000	89 312 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 811 804</b>	<b>91 184 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21 637 875	88 544 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 637 875</b>	<b>88 544 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 449 679</b>	<b>179 728 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 459 809 281</b>	<b>1 385 277 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,15	14 674 920	14 674 920
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 020 774</b>	<b>670 020 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,15	326 044 791	239 598 686



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 044 791</b>	<b>239 598 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 065 565</b>	<b>909 619 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	138 206 250	145 687 500
Langsiktig konserngjeld	9	291 645 828	280 167 348
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 111 910	20 801 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>435 963 988</b>	<b>446 656 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 963 988</b>	<b>446 656 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	25 293 475	22 568 195
Kortsiktig konserngjeld	9	2 180 000	5 829 000
Annen kortsiktig gjeld	10	306 253	604 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 779 728</b>	<b>29 002 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 743 716</b>	<b>475 658 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 459 809 281</b>	<b>1 385 277 801</b>



Organisasjonsnr: 919 816 422  
ROALD HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		277 367 204	272 649 544
Annen driftsinntekt	1	75 904 957	70 593 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 272 161</b>	<b>343 243 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	222 483 761	213 650 302
Lønnskostnad	4, 5, 14, 16	17 654 910	16 691 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 345 449	19 572 162
Annen driftskostnad	5	17 523 864	16 316 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 007 984</b>	<b>266 231 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 264 177</b>	<b>77 012 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	8 489 579	5 484 047
Annen renteinntekt		37 129 230	24 623 462
Annen finansinntekt		12 685 607	22 058 650
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 304 416</b>	<b>52 166 159</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	12	11 344 119	4 469 592
Annen rentekostnad	11	4 753 996	3 795 910
Annen finanskostnad		11 260 064	1 507 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 358 179</b>	<b>9 773 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 946 237</b>	<b>42 392 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 187 391	22 161 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 023 023</b>	<b>97 243 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 023 023</b>	<b>97 243 398</b>



Organisasjonsnr: 919 816 422  
ROALD HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,13	481 949 492	500 344 701
Maskiner og anlegg	2	744 000	1 087 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 100	47 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>482 720 592</b>	<b>501 478 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	650 790 103	535 203 040
Andre fordringer		8 262 250	2 353 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>659 052 353</b>	<b>537 556 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 141 772 945</b>	<b>1 039 035 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	34 159 000	37 253 000
<b>Sum varer</b>		<b>34 159 000</b>	<b>37 253 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,11	24 922 545	22 031 061
Andre fordringer		6 834 586	6 660 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 757 131</b>	<b>28 691 849</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6,12	99 502 226	73 324 445
<b>Sum investeringer</b>		<b>99 502 226</b>	<b>73 324 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 995 662	122 478 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 995 662</b>	<b>122 478 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 414 019</b>	<b>261 747 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 367 186 964</b>	<b>1 300 783 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,15	14 674 920	14 674 920
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 020 774</b>	<b>670 020 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,15	489 746 509	408 723 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 746 509</b>	<b>408 723 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 767 283</b>	<b>1 078 744 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 212 747	8 352 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 212 747</b>	<b>8 352 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	138 206 250	145 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 111 910	20 801 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 318 160</b>	<b>166 488 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 530 907</b>	<b>174 840 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	16 730 811	9 576 603
Betalbar skatt	8	25 327 173	22 570 326
Skyldige offentlige avgifter		7 928 679	8 018 313
Annen kortsiktig gjeld	10	5 902 111	7 033 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 888 774</b>	<b>47 198 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 419 681</b>	<b>222 039 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 367 186 964</b>	<b>1 300 783 488</b>



Organisasjonsnr: 919 816 422  
ROALD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 919 816 422  
ROALD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.00

Note  
14

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14736440.00	14169431.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2168896.00	2069589.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233741.00	274712.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515833.00	177995.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ROALD HOLDING AS - KONSERN

### ÅRSBERETNING 2022

#### VIRKSOMHETENS ART

Roald Holding AS er holdingselskap og morselskap i konsernet.

Konsernets virksomhet omfatter handelsvirksomhet, drift av eiendom og finansinvesteringer. Selskapenes forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo. Herfra drives også handelsvirksomheten som består i å være grossist og forhandler av bygningsartikler, med hovedtyngde på blikkenslagerutstyr med kunder hovedsakelig på østlandsområdet.

Konsernet har i alt 21 eiendommer beliggende over hele Østlandet samt Nord-Norge. Det meste av eiendomsmassen er fullt utleid på lange kontrakter.

#### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for antagelsen ligger forventninger om fremtidige gode resultater i samsvar med tidligere oppnådde resultater.

#### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i personskader eller større materielle skader. Arbeidsmiljøet vurderes som normalt godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet var i 2022 ca. 4,9 %, en reduksjon på 2,9 %-poeng fra 2021.

Det er ikke tegnet styreansvarforsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

#### LIKESTILLING

Av konsernets 22 fast ansatte er 2 kvinner og 20 menn. Samtlige er ansatt i Roald & Sønn AS. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet mener å følge likestillingsloven, og det utøves ingen forskjellsbehandling når nye stillinger utlyses.

#### MILJØRAPPORTERING

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



## ROALD HOLDING AS – KONSERN. ÅRSBERETNING 2021

### FREMTIDIG UTVIKLING OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selv om konsernets virksomhet preges av en høy grad av konkurranse, anses fremtidsutsiktene som gode både for handelsvirksomheten, eiendomsvirksomheten og finansvirksomheten. Dette begrunnes i en solid og lang erfaring og kompetanse innen handelsvirksomheten, langsiktige leiekontrakter for konsernets eiendomsmasse, samt at vi fremdeles ser muligheter i aksje- og investeringsmarkedet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av konsernets resultat og stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme konsernet.

### RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i konsernet ble i 2022 forbedret med kr. 10,1 mill. fra kr. 343,2 mill. i 2021 til kr. 353,3 mill. i 2022. Salgsinntektene fra handelsvirksomheten ble forbedret med kr. 4,7 mill., og leieinntektene økte med kr. 5,1 mill. Årsresultatet for konsernet ble redusert med kr. 16,2 mill. fra kr. 97,2 mill. i 2021 til kr. 81,0 mill. i 2022. Årsresultatet i morselskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 86,5 mill. sammenlignet med kr. 71,5 mill. i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var i 2022 på kr. 119,2 mill. sammenlignet med kr. 89,4 mill. i 2021. Driftsresultatet for konsernet i 2022 var på kr. 74,3 mill. mot kr. 77,0 mill. i 2021. Avviket mellom driftsresultat og kontantstrøm skyldes i hovedsak avskrivninger, gevinst ved salg av aksjer, endringer i kundefordringer, leverandørgjeld og varelager, samt betalte skatter og andre tidsavgrensingsposter.

De samlede investeringene i konsernet i 2022 var kr. 476,4 mill. mot kr. 276,9 mill. i 2021. Investeringene er i all vesentlighet finansiert internt i konsernet. Konsernet har i 2022 og 2021 ikke hatt noen kostnader knyttet til forskning og utvikling.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 60,0 mill. per 31.12.22 (kr. 122,5 mill. i 2021) og konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2022 26,9 % av samlet gjeld i konsernet, en økning på 5,6 %-poeng fra 2021. Konsernets finansielle stilling er god og arbeidskapitalen utgjør kr. 169,5 mill. ved regnskapsårets utgang (kr. 214,5 mill. i 2021).

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 1 367,2 mill. sammenlignet med kr. 1 300,8 mill. året før. Egenkapitalandelen i konsernet var per 31.12.2022 84,8 % sammenlignet med 82,9 % per 31.12.2021. Egenkapitalen i morselskapet var per 31.12.2022 68,2 % (65,7 % i 2021).

Styret foreslår at av overskuddet på kr. 86.446.105 i morselskapet anvendes som følger:

Avsetning til utbytte	0
Overført til annen egenkapital	86.446.105
<u>Totalt anvendt</u>	<u>86.446.105</u>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## ROALD HOLDING AS – KONSERN. ÅRSBERETNING 2021

---

### FINANSIELL RISIKO

#### Markedsrisiko

Konsernets finansielle risiko anses å være liten. Det er imidlertid risiko for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner og euro da en vesentlig del av selskapets innkjøp er i utenlandsk valuta. Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Aksjemarkedet må også vurderes som en risiko i og med selskaper i konsernet kjøper og selger aksjer på regelmessig basis.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da det historisk har vært lite tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Oslo, 31. juli 2023

-----  
Knut Roald  
Styrets leder / daglig leder





## ROALD HOLDING AS - KONSERN

## RESULTATREGNSKAP

		Morselskap		Konsern	
	Note	2022	2021	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Salgsinntekter	11	0	0	277 367 204	272 649 544
Leieinntekter		0	0	75 573 752	70 521 247
Andre driftsinntekter		0	0	331 205	72 389
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>353 272 161</b>	<b>343 243 180</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Vareforbruk	11	0	0	222 483 761	213 650 302
Lønn og sosiale kostnader	4,5,14,16	0	0	17 654 910	16 691 727
Ordinære avskrivninger	2	0	0	21 345 449	19 572 162
Fraktkostnader		0	0	10 331 238	10 135 948
Tap på fordringer	7	0	0	220 087	784 901
Andre driftskostnader	5	125 482	152 575	6 972 539	5 396 061
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>125 482</b>	<b>152 575</b>	<b>279 007 984</b>	<b>266 231 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-125 482</b>	<b>-152 575</b>	<b>74 264 177</b>	<b>77 012 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		36 031 949	24 248 891	37 129 230	24 623 462
Aksjeutbytte		0	419 947	8 489 579	5 484 047
Renteinntekt fra konsernselskap	9	2 600 626	2 565 650	0	0
Mottatt konsernbidrag	9	91 307 000	89 312 600	0	0
Gevinst ved salg av aksjer		199 490	3 103 107	12 254 933	21 689 129
Andre finansinntekter		0	0	430 674	369 521
Kursregulering verdipapirer	12	780 646	-2 283 424	-11 344 119	-4 469 592
Rentekostnader	11	4 763 507	3 792 309	4 753 996	3 795 910
Rentekostnad til konsernselskap	9	7 981 074	3 614 929	0	0
Nedskrivning aksjer i datter	12	5 705 468	14 407 570	0	0
Tap ved salg av aksjer		125 000	87 500	10 062 436	87 500
Andre finanskostnader		0	0	1 197 628	1 420 484
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>112 344 662</b>	<b>95 464 463</b>	<b>30 946 237</b>	<b>42 392 673</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTER</b>		<b>112 219 180</b>	<b>95 311 888</b>	<b>105 210 414</b>	<b>119 404 752</b>
Skattekostnad	8	25 773 075	23 850 575	24 187 391	22 161 354
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>86 446 105</b>	<b>71 461 313</b>	<b>81 023 023</b>	<b>97 243 398</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Avsatt til annen egenkapital	3	86 446 105	71 461 313		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>86 446 105</b>	<b>71 461 313</b>		

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



## ROALD HOLDING AS - KONSERN

### BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	Morselskap		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	8	22 000	22 000	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter	2,13	0	0	84 917 243	85 158 366
Eiendommer	2,13	0	0	397 032 249	415 186 335
Biler og trucker	2	0	0	744 000	1 087 000
Inventar og utstyr	2	0	0	27 100	47 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>482 720 592</b>	<b>501 478 801</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>					
Aksjer i datterselskap	12	572 743 708	576 748 777	0	0
Lån til datterselskap	9	122 132 783	103 265 970	0	0
Obligasjoner og andre verdipapirer	12	641 274 561	525 512 077	650 790 103	535 203 040
Langsiktige fordring aksjonærer	11	6 186 550	0	6 186 550	0
Andre langsiktige fordringer		0	0	2 075 700	2 353 829
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>1 342 337 602</b>	<b>1 205 526 824</b>	<b>659 052 353</b>	<b>537 556 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 342 359 602</b>	<b>1 205 548 824</b>	<b>1 141 772 945</b>	<b>1 039 035 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Varelager		0	0	34 159 000	37 253 000
Kundefordringer	7,11	0	0	24 922 545	22 031 061
Konsernbidrag fra datterselskap	9	91 307 000	89 312 600	0	0
Andre kortsiktige fordringer		4 504 804	1 872 057	6 834 586	6 660 788
Markedsbaserte aksjer	6,12	0	0	99 502 226	73 324 445
Bankinnskudd	6	21 637 875	88 544 320	59 995 662	122 478 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 449 679</b>	<b>179 728 977</b>	<b>225 414 019</b>	<b>261 747 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 459 809 281</b>	<b>1 385 277 801</b>	<b>1 367 186 964</b>	<b>1 300 783 488</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



## ROALD HOLDING AS - KONSERN

### BALANSE PR. 31. DESEMBER

		Morselskap		Konsern	
	Note	2022	2021	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital: 244.582 aksjer á kr. 60	3,15	14 674 920	14 674 920	14 674 920	14 674 920
Overkurs	3,15	655 345 854	655 345 854	655 345 854	655 345 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 020 774</b>	<b>670 020 774</b>	<b>670 020 774</b>	<b>670 020 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	3,15	326 044 791	239 598 686	489 746 509	408 723 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 044 791</b>	<b>239 598 686</b>	<b>489 746 509</b>	<b>408 723 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>996 065 565</b>	<b>909 619 460</b>	<b>1 159 767 283</b>	<b>1 078 744 260</b>
<b>AVSETNINGER FOR FORPLIKTER</b>					
Utsatt skatt	8	0	0	7 212 747	8 352 075
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
Pantelån	13	138 206 250	145 687 500	138 206 250	145 687 500
Gjeld til datterselskaper	9	291 645 828	280 167 348	0	0
Gjeld til aksjonærer	11	6 111 910	20 801 306	6 111 910	20 801 306
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>435 963 988</b>	<b>446 656 154</b>	<b>144 318 160</b>	<b>166 488 806</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Leverandørgjeld	11	0	0	16 730 811	9 576 603
Betalbar skatt	8	25 293 475	22 568 195	25 327 173	22 570 326
Skyldige offentlige avgifter		0	0	7 928 679	8 018 313
Konsernbidrag	9	2 180 000	5 829 000	0	0
Påløpt lønn og feriepenger		0	0	2 428 187	2 402 468
Påløpne rentekostnader		191 723	461 992	191 723	461 992
Annen kortsiktig gjeld	10	114 530	143 000	3 282 201	4 168 645
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 779 728</b>	<b>29 002 187</b>	<b>55 888 774</b>	<b>47 198 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 459 809 281</b>	<b>1 385 277 801</b>	<b>1 367 186 964</b>	<b>1 300 783 488</b>

Oslo, 31. juli 2023

Knut Roald  
Styreleder / daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



## ROALD HOLDING AS - KONSERN

### KONTANTSTRØMSOPPSTILLING FOR 2022

Oppstilling er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømsoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

		Morselskap		Konsern	
	Note	2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
Resultat før skatter		112 219 180	95 311 888	105 210 414	119 404 752
Betalte skatter	8	-22 568 195	-19 859 365	-22 570 326	-19 861 300
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0	-331 205	-15 133
Tap ved salg av aksjer		125 000	87 500	10 187 436	87 500
Gevinst ved salg av aksjer		-199 490	-3 103 107	-12 254 933	-21 689 129
Ordinære avskrivninger	2	0	0	21 345 449	19 572 162
Urealisert gevinst / - tap	12	-780 646	2 283 424	11 344 119	4 469 592
Nedskrivning aksjer	12	5 705 468	14 407 570	0	0
Konsernbidrag fra datter	9	-91 307 000	-89 312 600	0	0
Endring varelager		0	0	3 094 000	-10 843 000
Endring kundefordringer		0	0	-2 891 484	2 875 988
Endring leverandørgjeld		0	0	7 154 208	-3 606 959
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 931 485	383 089	-1 115 842	-962 394
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter a)</b>		<b>262 832</b>	<b>198 399</b>	<b>119 171 836</b>	<b>89 432 079</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
Innbetalt ved salg av aksjer i andre foretak		221 627 692	95 800 391	322 560 863	290 550 866
Utbetalt ved kjøp av aksjer i andre foretak		-336 535 040	-42 512 471	-473 602 330	-223 399 582
Utbetalt ved emisjon i datterselskap		0	-93 470 905	0	0
Endring på mellomv. med datterselskap	9	-7 388 333	65 036 890	0	0
Mottatt konsernbidrag og utbytte fra datterselskap		89 312 600	70 378 000	0	0
Utbetalt konsernbidrag		-5 829 000	-1 649 000	0	0
Innbetalt ved salg av driftsmidler mv.		0	0	572 328	452 500
Utbetalt ved kjøp av driftsmidler	2	0	0	-2 828 363	-53 531 370
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter b)</b>		<b>-38 812 081</b>	<b>93 582 905</b>	<b>-153 297 502</b>	<b>14 072 414</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
Innbetalt ved opptak av langsiktig gjeld		143 606 250	0	143 606 250	0
Utbetalt ved tilbakebetaling av langsiktig gjeld		-151 087 500	-8 325 000	-151 087 500	-8 325 000
Endring mellomv. med aksjonær	11	-20 875 946	-15 098 000	-20 875 946	-15 098 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter c)</b>		<b>-28 357 196</b>	<b>-23 423 000</b>	<b>-28 357 196</b>	<b>-23 423 000</b>
Netto kontantstrøm for perioden (a+b+c)		-66 906 445	70 358 304	-62 482 862	80 081 493
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 01.01		88 544 320	18 186 016	122 478 524	42 397 031
<b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12</b>		<b>21 637 875</b>	<b>88 544 320</b>	<b>59 995 662</b>	<b>122 478 524</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



## ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Konsernregnskapet og morselskapets regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld der som de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler :

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Valuta.** Kortsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs.

**Varelager** er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Driftsmidlene vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivning baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineær avskrivningsmetode for avskrivning av driftsmidlene. Avskrivningssatser er gjengitt i note.

**Aksjer i datterselskap og langsiktige aksjer** vurderes til kostpris. Aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Eventuell nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Øvrige anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

**Utsatt skatt** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Skattekostnaden** i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

**Inntektsføring** av salg og leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

**Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling.** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



## ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### KONSERNFORHOLD OG KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

I konsernet inngår morselskapet Roald Holding AS, de heleide datterselskapene Roald & Sønn AS, Rosenholmveien 13-15 AS, Plogveien Næringsbygg AS, Aktiv Portfolio AS, Hittingfossveien Drift AS, Dikeveien 30 Drift AS, Hundskinnveien 97 Drift AS, St. Halvardsvei 6 Drift AS, Huntonstranda Drift AS, Plantica Eiendom AS, Stavensveien Hagesenter eiendom AS, Grønlikroken AS, Laatasveien Drift AS, Industriveien 7 Drift AS, Revegårdsveien 6 Drift AS, Margrethe Jørgensens veg 1 E AS, Kjørbekkdalen 8 AS, Kilamyra 8 AS, Sørreisa Sentrumsbygg AS, Grindalsmoen Bygg AS, Kæle AS, Gudbrandsdalsveien 194 AS og Sofiemyrveien 4 AS, Grindalsmoen Eiendom AS, samtlige med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost (oppkjøpsmetoden). Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreværdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Nedskrivning av goodwill til virkelig verdi foretas hvis virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi.

Det har ikke vært endringer i konsernet i 2022.

### NOTE 2. VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern	Eiendom og tomter	Biler og trucker	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	769 236 119	2 994 500	497 574	772 728 193
+ Tilgang i 2022	2 828 363	0	0	2 828 363
- Avgang	-241 123	0	0	-241 123
Anskaffelseskost 31.12.2022	771 823 359	2 994 500	497 574	775 315 433
Akk avskrivninger 1.1.2022	268 891 418	1 907 500	450 474	271 249 392
+ Ordinære avskrivninger	20 982 449	343 000	20 000	21 345 449
+ Nedskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning på avgang	0	0	0	0
Akk av-/nedskrivninger 31.12.2022	289 873 867	2 250 500	470 474	292 594 841
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>481 949 492</b>	<b>744 000</b>	<b>27 100</b>	<b>482 720 592</b>
Prosent av ordinær avskrivning	0 - 10%	10 - 20%	20 - 25%	



## ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 3. AKSJER, AKSJEIERE OG EGENKAPITAL

Morselskapets aksjekapital består av 244.582 aksjer á kr. 60, og er pr. 31.12.2022 eid av følgende selskaper / personer:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Roald AS v/Knut Roald, daglig leder og styremedlem	61 144	0	61 144	25,00%
Enirtak AS v/Katrine M. Andresen Roald	0	61 146	61 146	25,00%
Roald Kapital AS v/Elisabeth Roald	0	61 146	61 146	25,00%
Roald Finans AS v/Erik Roald	0	61 146	61 146	25,00%
<b>Sum</b>	<b>61 144</b>	<b>183 438</b>	<b>244 582</b>	<b>100,00%</b>

Selskapets B-aksjer har ikke stemmerett

Det er i 2022 gjennomført følgende kapitalendringer i morselskapet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	14 674 920	655 345 854	239 598 686	909 619 460
Årets resultat	0	0	86 446 105	86 446 105
Egenkapital pr. 31.12.2022	14 674 920	655 345 854	326 044 791	996 065 565

Det henvises til note 15 vedr spesifikasjon av egenkapital i konsernet

### NOTE 4. ANTALL ÅRSVERK

Morselskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022 og konsernet har sysselsatt 22 årsverk i 2022

### NOTE 5. YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Daglig leder i morselskapet mottar lønn og annen godtgjørelse fra datterselskapet Roald og Sønn AS. I 2022 mottok han kr 1.234.458 i lønn og kr 180.838 i annen godtgjørelse (2021: kr 1.098.361 og kr 143.436).

For morselskapet utgjorde honorar til revisor for 2022 kr. 59 782 for lovpålagt revisjon og kr. 25 000 for øvrig bistand. For konsernet utgjorde honorar til revisor for 2022 kr. 540 031 for lovpålagt revisjon og kr. 25 000 for øvrig bistand.

### NOTE 6. BUNDNE MIDLER

Av posten bankinnskudd og kontanter i konsernet er kr. 1.665.454 innsatt på egen konto til dekning av skattetrekk. (2021 kr. 1.033 259). I tillegg er markedsbaserte aksjer til verdi av kr. 81.296.667 stillet som sikkerhet for verdipapirhandel. (2021 kr. 39.780.636).



## ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 7. KUNDEFORDRINGER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Utestående fordringer til pålydende	0	0	26 026 100	23 038 961
Avsatt til dekning av tap	0	0	-1 103 555	-1 007 900
<b>Netto bokført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 922 545</b>	<b>22 031 061</b>
De bokførte tap fremkommer således:				
Årets faktiske tap	0	0	124 432	856 971
Inngått på avskrevne fordringer	0	0	0	-74 936
Endring delkredereavsetning	0	0	95 655	2 866
<b>Netto bokført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>220 087</b>	<b>784 901</b>

### NOTE 8. SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Spesifikasjon av forskjell mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultat før skattekostnad	112 219 180	95 311 888	105 210 414	119 404 752
Permanente forskjeller	5 911 296	14 426 648	925 239	974 265
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	5 178 763	1 857 111
Verdijustering aksjer	-780 646	2 283 424	11 344 119	4 469 592
Mottatt aksjeutbytte	0	-635 947	-8 489 579	-5 700 047
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-199 490	-2 974 307	-12 254 933	-21 560 329
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0	10 062 436	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	0	-3
Konsernelimineringer	0	0	3 147 053	3 147 054
Konsernbidrag	-2 180 000	-5 829 000	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 970 340</b>	<b>102 582 706</b>	<b>115 123 512</b>	<b>102 592 395</b>

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller. Det er ikke bokført utsatt skattefordel i enkelte av datterselskapene, jfr oversikten nedenfor.

Det er knyttet midlertidige forskjeller til følgende regnskapsposter:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer	0	0	-938 871	-398 954
Garantiavsetning	0	0	-557 327	-500 000
Eiendom og andre driftsmidler	0	0	34 804 177	39 540 624
Underskudd til framføring	0	0	-937	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	-1 210 166	-1 584 364
Regnskapsmessige avsetninger	-100 000	-100 000	673 337	891 670
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>32 770 213</b>	<b>37 948 976</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-22 000	-22 000	7 209 447	8 348 775
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	-3 300	-3 300
<b>Utsatt skatt (- skattefordel) i balansen</b>	<b>-22 000</b>	<b>-22 000</b>	<b>7 212 747</b>	<b>8 352 075</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



## ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 8. SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER fortsatt

#### Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	25 293 475	22 568 195	25 327 173	22 570 326
Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskap	479 600	1 282 380	0	0
Skatteeffekt av fusjon	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	0	-1 139 328	-408 560
Differanse tidligere år	0	0	-454	-412
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>25 773 075</b>	<b>23 850 575</b>	<b>24 187 391</b>	<b>22 161 354</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	25 293 475	22 568 195	25 327 173	22 570 326
<b>Betalbar skatt</b>	<b>25 293 475</b>	<b>22 568 195</b>	<b>25 327 173</b>	<b>22 570 326</b>

### NOTE 9. KONSERNBIDRAG, SKATT OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Det er mellom selskap i konsernet avsatt følgende konsernbidrag:

	2022	2021
<b>Fra datterselskaper til Roald Holding AS:</b>		
Hundskinnveien 97 Drift AS	4 482 000	4 329 000
Dikeveien Drift AS	4 105 000	3 758 000
St. Halvorsvei 6 Drift AS	4 077 000	3 665 000
Huntonstranda Drift AS	3 865 000	3 322 000
Hvitvingfossveien Drift AS	1 918 000	1 575 000
Kilamyra AS	3 058 000	2 576 000
Plantica Eiendom AS	11 514 000	10 847 000
Stavernsveien Hagesenter eiendom AS	2 526 000	2 293 000
Rosenholmveien 13-15 AS	2 425 000	2 207 000
Margrethe Jørgensensveg 1 E AS	808 000	817 700
Grindalsmoen Bygg AS	1 308 000	745 000
Gudbrandsdalsveien 194 AS	1 653 000	2 611 500
Kæle AS	676 000	228 900
Plogveien Næringsbygg AS	3 665 000	3 469 000
Industriveien 7 Drift AS	1 208 000	1 123 000
Laatasveien Drift AS	1 958 000	1 767 900
Revegårdsveien 6 Drift AS	879 000	877 000
Sørreisa Sentrumsbygg AS	1 580 000	1 873 100
Sofiemyrveien 4 AS	3 275 000	2 553 000
Grønlikroken AS	2 570 000	2 356 000
Kjørbekkdalen 8 AS	8 757 000	8 131 000
Roald & Sønn AS	25 000 000	28 187 500
	<b>91 307 000</b>	<b>89 312 600</b>
<b>Fra Roald Holding AS til datterselskap:</b>		
Aktiv Portfolio AS	659 000	2 202 000
Grindalsmoen Eiendom AS	1 521 000	3 627 000
	<b>2 180 000</b>	<b>5 829 000</b>

Avsatt konsernbidrag til datterselskap er bokført direkte mot aksjeposten i balansen etter fradrag for betalbar skatt. Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte i balansen.



## ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 9. KONSERNBIDRAG, SKATT OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER fortsatt

Mellomværende datterselskaper	Morselskap	
	2022	2021
<b>Utlån</b>		
Aktiv Portfolio AS	29 943 110	593 067
Laatasveien Drift AS	0	47 845
Revegårdsveien 6 Drift AS	12 512 270	13 425 957
Plantica Eiendom AS	12 907 109	11 787 262
Sørreisa Sentrumsbygg AS	5 616	431 490
Grindalsmoen Bygg AS	1 793 203	2 798 833
Grindalsmoen Eiendom AS	43 982 309	50 289 412
Gudbrandsdalsv 194 AS	20 989 166	23 892 105
<b>Sum</b>	<b>122 132 783</b>	<b>103 265 970</b>
<b>Gjeld</b>		
Roald & Sønn AS	101 428 714	98 236 134
Huntonstranda Drift AS	20 580 670	19 764 940
St.Halvardsvei 6 Drift AS	17 184 711	16 393 055
Hundskinnveien 97 Drift AS	16 004 955	15 501 134
Dikeveien 30 Drift AS	16 069 265	15 395 652
Hvittingfossveien Drift AS	4 725 513	3 986 226
Stavernveien Hagesentereiendom AS	3 735 426	3 538 396
Industriveien 7 Drift AS	1 083 111	781 153
Laatasveien Drift AS	391 277	0
Sofiemyrveien 4 AS	38 654 584	38 865 820
Rosenholmveien 13- 15 AS	4 384 828	4 083 732
Kæle AS	29 699 931	29 215 603
Plogveien Næringsbygg AS	2 915 602	2 372 127
Grønlikroken AS	5 157 600	4 750 108
Margrethe Jørgensens veg 1 E AS	1 735 732	1 804 931
Kjørbekkdalen 8 AS	13 211 746	11 875 406
Kilamyra 8 AS	14 682 164	13 602 931
<b>Sum</b>	<b>291 645 828</b>	<b>280 167 348</b>

Gjeld til konsernselskaper vil bli nedbetalt i takt med likviditetsoverskudd i selskapet. Gjelden er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

### NOTE 10. GARANTIANSVAR OG BETINGET UTFALL

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld for konsernet er avsetning for mulig garantiansvar i Roald & Sønn AS med kr. 500.000. (2021 kr. 500.000).



## ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 11. NÆRSTÅENDE PARTER

Roald & Sønn AS leier lokaler av søsterselskapet Rosenholmveien 13-15 AS. Leieforholdet er basert på normale forretningsmessige vilkår. Total betalt leie i 2022 utgjør kr. 1.549.492 (2021: kr. 1.499.919). Leiekontrakten reforhandles hvert 3. år og indeksreguleres årlig.

Roald & Sønn AS har belastet øvrige selskap i konsernet for administrasjonstjenester med totalt kr. 707.984 (kr. 700.988 i 2021). Disse kostnader er eliminert i konsernregnskapet

Stålprofil AS, hvor Roald & Sønn AS eier 50 % av aksjene, er vareleverandør og kunde hos Roald & Sønn AS. Totale kjøp fra Stålprofil AS i 2022 utgjør kr. 9.945.144 (2021: kr. 5.344.026) og salg til Stålprofil AS i 2022 var kr. 2.500.701 (2021: 4.679.122). Pr. 31.12.2022 har Roald & Sønn AS en leverandørgjeld på kr. 616.387 (2021: kr. 221.683) til Stålprofil og kundefordring på kr. 255.276 (2021: kr. 97.606)

#### Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld pr. 1.1.	20 801 306	35 899 306	20 801 306	35 899 306
Netto bevegelser i året	-14 944 627	-15 270 677	-14 944 627	-15 270 677
Renter tillagt lånesaldo	255 231	172 676	255 231	172 676
<b>Gjeld pr. 31.12.</b>	<b>6 111 910</b>	<b>20 801 306</b>	<b>6 111 910</b>	<b>20 801 306</b>

#### Spesifikasjon av fordring på aksjonærer:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordring pr. 1.1.	0	0	0	0
Netto bevegelser i året	6 178 291	0	6 178 291	0
Renter tillagt lånesaldo	8 259	0	8 259	0
<b>Fordring pr. 31.12.</b>	<b>6 186 550</b>	<b>0</b>	<b>6 186 550</b>	<b>0</b>

Gjeld og fordring på aksjonær-selskaper er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%..

### NOTE 12. AKSJER OG VERDIPAPIRER

Morselskapet og konsernet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

#### Morselskap:

Selskap	Andel i %	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Roald & Sønn AS	100%	59 505	16 753 803	16 753 803	0
Hvittingfossveien Drift AS	100%	4 772	12 371 908	12 371 908	0
Dikeveien 30 Drift AS	100%	8 966	22 298 730	22 298 730	0
Hundskinnveien 97 Drift AS	100%	8 936	22 224 270	22 224 270	0
St. Halvardsvei 6 Drift AS	100%	9 230	22 956 108	22 956 108	0
Huntonstranda Drift AS	100%	10 866	27 024 831	27 024 831	0
Plogveien Næringsbygg AS	100%	100	22 710 385	22 710 385	0
Rosenholmveien 13-15 AS	100%	1 223	2 841 870	2 841 870	0
Aktiv Portfolio AS	100%	63 800	75 590 447	75 590 447	0
Sofiemyrveien 4 AS	100%	900 000	50 714 553	50 714 553	0
Grønlikroken AS	100%	1 000	22 230 674	22 230 674	0
Margrethe Jørgensens veg 1 E AS	100%	100	6 695 867	6 695 867	0
Laatasveien Drift AS	100%	4 250	12 129 790	12 129 790	0
Industriveien 7 Drift AS	100%	2 580	7 452 190	7 452 190	0
Revegårdsveien 6 Drift AS	100%	3 242	9 989 530	9 989 530	0
Kjørbekkdalen 8 AS	100%	82	56 684 217	56 684 217	0
Kilamyra 8 AS	100%	100	29 581 994	29 581 994	0
Sørreisa Sentrumsbygg AS	100%	100	13 256 788	13 256 788	0
Grindalsmoen Bygg AS	100%	1 100 000	15 248 625	15 248 625	0
Plantica Eiendom AS	100%	100 000	103 856 750	103 856 750	0
Stavernsveien Hagesentereidom AS	100%	250	20 130 379	20 130 379	0
<b>Sum datterselskap</b>			<b>572 743 708</b>	<b>572 743 708</b>	<b>0</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



**ROALD HOLDING AS - KONSERN**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

Aksjer i datterselskap er i 2022 nedskrevet med kr 5.705.468 (kr 14 407 570 i 2021).

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



## ROALD HOLDING AS - KONSERN

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 12. AKSJER OG VERDIPAPIRER fortsatt

##### Konsern internt:

Selskap	Andel	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Kæle AS	100%	79 257 400	9 583 106	9 583 106
Grindalsmoen Eiendom AS	100%	1 000	100 000	100 000
Gudbrandsdalsveien 194 AS	100%	100	10 728 346	10 728 346
<b>Sum datterdatterselskap</b>			<b>20 411 452</b>	<b>20 411 452</b>

##### Verdipapirer og obligasjoner:

Selskap	Antall	Kostpris	Verdijustering pr 31.12	Bokført verdi i konsern	Morselskap
Stålprofil AS	375	5 010 830		5 010 830	
Trikkestallen AS	3 928 894	3 928 894		3 928 894	
Aqua Bio Technology	27 640	1 530 200	-1 327 322	202 878	
KMC Propærties (Storm Real Estate AS) (E-Star)	3 750	738 750	-712 800	25 950	
Pareto Energy Solution Investor	5 000	470 000	-401 828	68 172	
I.M. Skaugen RD 040 618	2 609	1 106 406	-828 545	277 861	
Fram Exploration RD/IN 311219	1 560 000	0		0	
Seadrill Limited	3	125 388	-124 432	956	
Obligasjon Boa Offshore 12/15	1	4 795 830	-4 460 431	335 399	335 399
Obligasjon Romsdal Sparebank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Landkreditt Bank	1	13 000 000		13 000 000	13 000 000
Obligasjon Jæren SpareBank	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Pareto Bank	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Kvinesdal SpareBank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Spb1 Østfold	1	9 000 000		9 000 000	9 000 000
Obligasjon Klæbu Sparebank	1	8 000 000		8 000 000	8 000 000
Obligasjon BN Bank ASA	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Hjelmeland SpB	1	22 000 000		22 000 000	22 000 000
Obligasjon Strømmen Spb	1	23 000 000		23 000 000	23 000 000
Obligasjon Høland Setskog Spb	1	7 000 000		7 000 000	7 000 000
Obligasjon Spb1 Sørre Sunnmøre	1	17 000 000		17 000 000	17 000 000
Obligasjon Spb1 Boligkreditt	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon SBanken	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Aurskog Spb	1	12 300 000		12 300 000	12 300 000
Obligasjon Spb BV	1	10 180 000		10 180 000	10 180 000
Obligasjon OBOS-banken	1	20 380 000		20 380 000	20 380 000
Obligasjon Spb1 Helgeland	1	25 000 000		25 000 000	25 000 000
Obligasjon Grong Spb	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obligasjon BRAbank	1	2 000 000		2 000 000	2 000 000
Obligasjon BRAbank	1	5 500 000		5 500 000	5 500 000
Obligasjon Spb1 Nord-Norge	1	16 000 000		16 000 000	16 000 000
Obligasjon Landkreditt Bank	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Haugesund Spb	1	19 830 000		19 830 000	19 830 000
Obligasjon Sparebanken Møre	1	28 000 000		28 000 000	28 000 000
Obligasjon Spb1 Sørøst-Norge	1	18 000 000		18 000 000	18 000 000
Obligasjon Sparebanken Sør	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Sp.b. 1 Nordmøre	1	25 000 000		25 000 000	25 000 000
Obligasjon Oslofjord Spb	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Tinn Spb	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obligasjon DNB	1	35 705 000		35 705 000	35 705 000
Obligasjon Eika Boligkreditt	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Romsdal Sparebank	1	18 000 000		18 000 000	18 000 000
Obligasjon Verd Boligkreditt	1	18 000 000		18 000 000	18 000 000
Obligasjon Skue Sparebank	1	15 000 000		15 000 000	15 000 000
Obligasjon Bien Spb	1	18 000 000		18 000 000	18 000 000
Obligasjon Instabank 22	1	20 000 000		20 000 000	20 000 000
Obligasjon Instabank 22-33	1	10 000 000		10 000 000	10 000 000
Obl. Voss Veksel og Landmandsb	1	15 000 040		15 000 040	15 000 040
Verdiregulering obligasjoner	1		-431 040	-431 040	-431 040
Aksjer Golden Energy Offshore	962 256	9 622 558	-9 147 396	475 162	475 162

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



**ROALD HOLDING AS - KONSERN**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

Sum langsiktige aksjer og obligasjoner	668 223 896	-17 433 794	650 790 103	641 274 561
--	-------------	-------------	-------------	-------------

---

ORGANISASJONSNUMMER: 919 816 422



## ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 12. AKSJER OG VERDIPAPIRER fortsatt

#### Markedsbaserte verdipapirer:

Selskap	Antall	Kostpris	Verdijustering pr 31.12	Bokført verdi	Morselskap
TELENOR	130 000	18 284 630	-6 311 630	11 973 000	
DNB	275 000	56 828 435	-3 148 435	53 680 000	
LSG	50 000	3 873 645	-1 136 145	2 737 500	
GSF	75 861	9 997 903	-4 080 745	5 917 158	
MOWI	60 000	9 474 432	482 568	9 957 000	
MING	42 000	5 035 800	268 800	5 304 600	
SPOG	210 000	11 434 774	-1 501 806	9 932 968	
<b>Sum kortsiktige aksjer og forward-kontrakter</b>		<b>114 929 619</b>	<b>-15 427 393</b>	<b>99 502 226</b>	
Sum verdijustering 31.12.			-32 861 187		-14 038 867
Verdijustering pr 1.1.			-21 517 068		-14 819 513
<b>Årets verdijustering.</b>			<b>-11 344 119</b>		<b>780 646</b>

### NOTE 13. GJELD OG PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Pantelån</b>	<b>138 206 250</b>	<b>145 687 500</b>	<b>138 206 250</b>	<b>145 687 500</b>
<b>Herav med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	Konsern	
	2022	2021
Eiendom i Dikeveien 30 Drift AS	6 560 600	7 901 800
Eiendom i Hundskinnveien 97 Drift AS	6 560 600	7 901 800
Eiendom i St. Halvardsvei 6 Drift AS	5 581 600	6 972 800
Eiendom i Huntonstranda Drift AS	6 560 600	7 901 800
Eiendom i Plogveien Næringssbygg AS	20 855 293	21 470 124
Eiendom i Plantica Eiendom AS	127 807 841	128 210 575
Eiendom i Grønlikroken AS	18 592 898	19 032 882
Eiendom i Kjørbekkdalen 8 AS	48 998 089	50 590 398
Eiendom i Gudbrandsdalsveien 194 AS	31 822 044	32 614 182
<b>Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>273 339 565</b>	<b>282 596 361</b>



## ROALD HOLDING AS - KONSERN NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 14. LØNNSKOSTNADER

Spesifikasjon av lønnskostnader:	Konsern	
	2022	2021
Lønn og feriepenger	14 736 440	14 169 431
Arbeidsgiveravgift	2 168 896	2 069 589
Pensjonskostnader (se note 16)	233 741	274 712
Andre ytelser	515 833	177 995
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 654 910</b>	<b>16 691 727</b>

### NOTE 15. EGENKAPITAL I KONSERNET

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	14 674 920	655 345 854	408 723 486	1 078 744 260
Konserneliminering	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	81 023 023	81 023 023
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>14 674 920</b>	<b>655 345 854</b>	<b>489 746 509</b>	<b>1 159 767 283</b>

### NOTE 16. TJENESTEPENSJONSORDNING

Ett av selskapene i konsernet, Roald & Sønn AS, er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert foretakspensjonsordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12.2022 var det 22 medlemmer i ordningen (2021: 22 medlemmer).

	2022	2021
Kostnadsført forsikringspremie	233 741	274 712



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Roald Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Holding AS som består av:

- Selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 86 446 105, består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 81 023 023, består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 31. juli 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor