



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o BHG Eiendom AS
Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 529	129 593
Sum inntekter		138 529	129 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		816 535	980 288
Sum kostnader		816 535	980 288
Driftsresultat		-678 006	-850 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 300 420	2 463 330
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 329 351	4 602 083
Annen finansinntekt		2 048	4 337
Sum finansinntekter		7 631 819	7 069 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 500	731 500
Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 499
Annen finanskostnad		12	154
Sum finanskostnader		5 734 972	5 735 153
Netto finans		1 896 847	1 334 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 841	483 902
Skattekostnad på resultat	5	268 145	106 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		950 696	377 444
Årsresultat	6	950 696	377 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 696	377 444
Totalresultat		950 696	377 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	7 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 049 304	-7 322 556
Sum overføringer og disponeringer		950 696	377 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	810 642	1 078 787
Sum immaterielle eiendeler		810 642	1 078 787
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		63 200 703	63 200 703
Lån til foretak i samme konsern		122 593 257	130 164 017
Sum finansielle anleggsmidler		185 793 960	193 364 720
Sum anleggsmidler		186 604 602	194 443 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		61 777
Andre kortsiktige fordringer		51 205	50 908
Konsernfordringer		3 300 420	2 463 330
Sum fordringer		3 351 625	2 576 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 257	446 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 257	446 942
Sum omløpsmidler		3 896 883	3 022 957
SUM EIENDELER		190 501 484	197 466 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		34 175 906	41 225 209
Sum innskutt egenkapital		35 175 906	42 225 209
Sum egenkapital	6	35 175 906	42 225 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	146 300 000	146 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Sum langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			281 327
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		928 289	862 638
Utbytte		8 000 000	7 700 000
Annen kortsiktig gjeld		97 290	97 290
Sum kortsiktig gjeld		9 025 579	8 941 255
Sum gjeld		155 325 579	155 241 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 501 484	197 466 464



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		14 254 708	13 146 757
Sum inntekter		14 254 708	13 146 757
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 338 157	3 338 157
Annen driftskostnad	2	1 201 527	1 437 035
Sum kostnader		4 539 684	4 775 191
Driftsresultat		9 715 024	8 371 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 232	33 602
Sum finansinntekter		10 232	33 602
Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 499
Annen finanskostnad		12	1 477
Sum finanskostnader		5 003 472	5 004 976
Netto finans		-4 993 240	-4 971 374
Ordinært resultat før skattekostnad		4 721 785	3 400 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 111 720	876 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 610 065	2 523 827
Årsresultat	4	2 610 065	2 523 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 610 065	2 523 827
Totalresultat		2 610 065	2 523 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	7 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 389 936	-5 176 173



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 610 065	2 523 827



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	198 751 852	202 090 008
Sum varige driftsmidler		198 751 852	202 090 008
Sum anleggsmidler		198 751 851	202 090 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 738 532	4 242 420
Andre kortsiktige fordringer		51 205	50 908
Sum fordringer		4 789 738	4 293 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 664	1 250 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 664	1 250 914
Sum omløpsmidler		5 745 402	5 544 242
SUM EIENDELER		204 497 253	207 634 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 084 690	43 474 627
Sum innskutt egenkapital		39 084 690	44 474 627



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	4	39 084 690	44 474 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 206 393	4 102 857
Sum avsetninger for forpliktelser		6 206 393	4 102 857
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Sum langsiktig gjeld		152 506 393	150 402 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 633	380 326
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		928 289	862 638
Utbytte		8 000 000	7 700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 933 248	3 813 802
Sum kortsiktig gjeld		12 906 170	12 756 766
Sum gjeld		165 412 563	163 159 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 497 253	207 634 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470724

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o BHG Eiendom AS
Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 529	129 593
Sum inntekter		138 529	129 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		816 535	980 288
Sum kostnader		816 535	980 288
Driftsresultat		-678 006	-850 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 300 420	2 463 330
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 329 351	4 602 083
Annen finansinntekt		2 048	4 337
Sum finansinntekter		7 631 819	7 069 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 500	731 500
Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 499
Annen finanskostnad		12	154
Sum finanskostnader		5 734 972	5 735 153
Netto finans		1 896 847	1 334 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 218 841	483 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 145	106 458
Årsresultat	6	950 696	377 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		950 696	377 444
Totalresultat		950 696	377 444
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	8 000 000	7 700 000
Avsatt til annen egenkapital	-7 049 304	-7 322 556
Sum overføringer og disponeringer	950 696	377 444



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	810 642	1 078 787
Sum immaterielle eiendeler		810 642	1 078 787

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		63 200 703	63 200 703
-----------------------------	--	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern		122 593 257	130 164 017
---------------------------------	--	-------------	-------------

Sum finansielle anleggsmidler		185 793 960	193 364 720
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		186 604 602	194 443 507
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		61 777
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		51 205	50 908
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		3 300 420	2 463 330
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		3 351 625	2 576 015
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		545 257	446 942
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 257	446 942
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 896 883	3 022 957
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		190 501 484	197 466 464
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		34 175 906	41 225 209
----------	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		35 175 906	42 225 209
Sum egenkapital	6	35 175 906	42 225 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	146 300 000	146 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Sum langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			281 327
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		928 289	862 638
Utbytte		8 000 000	7 700 000
Annen kortsiktig gjeld		97 290	97 290
Sum kortsiktig gjeld		9 025 579	8 941 255
Sum gjeld		155 325 579	155 241 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 501 484	197 466 464



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		14 254 708	13 146 757
Sum inntekter		14 254 708	13 146 757
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 338 157	3 338 157
Annen driftskostnad	2	1 201 527	1 437 035
Sum kostnader		4 539 684	4 775 191
Driftsresultat		9 715 024	8 371 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 232	33 602
Sum finansinntekter		10 232	33 602
Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 499
Annen finanskostnad		12	1 477
Sum finanskostnader		5 003 472	5 004 976
Netto finans		-4 993 240	-4 971 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 111 720	876 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 610 065	2 523 827
Årsresultat	4	2 610 065	2 523 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 610 065	2 523 827
Totalresultat		2 610 065	2 523 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	7 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 389 936	-5 176 173
Sum overføringer og disponeringer		2 610 065	2 523 827



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	198 751 852	202 090 008
Sum varige driftsmidler		198 751 852	202 090 008
Sum anleggsmidler		198 751 851	202 090 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 738 532	4 242 420
Andre kortsiktige fordringer		51 205	50 908
Sum fordringer		4 789 738	4 293 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		955 664	1 250 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 664	1 250 914
Sum omløpsmidler		5 745 402	5 544 242
SUM EIENDELER		204 497 253	207 634 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 084 690	43 474 627
Sum innskutt egenkapital		39 084 690	44 474 627
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	4	39 084 690	44 474 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 206 393	4 102 857



Sum avsetninger for forpliktelser		6 206 393	4 102 857
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Sum langsiktig gjeld		152 506 393	150 402 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 633	380 326
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		928 289	862 638
Utbytte		8 000 000	7 700 000
Annen kortsiktig gjeld		3 933 248	3 813 802
Sum kortsiktig gjeld		12 906 170	12 756 766
Sum gjeld		165 412 563	163 159 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 497 253	207 634 251



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN - MOR/KON

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
138 529	129 593	Salgsinntekt		0	0
0	0	Annen driftsinntekt		14 254 708	13 146 757
138 529	129 593	Sum driftsinntekter		14 254 708	13 146 757
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	1	3 338 157	3 338 157
816 535	980 288	Annen driftskostnad	2	1 201 527	1 437 035
816 535	980 288	Sum driftskostnader		4 539 684	4 775 191
-678 006	-850 695	Driftsresultat		9 715 024	8 371 565
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
3 300 420	2 463 330	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
4 329 351	4 602 083	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
2 048	4 337	Annen finansinntekt		10 232	33 602
731 500	731 500	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
5 003 460	5 003 499	Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 499
12	154	Annen finanskostnad		12	1 477
1 896 847	1 334 597	Resultat av finansposter		-4 993 240	-4 971 374
1 218 841	483 902	Ordinært resultat før skattekostnad		4 721 785	3 400 192
268 145	106 458	Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 111 720	876 365
950 696	377 444	Ordinært resultat		2 610 065	2 523 827
950 696	377 444	Årsresultat	4	2 610 065	2 523 827
OVERFØRINGER					
8 000 000	7 700 000	Avsatt til utbytte	4	8 000 000	7 700 000
-7 049 304	-7 322 556	Avsatt til annen egenkapital		-5 389 936	-5 176 173
950 696	377 444	Sum disponert		2 610 065	2 523 827

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN

Morselskap		MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS		
2023	2022	Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
810 642	1 078 787	3	0	0
810 642	1 078 787		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER				
0	0	1	198 751 852	202 090 008
0	0		198 751 852	202 090 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
63 200 703	63 200 703		0	0
122 593 257	130 164 017		0	0
185 793 960	193 364 720		0	0
186 604 602	194 443 507		198 751 851	202 090 008
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
0	61 777	6	4 738 532	4 242 420
51 205	50 908		51 205	50 908
3 300 420	2 463 330		0	0
3 351 625	2 576 015		4 789 738	4 293 328
545 257	446 942		955 664	1 250 914
3 896 883	3 022 957		5 745 402	5 544 242
190 501 484	197 466 464		204 497 253	207 634 251
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
1 000 000	1 000 000	7	1 000 000	1 000 000
34 175 906	41 225 209		38 084 690	43 474 627
35 175 906	42 225 209		39 084 690	44 474 627
35 175 906	42 225 209	4	39 084 690	44 474 627
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
0	0	3	6 206 393	4 102 857
0	0		6 206 393	4 102 857
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
146 300 000	146 300 000	8	146 300 000	146 300 000
146 300 000	146 300 000		146 300 000	146 300 000

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN

Morselskap		MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		KORTSIKTIG GJELD			
0	281 327	Leverandørgjeld		44 633	380 326
928 289	862 638	Skyldig offentlige avgifter		928 289	862 638
8 000 000	7 700 000	Utbytte		8 000 000	7 700 000
97 290	97 290	Annen kortsiktig gjeld		3 933 248	3 813 802
9 025 579	8 941 255	Sum kortsiktig gjeld		12 906 170	12 756 766
155 325 579	155 241 255	Sum gjeld		165 412 563	163 159 623
190 501 484	197 466 464	Sum egenkapital og gjeld		204 497 253	207 634 251

Bergen, 24.04.2024
Styret i Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Tone Falch Monsen Revheim
styreleder

Nicolai Fjeld Halvorsen
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Hans Petter Moe
styremedlem

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



INDIREKTE KONTANTSTRØM

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)
NRS Indirekte metode

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		4 721 785	3 400 192
Ordinære avskrivninger		3 338 157	3 338 157
Endring i kundefordringer		-496 112	-99 238
Endring i leverandørgjeld		-335 693	4 353
Endring i andre tidsavgrensingsposter		176 613	640 811
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 404 749	7 284 274
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		7 700 000	9 950 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 700 000	-9 950 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-295 251	-2 665 726
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 250 914	3 916 640
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		955 663	1 250 915

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 0 - REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETKTSFØRINGSPRINSIPP

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert etter fradrag for rabatter, merverdiavgift og andre typer offentlige avgifter.

Konsernets virksomhet er innenfor drift og utleie av eiendom og inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer når varen er levert eller tjenesten er ytet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige prosjekt- eller serviceleveranser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gevinster ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer ansees som en del av konsernets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

KLASSIFISERING AV POSTER I BALANSEN/RESULTATET

Anleggsmidler er eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet. Andre eiendeler er omløpsmidler. Kortsiktig gjeld har forfall innen ett år eller er knyttet til varekretslopet.

ANLEGGSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris mer enn kr. 15.000,-. I balansen er varige driftsmidler oppført til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Påkostning leiebygg avskrives over leiekontraktstiden. Årets ordinære avskrivninger er belastet driftskostnader i resultatregnskapet. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler er nettopført under driftsinntektene. Vedlikeholdskostnader utgiftføres løpende.

DATTERSELSKAP

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene hvor Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 % av aksjekapitalen.

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier ved oppkjøp allokteres til de tilhørende driftsmidler og avskrives etter samme plan som i det aktuelle selskapsregnskapet. Minoritetsinteresser beregnes til minoritetens andel av den bokførte egenkapitalen på balansetidspunktet.

INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investering i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført etter fradrag for avsetning for forventede tap.

ANDRE OMLØPSMIDLER

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

VALUTA

Pengeposter i annen valuta enn norske kroner er omregnet til norske kroner med kurs pr 31.12.

SKATT

I resultatregnskapet vises betalbar skatt og utsatt skatt samlet som skattekostnad. I balansen vises skatt beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat som betalbar skatt under kortsiktig gjeld. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring.

Skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller etter utligning vises som utsatt skatt under langsiktig gjeld. Restbeløpet av utsatt skattefordel etter utligning som også tilfredsstiller kravene til balanseføring, vises som utsatt skattefordel under anleggsmidler

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

SELSKAPER I KONSRNET PR 31.12.2023:

DATTERSELSKAPER

KHK EIENDOM AS	100 % EIET
HELGELANDSJORDET AS	100 % EIET

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Mobilitetsparken Eiendomsinvest - konsernet

VARIGE DRIFTSMIDLER	TOMTER/BYGNINGER OG ANNEN EIENDOM	MASKINER OG INVENTAR	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost pr 01.01	170 797 529	38 635 279	209 432 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	170 797 529	38 635 279	209 432 807
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5 872 541	4 808 414	10 680 955
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	164 924 988	33 826 865	198 751 852
Årets avskrivninger	1 762 356	1 575 800	3 338 157
Årets nedskrivninger	0	0	0

Morselskapet har ingen driftsmidler.
Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	75 år
* Maskiner og inventar	25 år
* Tomter	0 år

NOTE 2 - REVISOR OG LØNNSKOSTNAD

KOSTNADER TIL REVISOR KONSERN

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	127 920	160 513
Andre tjenester utenfor revisjon	0	38 312
Sum	127 920	198 825

KOSTNADER TIL REVISOR MORSELSKAP

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	61 360	88 313
Andre tjenester utenfor revisjon	0	38 312
Sum	61 360	126 625

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, godtgjørelse eller styrehonorar i selskapet for 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 3 - SKATT

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS (Mor)			Mobilitetsparken Eiendomsinvest - Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Årets skattekostnad fordeler seg på:		
0	0	Betalbar skatt	0	0
268 145	106 458	Endring i utsatt skatt	2 111 720	876 365
268 145	106 458	Sum skattekostnad	2 111 720	876 365
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
1 218 841	483 902	Resultat før skattekostnad	4 721 785	3 400 192
0	0	Permanente forskjeller	0	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-1 040 823	-1 409 717
0	0	Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
		Avskåret rentefradrag	0	0
-1 218 841	-483 902	Endring av fremførbart underskudd	-3 680 962	-1 990 475
0	0	Årets skattepliktig inntekt	0	0
22 %	22 %	Nominell skattesats	22 %	22 %
		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
0	0	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Sum betalbar skatt i balansen	0	0
		Oversikt over midlertidige forskjeller:		
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Varige driftsmilder	33 768 651	32 132 883
0	0	Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	0
-3 684 736	-4 903 577	Fremførbart underskudd	-5 557 774	-9 238 735
		Avskårne renter	0	0
		Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	-4 244 797
-3 684 736	-4 903 577	Sum	28 210 877	18 649 351
-810 642	-1 078 787	22 % utsatt skatt	6 206 393	4 102 857

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

268 145	106 458	22 % skatt av resultat før skatt	1 038 793	748 042
0	0	Permanente forskjeller (22%)	0	0
0	0	Innregning av tidligere ikke balanseført utsatt skatt	933 855	0
0	0	Andre korreksjoner	139 072	0
268 145	106 458	Beregnet skattekostnad	2 111 720	748 042
22,0 %	22,0 %	Effektiv skattesats	44,7 %	22,0 %

Utsatt skatt knyttet til merverdier bygg er oppført til neddiskontert verdi i konsernregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 4 EGENKAPITAL

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	41 225 209	42 225 209
Pr. 01.01.2023	1 000 000	41 225 209	42 225 209
Årets overskudd		950 696	950 696
Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2023	1 000 000	34 175 905	35 175 905

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	43 474 627	44 474 627
Pr. 01.01.2023	1 000 000	43 474 627	44 474 627
Årets overskudd		2 610 065	2 610 065
Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2023	1 000 000	38 084 692	39 084 692

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 5 - AKSJER I DATTERSELSKAPER

Selskap/ forretningsadresse	Selskapets aksjekapital	Antall våre aksjer	Eier- /Stemme andel i %	Pålydende i hele kroner	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
KHK Eiendom AS - Bergen	200 000	2 000	100 %	100	32 639 439	4 116 557	1 782 983
Helgelandsjordet AS - Bergen	1 000 000	100	100 %	10 000	30 561 264	8 218 877	3 225 777
Sum aksjer i datterselskaper					63 200 703	12 335 434	

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS er morselskapet i konsernet og har forretningsadresse c/o BHG Eiendom AS, Strandgaten 1, 5013 Bergen .

NOTE 6 - KUNDEFORDRINGER OG TAPSAVSETNINGER

	Konsern 2023	Konsern 2022
Kundefordringer	4 738 532	4 242 420
- avsetning for mulige tap	0	0
Totale kundefordringer	4 738 532	4 242 420

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
Det er ikke gjort avsetninger for tap i 2022

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS har 6 aksjonærer pr 31.12.2023. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE PR 31.12.2023:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BHG Eiendom AS	5 000	5 000	50 %	50 %
HP Moe AS	2 500	2 500	25 %	25 %
Skog Invest AS	1 000	1 000	10 %	10 %
Frøya Forvaltning AS	500	500	5 %	5 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	500	500	5 %	5 %
SMV Invest AS	500	500	5 %	5 %
Sum	10 000	10 000	100 %	100 %
Øvrige (eierandel < 1%)				
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	Konsern 2023	Konsern 2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Sum gjeld som forfaller om mer enn fem år	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	146 300 000	146 300 000
Sum gjeld som er sikret med pant	146 300 000	146 300 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	198 751 852	202 090 008
Maskiner og inventar	0	0
Varer	0	0
Kundefordringer	4 738 532	4 180 643
Bankkonti	955 664	1 250 914
Sum sikkerhet	204 446 048	207 521 566

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Årsberetning 2023 – Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS er et investeringsselskap med hovedfokus på eiendomsforvaltning. Selskapets hovedkontor ligger i Bergen. Datterselskapene i konsernet sin virksomhet består i å eie, forvalte og utvikle eiendommer. Leietakerne til datterselskapenes eiendommer er primært bilrelatert virksomhet.

Markedsforhold og fremtidsutsikter

Markedsutsiktene for eiendomsvirksomheten til selskapet forventes stabil. Eiendommene i begge datterselskapene er fullt utleid på lange kontrakter til solide leietakere.

Bemanning og arbeidsmiljø

Konsernet kjøper managementtjenester av eierselskapene. Selskapene i konsernet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 3 menn og 1 kvinne. Selskapets styreleder er kvinne.

Ettersom konsernets selskaper ikke har ansatte har styret vurdert at det ikke er behov for å iverksette aktive tiltak for å hindre forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Styret vil dersom selskapene skulle ansette medarbeidere, legge til rette for en målrettet og planmessig oppfølging for å fremme diskrimineringslovens lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene det vil være aktuelt å fokusere på omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Økonomisk resultat

Årsresultatet for konsernet i 2023 endte med et overskudd på 2.610'. Selskapsresultatet for Mobilitetsparken Eiendomsinvest endte med et overskudd på 0.951'.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 7.405', mens driftsresultatet for konsernet endte på kr 9.715'.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 0,956' per 31.12.2023. Styret er av den oppfatning at likviditeten er tilstrekkelig for ordinær drift for konsernets selskaper.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 7,8 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 19,1 %.

Det er avsatt et utbytte på 8,000' per 31.12.23.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsernet er hovedsakelig eksponert for finansiell risiko knyttet til rentenivået på konsernets lån og innskuddskonti. Styret vurderer fortløpende den finansielle risikoen og har denne under kontroll.

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Markedsrisiko

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsernet er lite påvirket av valutakursendringer. I ett lengre bilde kan selskapene i konsernet bli påvirket i den grad endringer i valutakursen påvirker etterspørsel og/eller inntjening hos leietakerne om dette blir av et slikt omfang at de ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser i leiekontraktene. Det er for øyeblikket ingen signaler som tyder på at dette er tilfelle.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Styret følger konsernets likvide situasjon tett og har ikke identifisert noen særlig likviditetsrisiko. Selskapets har en positiv kontantstrøm i 2023 og forventes positiv i 2024.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet har en positiv egenkapital og har i 2023 gått med overskudd. Det forventes fremtidige overskudd fra konsernets drift. Styret mener konsernet har en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse i konsernets selskaper.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noen forhold hvor selskaper i konsernet forurensrer det ytre miljø på en slik måte at det krever omtale i årsberetningen. Konsernet søker å ta miljøvennlige valg der dette er mulig.

Bergen, den 31. desember 2023 / 24. april 2024

Tone Falch Revheim
Styrets leder

Nicolai Fjeld Halvorsen
Styremedlem

Jon-Viking Thunes
Styremedlem

Hans Petter Moe
Styremedlem

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 24.04.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 24.04.2024
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 25.04.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Bergen, 24. april 2024
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-04-24

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))