



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 122 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	980 996	956 012
Annen driftsinntekt		9 119	8 635
Sum inntekter		990 115	964 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 216	235 126
Annen driftskostnad	3	954 533	516 212
Sum kostnader		1 173 749	751 338
Driftsresultat		-183 634	213 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad	4	132 821	140 973
Sum finanskostnader		132 821	140 973
Netto finans		-132 790	-140 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 424	72 336
Skattekostnad på resultat	5	-69 613	15 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 811	56 425
Årsresultat	6	-246 811	56 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 811	56 425
Totalresultat		-246 811	56 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-246 811	56 425
Sum overføringer og disponeringer		-246 811	56 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 906 300	9 088 061
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	151 105	188 560
Sum varige driftsmidler	2	9 057 404	9 276 620
Sum anleggsmidler		9 057 404	9 276 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		462 837	451 106
Sum fordringer		462 837	451 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 704	30 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 704	30 682
Sum omløpsmidler		493 541	481 788
SUM EIENDELER		9 550 945	9 758 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		712 137	712 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		812 137	812 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 122	1 634 933
Sum opptjent egenkapital		1 388 122	1 634 933
Sum egenkapital	6	2 200 259	2 447 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	418 371	487 984
Sum avsetninger for forpliktelser		418 371	487 984
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 375 314	6 641 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 314	6 641 057
Sum langsiktig gjeld		6 793 685	7 129 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 918	148 132
Betalbar skatt	5		6 570
Skyldig offentlige avgifter		21 581	27 595
Annen kortsiktig gjeld		117 502	
Sum kortsiktig gjeld		557 001	182 297
Sum gjeld		7 350 686	7 311 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 550 945	9 758 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511503

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 122 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBBL JERNBANEGATEN
NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 987 122 935
PBBL JERNBANEGATEN
NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	980 996	956 012
Annen driftsinntekt		9 119	8 635
Sum inntekter		990 115	964 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 216	235 126
Annen driftskostnad	3	954 533	516 212
Sum kostnader		1 173 749	751 338
Driftsresultat		-183 634	213 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad	4	132 821	140 973
Sum finanskostnader		132 821	140 973
Netto finans		-132 790	-140 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-69 613	15 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 811	56 425
Årsresultat	6	-246 811	56 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 811	56 425
Totalresultat		-246 811	56 425
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-246 811	56 425
Sum overføringer og disponeringer		-246 811	56 425



Organisasjonsnr: 987 122 935
PBBL JERNBANEGATEN
NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 906 300 9 088 061

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 151 105 188 560

Sum varige driftsmidler 2 9 057 404 9 276 620

Sum anleggsmidler 9 057 404 9 276 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 462 837 451 106

Sum fordringer 462 837 451 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 704 30 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 30 704 30 682

Sum omløpsmidler 493 541 481 788

SUM EIENDELER 9 550 945 9 758 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 712 137 712 137

Sum innskutt egenkapital 812 137 812 137

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 388 122 1 634 933



Sum opptjent egenkapital		1 388 122	1 634 933
Sum egenkapital	6	2 200 259	2 447 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	418 371	487 984
Sum avsetninger for forpliktelses		418 371	487 984
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 375 314	6 641 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 314	6 641 057
Sum langsiktig gjeld		6 793 685	7 129 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 918	148 132
Betalbar skatt	5		6 570
Skyldig offentlige avgifter		21 581	27 595
Annen kortsiktig gjeld		117 502	
Sum kortsiktig gjeld		557 001	182 297
Sum gjeld		7 350 686	7 311 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 550 945	9 758 408



Organisasjonsnr: 987 122 935
PBBL JERNBANEGATEN
NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pbbl Jernbanegaten Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 122 935



RESULTATREGNSKAP

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	980 996	956 012
Annen driftsinntekt		9 119	8 635
Sum driftsinntekter		990 115	964 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 216	235 126
Annen driftskostnad	3	954 533	516 212
Sum driftskostnader		1 173 749	751 338
Driftsresultat		-183 634	213 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad	4	132 821	140 973
Resultat av finansposter		-132 790	-140 973
Resultat før skattekostnad		-316 424	72 336
Skattekostnad på resultat	5	-69 613	15 911
Resultat		-246 811	56 425
Årsresultat	6	-246 811	56 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-246 811	56 425
Sum overføringer		-246 811	56 425



BALANSE

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 906 300	9 088 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	151 105	188 560
Sum varige driftsmidler	2	9 057 404	9 276 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 057 404	9 276 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		462 837	451 106
Sum fordringer		462 837	451 106
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 704	30 682
Sum omløpsmidler		493 541	481 788
Sum eiendeler		9 550 945	9 758 408



BALANSE

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		712 137	712 137
Sum innskutt egenkapital		812 137	812 137
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 388 122	1 634 933
Sum opptjent egenkapital		1 388 122	1 634 933
Sum egenkapital	6	2 200 259	2 447 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	418 371	487 984
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 375 314	6 641 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 314	6 641 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		417 918	148 132
Betalbar skatt	5	0	6 570
Skyldig offentlige avgifter		21 581	27 595
Annen kortsiktig gjeld		117 502	0
Sum kortsiktig gjeld		557 001	182 297
Sum gjeld		7 350 686	7 311 338
Sum egenkapital og gjeld		9 550 945	9 758 408

Porsgrunn, 31.12.2022

Styret i Pbbl Jernbanegaten Næringsseiendom AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er aktivert til kostpris og avskrives årlig gjennom saldoavskrivning.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og følger kalenderåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 %% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

Note 1 Transaksjoner til nærstående parter

Morselskapene har leie avtale med Jernbanegaten Næringseiendom AS om leie av lokaler denne summen utgjør kr. 969 796,- for 2022.

Morselskapet er forr.fører for Jernbanegaten Næringseiendom AS, for denne tjenesten betalte de kr. 16 809 eks . mva .

Note 2 Varige driftsmidler

	Bilder	Inventar	Kontormaskiner	Sum driftsløsøre	Tomt og bygg	Sum
Kostpris 01.01.2022	27 775	202 140	140 547	370 462	12 407 605	12 778 067
Tilgang i år						
Avgang i år						
Kostpris 31.12.2022	27 775	202 140	140 547	370 462	12 407 605	12 778 067
Akk. avskrivninger 31.12.2022		-115 893	-103 464	-219 357	-3 501 305	-3 720 662
BF-verdi 31.12.2022	27 775	86 247	37 083	151 105	8 906 300	9 057 405
Årets avskrivninger		21 562	15 893	37 455	181 761	219 216
Avskrivningssatser	0 %	20 %	30 %		2 %	



Note 3 Lønnskostnader

Pbbl Jernbanegaten Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Gjeld til PBBL

	2022	2021
Gjeld til Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag	6 375 314	6 641 057

Lånet ble gitt i 2006 og var på kr. 11 160 000,-.
Lånet har en nedbetalingstid på 30 år.
Restgjeld etter 5 år fra regnskapsårets slutt er kr 4 018 499,-
Lånet er gitt uten sikkerhet, da dette er et lån innen konsernet.

Lånet er renteberegnet med en rentesats på 2,0% rente for 2022. For 2022 utgjør dette kr. 132 821,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 570
Endring i utsatt skatt	-69 613	9 341
Skattekostnad ordinært resultat	-69 613	15 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-316 424	72 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 669	-42 457
Skattepliktig inntekt	-356 093	29 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 570
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

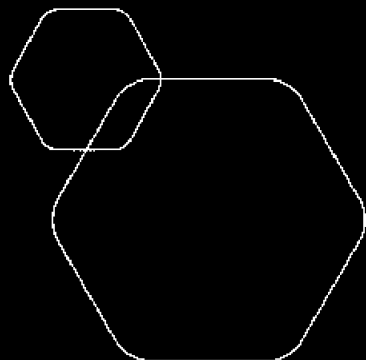
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 257 774	2 218 105	-39 669
Sum	2 257 774	2 218 105	-39 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 093	0	356 093
Grunnlag for utsatt skatt	1 901 682	2 218 105	316 424
Utsatt skatt (22 %)	418 370	487 983	69 613

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

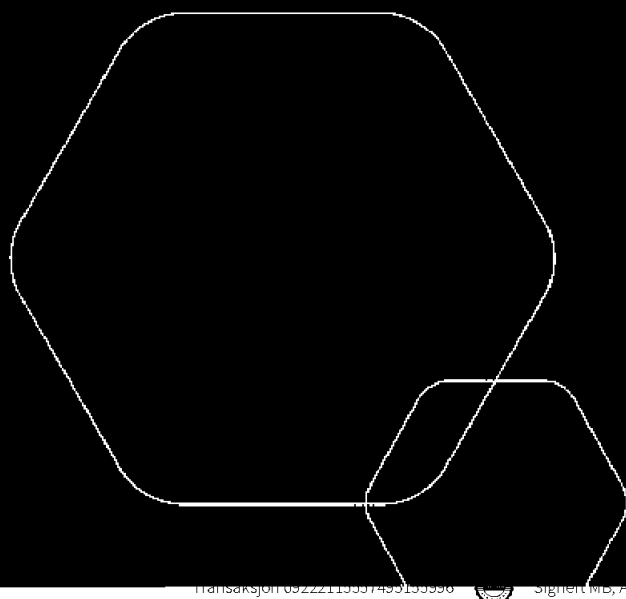
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	712 137	1 634 933	2 447 070
Årets resultat			-246 811	-246 811
Pr 31.12.2022	100 000	712 137	1 388 122	2 200 259




Årsregnskap 2022

Pbbl Jernbanegaten Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 122 935

Transaksjon 052221100374501000000  Signert i MS, ATX



RESULTATREGNSKAP

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	980 996	956 012
Annen driftsinntekt		9 119	8 635
Sum driftsinntekter		990 115	964 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 216	235 126
Annen driftskostnad	3	954 533	516 212
Sum driftskostnader		1 173 749	751 338
Driftsresultat		-183 634	213 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad	4	132 821	140 973
Resultat av finansposter		-132 790	-140 973
Resultat før skattekostnad		-316 424	72 336
Skattekostnad på resultat	5	-69 613	15 911
Resultat		-246 811	56 425
Årsresultat	6	-246 811	56 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-246 811	56 425
Sum overføringer		-246 811	56 425





BALANSE

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 906 300	9 088 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	151 105	188 560
Sum varige driftsmidler	2	9 057 404	9 276 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 057 404	9 276 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		462 837	451 106
Sum fordringer		462 837	451 106
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 704	30 682
Sum omløpsmidler		493 541	481 788
Sum eiendeler		9 550 945	9 758 408

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		712 137	712 137
Sum innskutt egenkapital		812 137	812 137
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 388 122	1 634 933
Sum opptjent egenkapital		1 388 122	1 634 933
Sum egenkapital	6	2 200 259	2 447 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	418 371	487 984
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 375 314	6 641 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 314	6 641 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		417 918	148 132
Betalbar skatt	5	0	6 570
Skyldig offentlige avgifter		21 581	27 595
Annen kortsiktig gjeld		117 502	0
Sum kortsiktig gjeld		557 001	182 297
Sum gjeld		7 350 686	7 311 338
Sum egenkapital og gjeld		9 550 945	9 758 408

Porsgrunn, 31.12.2022

Styret i Pbbl Jernbanegaten Næringsseiendom AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem

PBBL JERNBANEGATEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557495155996



Signert MB, ATA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er aktivert til kostpris og avskrives årlig gjennom saldoavskrivning.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og følger kalenderåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

Note 1 Transaksjoner til nærstående parter

Morselskapene har leie avtale med Jernbanegaten Næringseiendom AS om leie av lokaler denne summen utgjør kr. 969 796,- for 2022.

Morselskapet er forr.fører for Jernbanegaten Næringseiendom AS, for denne tjenesten betalte de kr. 16 809 eks . mva .

Note 2 Varige driftsmidler

	Bilder	Inventar	Kontormaskiner	Sum driftsløsøre	Tomt og bygg	Sum
Kostpris 01.01.2022	27 775	202 140	140 547	370 462	12 407 605	12 778 067
Tilgang i år						
Avgang i år						
Kostpris 31.12.2022	27 775	202 140	140 547	370 462	12 407 605	12 778 067
Akk. avskrivninger 31.12.2022		-115 893	-103 464	-219 357	-3 501 305	-3 720 662
BF-verdi 31.12.2022	27 775	86 247	37 083	151 105	8 906 300	9 057 405
Årets avskrivninger		21 562	15 893	37 455	181 761	219 216
Avskrivningssatser	0 %	20 %	30 %		2 %	





Note 3 Lønnskostnader

Pbbl Jernbanegaten Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Gjeld til PBBL

	2022	2021
Gjeld til Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag	6 375 314	6 641 057

Lånet ble gitt i 2006 og var på kr. 11 160 000,-.
Lånet har en nedbetalingstid på 30 år.
Restgjeld etter 5 år fra regnskapsårets slutt er kr 4 018 499,-
Lånet er gitt uten sikkerhet, da dette er et lån innen konsernet.

Lånet er renteberegnet med en rentesats på 2,0% rente for 2022. For 2022 utgjør dette kr. 132 821,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 570
Endring i utsatt skatt	-69 613	9 341
Skattekostnad ordinært resultat	-69 613	15 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-316 424	72 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 669	-42 457
Skattepliktig inntekt	-356 093	29 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 570
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 257 774	2 218 105	-39 669
Sum	2 257 774	2 218 105	-39 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-356 093	0	356 093
Grunnlag for utsatt skatt	1 901 682	2 218 105	316 424
Utsatt skatt (22 %)	418 370	487 983	69 613

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	712 137	1 634 933	2 447 070
Årets resultat			-246 811	-246 811
Pr 31.12.2022	100 000	712 137	1 388 122	2 200 259





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495155996

Dokument

Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-06-20 11:19:56 CEST (+0200) av Kari

Gunneklev Slettebakken (KGS)

Ferdigstilt den 2023-06-20 12:37:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunneklev Slettebakken (KGS)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

kgs@pbbl.no

+4797999259

Signerende parter

Morten Borge (MB)

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2023-06-20 12:37:15 CEST (+0200)

Anne Tilly Aas (ATA)

annetilly@hotmail.com

+4795176617

Signert 2023-06-20 12:22:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pbbl Jernbanegaten Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pbbl Jernbanegaten Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: HHY7F-60LM1-T63Q1-1G08I-S4VXG-1ZAG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-08 13:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH17F-60LMT-T63Q1-1G08I-S4VXG-1ZAQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>