



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 103 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSGATE 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 372	614 556
Annen driftsinntekt		588 386	679 263
Sum inntekter		1 233 758	1 293 819
Kostnader			
Lønnskostnad		171 346	229 039
Annen driftskostnad		1 055 864	1 076 593
Sum kostnader		1 227 209	1 305 632
Driftsresultat		6 549	-11 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 342	370
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		-87	6 306
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 429	-5 936
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 978	-17 749
Totalresultat		7 978	-17 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 978	-17 749
Sum overføringer og disponeringer		7 978	-17 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 194	5 890
Andre fordringer		96 531	80 268
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 541	564 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 541	564 956
Sum omløpsmidler		602 266	651 113
SUM EIENDELER		602 266	651 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 823	466 365
Sum opptjent egenkapital		476 823	466 365
Sum egenkapital		476 823	466 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 381
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 851	77 235
Annen kortsiktig gjeld		114 592	97 132
Sum kortsiktig gjeld		125 444	174 367
Sum gjeld		125 444	184 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 266	651 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655814

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 103 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSGATE 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 892 103 852
SAMEIET WILHELMSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 372	614 556
Annen driftsinntekt		588 386	679 263
Sum inntekter		1 233 758	1 293 819
Kostnader			
Lønnskostnad		171 346	229 039
Annen driftskostnad		1 055 864	1 076 593
Sum kostnader		1 227 209	1 305 632
Driftsresultat		6 549	-11 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 342	370
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		-87	6 306
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 429	-5 936
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 978	-17 749
Totalresultat		7 978	-17 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 978	-17 749
Sum overføringer og disponeringer		7 978	-17 749



Organisasjonsnr: 892 103 852
SAMEIET WILHELMSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 194	5 890
Andre fordringer		96 531	80 268
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 541	564 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 541	564 956
Sum omløpsmidler		602 266	651 113
SUM EIENDELER		602 266	651 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		476 823	466 365
Sum opptjent egenkapital		476 823	466 365



Sum egenkapital	476 823	466 365
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 381
Sum annen langsiktig gjeld	0	10 381
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 851	77 235
Annen kortsiktig gjeld	114 592	97 132
Sum kortsiktig gjeld	125 444	174 367
Sum gjeld	125 444	184 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 266	651 113



Organisasjonsnr: 892 103 852
SAMEIET WILHELMSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Wilhelmsgate 8

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		645 372	645 284	614 556
Andre inntekter	2	588 386	664 340	679 263
Sum driftsinntekter		1 233 758	1 309 624	1 293 819
Driftskostnader				
Styrehonorar		120 000	120 000	120 000
Andre personalkostnader	3	51 346	122 564	109 039
Kommunale avgifter		290 331	283 000	242 731
Vedlikehold	4	30 293	90 000	76 168
Kollektiv avtale TV/bredbånd		107 568	105 000	101 088
Driftskostnader	5	428 580	459 620	471 888
Honorarer	6	80 394	77 653	77 443
Forsikring		100 637	100 000	96 532
Andre kostnader	7	18 061	9 000	10 743
Sum driftskostnader		1 227 209	1 366 837	1 305 632
Driftsresultat		6 549	-57 213	-11 813
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	1 342	0	370
Finanskostnader	9	-87	0	6 306
Netto finansresultat		1 429	0	-5 936
Årets resultat		7 978	-57 213	-17 749
Overføringer				
Overført annen egenkapital		7 978	0	-17 749
Sum overføringer		7 978	0	-17 749



Balanse

Sameiet Wilhelmgate 8

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		36 194	5 890
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	10	0	-1 143
Andre fordringer		96 531	81 411
Bankinnskudd mv.	11	469 541	564 956
Sum omløpsmidler		602 266	651 113
Sum eiendeler		602 266	651 113
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		476 822	466 365
Sum egenkapital	12	476 822	466 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	10 381
Sum langsiktig gjeld	13	0	10 381
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		12 939	3 848
Leverandørgjeld		10 851	77 235
Påløpte kostnader		104 992	83 705
Annen kortsiktig gjeld	14	-3 339	9 579
Sum kortsiktig gjeld		125 444	174 367
Sum gjeld		125 444	184 748
Sum egenkapital og gjeld		602 266	651 113

OSLO, 31.12.2024 /
Styret for Sameiet Wilhelmgate 8

Kjell Inge Heiberg
Styrets leder

Lovise Drotninghaug
Styremedlem

Dhia Talal Ahmed
Styremedlem

Siri Sofie Eng Rudaa
Varamedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leieinntekt Vaktmesterleilighet	86 500	84 000	84 000
Fjernvarme	476 334	476 340	476 334
IN-lån innkrevd fra eiere 1	7 892	0	14 769
Bredbånd	104 160	104 000	104 160
Vaktmesterbolig	-86 500	0	-56 210
Motpost Fordel fri bolig	0	0	56 210
Sum	588 386	664 340	679 263

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Lønn Til Ansatte	18 511	84 000	77 269
Feriepenger	0	8 600	7 881
Arbeidsgiveravgift	32 835	28 764	27 815
Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	1 200	1 183
Husleietrekk	0	0	-5 110
Sum	51 346	122 564	109 038

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	0	5 000	3 995
Vedlikehold bygning	6 650	20 000	6 650
Vedlikehold vaskeri	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	10 000	20 973
Vedlikehold VVS	23 643	0	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	45 000	44 550
Sum	30 293	90 000	76 168

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leie Kommunal Tomt	0	620	620
Festeavgift	800	0	0
Strøm fellesanlegg	33 109	35 000	35 378
Fyring, olje, fjernvarme	390 176	420 000	435 153
Annen renovasjon	4 495	3 000	0
Porto	0	1 000	736
Sum	428 580	459 620	471 887

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 500	10 000	13 500
Forretningsførsel	59 176	59 153	56 336
Ekstra forretningsførsel	3 000	1 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 600	5 000	5 376
Andel systemkostnader	775	0	0
Beboerportal	2 343	2 500	2 231
Sum	80 394	77 653	77 443

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Dugnader, Tilstelninger	2 043	0	0
Bankomkostninger	5 274	5 000	3 431
Diverse kostnader	7 674	1 000	4 530
Øreavrundning	-31	0	-118
Sum	18 060	9 000	10 743



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	894	0	370
Bankrenter	448	0	0
Sum	1 342	0	370

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	-675	0	4 581
Gjeldsrenter	588	0	1 725
Sum	-87	0	6 306

Kredinota fra kreditor - ikke mottat penger

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	96 531	81 411
Sum	96 531	81 411

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kontantkasse Vaktmester	8 251	8 251
9666.01.43588	454 542	549 957
9666 01 48113 skatt	6 748	6 748
Sum	469 541	564 956



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	466 365	507 539
Prinsippendring fordring IN-lån		-23 425
Årets resultat	7 978	-17 749
Restbeløp nedbetalt lån - overført annen EK	2 478	
Egenkapital 31.12.	476 822	466 365

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Rest etter avregning lån på kr 2480,- er ført mot annen egenkapital

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	1211.66.71598
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2011
Rentesats (nom.) pr 13. januar 2024	7,60 %
Beregnet innfridd	11.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01. :	10 381
Ordinære avdrag i løpet av året	-10 381
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
Lånesaldo 31.12.	0
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0
Sum lån pr. 31.12	0

Lånet med administrativ IN-ordning ble innfridd i 2024



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	-2 376	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-963	0
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	0	658
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	0	1 040
Skyldig feriepenge	0	7 881
Sum	-3 339	9 579

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	476 746
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	7 978
Avdrag langsiktig gjeld	-10 381
Restbeløp nedbetalt lån	2 480
C. Disponible midler 31.12	476 822
Årets endring i disponible midler	77
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	602 266
- Kortsiktig gjeld	125 444
= Disponible midler 31.12	476 822

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Wilhelms gate 8

Oslo, 25. mars 2025

14691 12209

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2024**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Wilhelms gate 8 som viser et overskudd på NOK 7.978.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil - 47 95 24 99 05
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

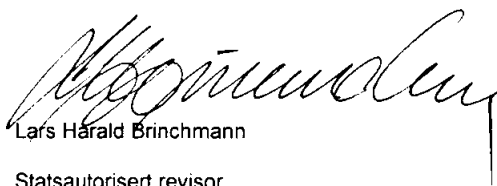
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mars 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor