



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		378 805	1 020 587
Annen driftsinntekt		30 386	29 022
Sum inntekter		409 191	1 049 609
Kostnader			
Varekostnad			67 005
Avskrivning driftsmidler	3	271 589	354 451
Annen driftskostnad	2	389 858	335 527
Sum kostnader		661 447	756 983
Driftsresultat		-252 256	292 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 218	69 040
Annen rentekostnad		72 158	80 331
Annen finanskostnad			224 382
Sum finanskostnader		169 376	373 753
Netto finans		-169 376	-373 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 632	-81 127
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-92 560	-17 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 072	-63 380
Årsresultat		-329 072	-63 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 072	-63 380
Totalresultat		-329 072	-63 380
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-329 072	-63 380
Sum overføringer og disponeringer		-329 072	-63 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	44 567	
Sum immaterielle eiendeler		44 567	
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt etc	3, 8	11 489 774	11 744 715
Faste tekniske installasjoner	3, 8	49 972	66 620
Sum varige driftsmidler		11 539 746	11 811 335
Sum anleggsmidler		11 584 313	11 811 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	250 000	645 649
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	46 055	52 911
Konsernfordringer	1, 8		797 921
Sum fordringer		296 055	1 496 480
Sum omløpsmidler		296 055	1 496 480
SUM EIENDELER		11 880 368	13 307 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 957 400	1 957 400
Sum innskutt egenkapital		3 407 400	3 407 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 946 195	2 275 267
Sum opptjent egenkapital		1 946 195	2 275 267
Sum egenkapital	5	5 353 595	5 682 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		47 993
Sum avsetninger for forpliktelser			47 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 473 731	2 945 331
Gjeld til konsernselskap		3 338 728	3 529 992
Sum annen langsiktig gjeld		5 812 459	6 475 323
Sum langsiktig gjeld		5 812 459	6 523 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 686	136 186
Leverandørgjeld		484 931	216 347
Skyldig offentlige avgifter		22 899	
Kortsiktig konserngjeld		20 596	668 098
Annen kortsiktig gjeld		81 202	81 201
Sum kortsiktig gjeld		714 313	1 101 832
Sum gjeld		6 526 773	7 625 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 880 368	13 307 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229949

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		378 805	1 020 587
Annen driftsinntekt		30 386	29 022
Sum inntekter		409 191	1 049 609
Kostnader			
Varekostnad			67 005
Avskrivning driftsmidler	3	271 589	354 451
Annen driftskostnad	2	389 858	335 527
Sum kostnader		661 447	756 983
Driftsresultat		-252 256	292 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 218	69 040
Annen rentekostnad		72 158	80 331
Annen finanskostnad			224 382
Sum finanskostnader		169 376	373 753
Netto finans		-169 376	-373 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 632	-81 127
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-92 560	-17 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 072	-63 380
Årsresultat		-329 072	-63 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 072	-63 380
Totalresultat		-329 072	-63 380
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-329 072	-63 380
Sum overføringer og disponeringer		-329 072	-63 380



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	44 567	
Sum immaterielle eiendeler		44 567	

Varige driftsmidler

Bygninger, tomt etc	3, 8	11 489 774	11 744 715
Faste tekniske installasjoner	3, 8	49 972	66 620
Sum varige driftsmidler		11 539 746	11 811 335

Sum anleggsmidler

	11 584 313	11 811 335
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	250 000	645 649
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	46 055	52 911
Konsernfordringer	1, 8		797 921
Sum fordringer		296 055	1 496 480

Sum omløpsmidler

	296 055	1 496 480
--	---------	-----------

SUM EIENDELER

	11 880 368	13 307 815
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 957 400	1 957 400
Sum innskutt egenkapital		3 407 400	3 407 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 946 195	2 275 267
Sum opptjent egenkapital		1 946 195	2 275 267

Sum egenkapital

5	5 353 595	5 682 667
---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		47 993
Sum avsetninger for forpliktelseser			47 993



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	2 473 731	2 945 331
Gjeld til konsernselskap		3 338 728	3 529 992
Sum annen langsiktig gjeld		5 812 459	6 475 323
Sum langsiktig gjeld		5 812 459	6 523 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		104 686	136 186
Leverandørgjeld		484 931	216 347
Skyldig offentlige avgifter		22 899	
Kortsiktig konserngjeld		20 596	668 098
Annen kortsiktig gjeld		81 202	81 201
Sum kortsiktig gjeld		714 313	1 101 832
Sum gjeld		6 526 773	7 625 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 880 368	13 307 815



Organisasjonsnr: 935 113 539
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stavanger Planteskole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Fordringer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10.000,-. Bistand andre tjenester kr 14.720,-.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 1.1.21	2 910 000	14 432 989	2 306 653	19 649 642
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 910 000	14 432 989	2 306 653	19 649 642
Avskrivning 2021	0	254 941	16 648	271 589
Akk.avskrivninger 31.12.21	0	5 853 215	2 256 681	8 109 896
Bokført verdi pr. 31.12.21	2 910 000	8 579 774	49 972	11 539 746
Økonomisk levetid		10 -25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	14 500	1 450 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
K. Nygaard AS representert ved Kjell Ove Nygaard	100	100 %

Stavanger Planteskole Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital			annen	sum
	aksjekapital	overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	1 450 000	1 957 400	2 275 267	5 682 667
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-329 072	-329 072
Mottatt/avgitt Netto konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31. desember 2021	1 450 000	1 957 400	1 946 195	5 353 595

Note 6 Pantelån

Avdragsprofil:

Gjeld kredittinstitusjoner etter 5 år:	100 000
--	---------

Note 7 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-92 560	17 747
Årets totale skattekostnad	-92 560	17 747

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-421 632	-81 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 901	69 809
Grunnlag betalbar skatt	-419 731	-11 318
Utsatt skattefordel underskudd	0	2 490
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Spart skatt netto mottatt konsernbidrag	0	-2 490
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	217 156	0	219 057
Fremførbart underskudd	419 734	0	0	0
Sum	419 734	217 156	0	219 057
Netto utsatt skattefordel/ -forpliktelse 22 %	44567			47 993



Stavanger Planteskole Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 473 731	2 945 331
Sum	2 473 731	2 945 331

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger, tomt	11 489 774	11 744 715
Faste tekniske installasjoner	49 972	66 620
Kundefordringer	250 000	645 649
Konsernfordringer	0	797 921
Totalt	11 789 746	13 254 905











Til generalforsamlingen i
Stavanger Planteskole Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stavanger Planteskole Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 329.072,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 2. mars 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor