



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | | 580 548 |
| Refusjon av felleskostnader eiendommer | | | 112 679 |
| Annen driftsinntekt | | 3 889 | 5 873 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 493 772 | 80 329 |
| Sum inntekter | | 497 661 | 779 429 |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 2 991 622 |
| Reparasjon og vedlikehold av eiendommer | | | 11 290 |
| Felleskostnader eiendommer | | 489 | 146 493 |
| Annen driftskostnad | 2 | 363 082 | 397 215 |
| Sum kostnader | | 363 572 | 3 546 620 |
| Driftsresultat | | 134 089 | -2 767 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 509 997 |
| Annen renteinntekt | | 45 572 | 1 677 101 |
| Sum finansinntekter | | 45 572 | 2 187 098 |
| Annen rentekostnad | 4 | 876 | 1 438 945 |
| Sum finanskostnader | | 876 | 1 438 945 |
| Netto finans | | 44 696 | 748 153 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 178 785 | -2 019 038 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -68 125 | -435 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 246 910 | -1 583 899 |
| Årsresultat | 6 | 246 910 | -1 583 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 246 910 | -1 583 899 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| Totalresultat | | 246 910 | -1 583 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | 493 772 | 80 327 |
| Overført fra/til annen innskutt egenkapital | 6 | -246 862 | -1 664 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 246 910 | -1 583 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 811 065 | 742 940 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 811 065 | 742 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 169 142 915 | 12 999 341 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 142 915 | 12 999 341 |
| Sum anleggsmidler | | 169 953 980 | 13 742 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 29 737 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | | 66 339 554 |
| Sum fordringer | | | 66 369 291 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 508 062 | 13 241 667 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 508 062 | 13 241 667 |
| Sum omløpsmidler | | 508 062 | 79 610 958 |
| SUM EIENDELER | | 170 462 042 | 93 353 239 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 11 700 000 | 11 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 154 303 887 | 20 850 099 |
| Sum innskutt egenkapital | | 166 003 887 | 31 850 099 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 1 255 179 | 761 407 |
| Annen egenkapital | | 1 122 058 | 1 368 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 377 237 | 2 130 326 |
| Sum egenkapital | 6 | 168 381 124 | 33 980 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 108 | 59 154 896 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 108 | 59 154 896 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 108 | 59 154 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 166 936 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 972 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 78 838 | 50 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 079 810 | 217 917 |
| Sum gjeld | | 2 080 918 | 59 372 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 170 462 042 | 93 353 239 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353834

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 912 309 037
INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | | 580 548 |
| Refusjon av felleskostnader eiendommer | | | 112 679 |
| Annen driftsinntekt | | 3 889 | 5 873 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 493 772 | 80 329 |
| Sum inntekter | | 497 661 | 779 429 |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 2 991 622 |
| Reparasjon og vedlikehold av eiendommer | | | 11 290 |
| Felleskostnader eiendommer | | 489 | 146 493 |
| Annen driftskostnad | 2 | 363 082 | 397 215 |
| Sum kostnader | | 363 572 | 3 546 620 |
| Driftsresultat | | 134 089 | -2 767 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 509 997 |
| Annen renteinntekt | | 45 572 | 1 677 101 |
| Sum finansinntekter | | 45 572 | 2 187 098 |
| Annen rentekostnad | 4 | 876 | 1 438 945 |
| Sum finanskostnader | | 876 | 1 438 945 |
| Netto finans | | 44 696 | 748 153 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 178 785 | -2 019 038 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -68 125 | -435 139 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 246 910 | -1 583 899 |
| Årsresultat | 6 | 246 910 | -1 583 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 246 910 | -1 583 899 |
| Totalresultat | | 246 910 | -1 583 899 |



**Overføringer og
disponeringer**

| | | | |
|--|---|----------------|-------------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | 493 772 | 80 327 |
| Overført fra/til annen innskutt egenkapital | 6 | -246 862 | -1 664 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 246 910 | -1 583 899 |



Organisasjonsnr: 912 309 037
INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 811 065 | 742 940 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 811 065 | 742 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 169 142 915 | 12 999 341 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 142 915 | 12 999 341 |
| Sum anleggsmidler | | 169 953 980 | 13 742 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 29 737 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 7 | | 66 339 554 |
| Sum fordringer | | | 66 369 291 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 508 062 | 13 241 667 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 508 062 | 13 241 667 |
| Sum omløpsmidler | | 508 062 | 79 610 958 |
| SUM EIENDELER | | 170 462 042 | 93 353 239 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 11 700 000 | 11 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 154 303 887 | 20 850 099 |
| Sum innskutt egenkapital | | 166 003 887 | 31 850 099 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | | 1 255 179 | 761 407 |
| Annen egenkapital | | 1 122 058 | 1 368 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 377 237 | 2 130 326 |
| Sum egenkapital | 6 | 168 381 124 | 33 980 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 108 | 59 154 896 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 108 | 59 154 896 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 108 | 59 154 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 166 936 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 972 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 78 838 | 50 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 079 810 | 217 917 |
| Sum gjeld | | 2 080 918 | 59 372 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 170 462 042 | 93 353 239 |



Organisasjonsnr: 912 309 037
INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innlandet Næringsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innlandet Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnr: N6USD-21Z2E-TEYQH-F57H-BPBEE-8WE4S



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Innlandet Næringsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: N6USD-21Z2E-TEYQH-F57H-BPBEE-8WE4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnr: N6USD-2JZE-TEYQH-F57H-BPBEE-8WE4S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Innlandet Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X4HKD-C8CEI-LOS35-BMXEN-LBIQJ-1E4E1

Org.nr.: 912 309 037



Resultatregnskap Innlandet Næringsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 0 | 580 548 |
| Refusjon av felleskostnader eiendommer | | 0 | 112 679 |
| Annen driftsinntekt | | 3 889 | 5 873 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 493 772 | 80 329 |
| Sum driftsinntekter | | 497 661 | 779 429 |
| Reparasjon og vedlikehold av eiendommer | | 0 | 11 290 |
| Felleskostnader eiendommer | | 489 | 146 493 |
| Nedskrivning av driftsmidler | | 0 | 2 991 622 |
| Annen driftskostnad | 2 | 363 082 | 397 215 |
| Sum driftskostnader | | 363 572 | 3 546 620 |
| Driftsresultat | | 134 089 | -2 767 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 509 997 |
| Annen renteinntekt | | 45 572 | 1 677 101 |
| Annen rentekostnad | 4 | 876 | 1 438 945 |
| Resultat av finansposter | | 44 696 | 748 153 |
| Resultat før skattekostnad | | 178 785 | -2 019 038 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -68 125 | -435 139 |
| Resultat | | 246 910 | -1 583 899 |
| Årsresultat | 6 | 246 910 | -1 583 899 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | 493 772 | 80 327 |
| Overført fra/til annen innskutt egenkapital | 6 | -246 862 | -1 664 226 |
| Sum overføringer | | 246 910 | -1 583 899 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4HKD-C8CEI-LOS35-BMXEN-LBIQJ-1E4E1



Balanse Innlandet Næringsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 811 065 | 742 940 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 811 065 | 742 940 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 169 142 915 | 12 999 341 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 142 915 | 12 999 341 |
| Sum anleggsmidler | | 169 953 980 | 13 742 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 29 737 |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskaper | 7 | 0 | 66 339 554 |
| Sum fordringer | | 0 | 66 369 291 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 508 062 | 13 241 667 |
| Sum omløpsmidler | | 508 062 | 79 610 958 |
| Sum eiendeler | | 170 462 042 | 93 353 239 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4HKD-C8CEI-LOS35-BMXEN-LBIQJ-1E4E1



Balanse Innlandet Næringsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 11 700 000 | 11 000 000 |
| Overkurs | | 154 303 887 | 20 850 099 |
| Sum innskutt egenkapital | | 166 003 887 | 31 850 099 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | | 1 255 179 | 761 407 |
| Annen egenkapital | | 1 122 058 | 1 368 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 377 237 | 2 130 326 |
| Sum egenkapital | 6 | 168 381 124 | 33 980 426 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 108 | 59 154 896 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 108 | 59 154 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 166 936 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 972 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 2 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 78 838 | 50 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 079 810 | 217 917 |
| Sum gjeld | | 2 080 918 | 59 372 813 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 170 462 042 | 93 353 239 |

Oslo, 28.02.2025
Styret i Innlandet Næringsutvikling AS

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Per Atle Tufte
styreleder

Børge Moen
styremedlem

Rune Lyngbø
styremedlem

Stian Strand Molstadkroken
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Fisjon

Innlandet Næringsutvikling AS har fisjonert ut (fisjonsfusjon) virksomhet til INU II AS, org.nr. 932 228 726 i 2023. Fisjonsfusjonene skjer med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 31.08.2023. INU II AS har senere i 2023 gjennomført fusjon med Parkgata 6 Gjøvik AS (org.nr. 926 392 344) med sistnevnte selskap som overtakende selskap og med vederlag i aksjer utstedt av Innlandet Næringsutvikling AS.

Note 3 Datterselskap

| Firma | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-----------|------------------|
| Lokstallen Gjøvik AS | 08.03.17 | Gjøvik | 100% | 100% |
| Parkgata 6 Gjøvik AS | 07.12.20 | Gjøvik | 100% | 100% |

Datterselskapene regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

| | Parkgata 6 Gjøvik AS | Lokstallen Gjøvik AS |
|--|----------------------|----------------------|
| Inngående balanse 01.01.2024 | 535 210 | 12 464 130 |
| Andel årets resultat | 436 715 | 57 057 |
| Kapitalforhøyelse | 155 649 802 | 0 |
| Utgående balanse pr. 31.12.2024 | 156 621 727 | 12 521 187 |



Note 4 Ansvarlig lån

Begge aksjonærene har ytt et ansvarlig lån til selskapet. Rente på lånet er satt til 2,5 %. De ansvarlige lånene er konvertert til egenkapital i januar 2024.

Garantier eller sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser.

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------|--------------|-------------------|
| Ansvarlig lån fra aksjonærene | 1 108 | 59 154 896 |
| Sum ansvarlig lån | 1 108 | 59 154 896 |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -68 125 | -435 139 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -68 125 | -435 139 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 178 785 | -2 019 038 |
| Permanente forskjeller | -488 441 | -902 927 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -385 275 | 3 456 472 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -534 507 |
| Skattepliktig inntekt | -694 930 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -154 370 | -171 523 | -17 152 |
| Gevinst – og tapskonto | -1 472 490 | -1 840 612 | -368 122 |
| Sum | -1 626 860 | -2 012 135 | -385 275 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 059 797 | -1 364 867 | 694 930 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -3 686 657 | -3 377 001 | 309 656 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -811 065 | -742 940 | 68 124 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4HKD-C8CEI-LOS35-BMXEN-LBIQJ-1E4E1



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Fond for vurderings forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 11 000 000 | 20 850 099 | 761 407 | 1 368 919 | 33 980 426 |
| Endringer ført mot EK | | | | | 0 |
| Pr 01.01.2024 | 11 000 000 | 20 850 099 | 761 407 | 1 368 919 | 33 980 426 |
| Årets resultat | | | 493 772 | -246 862 | 246 910 |
| Endring i datterselskap ved fusjon* | | | | | 0 |
| Kapitalforhøyelse | 700 000 | 133 453 788 | | | 134 153 788 |
| Fusjon | | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2024 | 11 700 000 | 154 303 887 | 1 255 179 | 1 122 057 | 168 381 124 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Parkgata 6 Gjøvik AS | 0 | 66 339 554 |
| Sum | 0 | 66 339 554 |
| Gjeld | | |
| Parkgata 6 Gjøvik AS | -2 000 000 | 0 |
| Sum | -2 000 000 | 0 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandet Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 60 000 | 195,0 | 11 700 000 |
| Sum | 60 000 | | 11 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| BANE NOR EIENDOM AS | 30 000 | 50,0 | 50,0 |
| TEMA EIENDOM AS | 30 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 60 000 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4HKD-C8CEI-LOS35-BMXEN-LBIQJ-1E4E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moen, Børge

Styremedlem

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1032128

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 06:02:04 UTC



Lyngbø, Rune

Styremedlem

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1191935

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-28 06:29:23 UTC



Molstadkroken, Stian

Daglig leder

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 06:48:57 UTC



Skattum, Ted Halvard

Styremedlem

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808306

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-28 07:30:52 UTC



Tufte, Per Atle

Styrets leder

På vegne av: Innlandet Næringsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2966446

IP: 62.63.xxx.xxx

2025-02-28 09:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4HKD-G8CEI-LOS35-BMXEN-LBIQJ-1E4ET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.