



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 905 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOPSHUS A
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928905098

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 682	818 309
Sum inntekter		844 682	818 309
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	47 922
Annen driftskostnad		640 779	494 299
Sum kostnader		688 701	542 221
Driftsresultat		155 981	276 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 057	1 679
Sum finansinntekter		10 057	1 679
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 057	1 679
Resultat før skattekostnad		166 037	277 767
Årsresultat		166 037	277 767
Totalresultat		166 037	277 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 037	277 767
Sum overføringer og disponeringer		166 037	277 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	2 383
Andre fordringer		37 856	35 410
Sum fordringer		37 926	37 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 399	398 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 399	398 825
Sum omløpsmidler		580 325	436 617
SUM EIENDELER		580 325	436 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 502	389 465
Sum opptjent egenkapital		555 502	389 465
Sum egenkapital		555 502	389 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 541	12 580
Annen kortsiktig gjeld		9 282	34 572
Sum kortsiktig gjeld		24 823	47 152
Sum gjeld		24 823	47 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 325	436 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387235

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 905 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOPSHUS A
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 928 905 098
SAMEIET BISKOPSHUS A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 682	818 309
Sum inntekter		844 682	818 309
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	47 922
Annen driftskostnad		640 779	494 299
Sum kostnader		688 701	542 221
Driftsresultat		155 981	276 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 057	1 679
Sum finansinntekter		10 057	1 679
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 057	1 679
Resultat før skattekostnad		166 037	277 767
Årsresultat		166 037	277 767
Totalresultat		166 037	277 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 037	277 767
Sum overføringer og disponeringer		166 037	277 767



Organisasjonsnr: 928 905 098
SAMEIET BISKOPSHUS A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	2 383
Andre fordringer		37 856	35 410
Sum fordringer		37 926	37 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 399	398 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 399	398 825
Sum omløpsmidler		580 325	436 617
SUM EIENDELER		580 325	436 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 502	389 465
Sum opptjent egenkapital		555 502	389 465



Sum egenkapital	555 502	389 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 541	12 580
Annen kortsiktig gjeld	9 282	34 572
Sum kortsiktig gjeld	24 823	47 152
Sum gjeld	24 823	47 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 325	436 617



Organisasjonsnr: 928 905 098
SAMEIET BISKOPSHUS A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Denne nyheten er publisert på Vibbo
Logg inn på Vibbo.no for å holde deg oppdatert på alt som skjer i boligfellesskapet

Oppdatert 29. mars

Nyhet

Velkommen til årsmøte i Sameiet Biskopshus

A

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom innkalling og underlag på Vibbo og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. april 2025 kl. 20:00, hos W Eiendomsmegling AS. Breiviksveien 64, 2. etasje.

Teams-lenke:

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_N2IOZjQ3NWQtNDZmMy00NDgxL

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap



3. Fastsettelse av honorarer

4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen, Styret i Sameiet Biskopshus A

 Årsrapport og regnskap.pdf

[Last ned på Vibbo](#)



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tore André Linde	Breiviksveien 62
Styremedlem	Daniel Andreassen	Breiviksveien 62
Styremedlem	Christina Erstad	Biskopshavn 3
Styremedlem	Lars Moen	Falsens Gate 1
Styremedlem	Hilde Skage Rasmussen	Breiviksveien 62

Valgkomiteen

Ingen valgkomité

Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på e-post biskopshus-a@styrerrommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Biskopshus A

Sameiet består av 23 seksjoner.

Sameiet Biskopshus A er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 928905098, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

168 1127

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Biskopshus A har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.



Styrets arbeid

Styret har arrangert 7 møter i 2024. På 4 av disse har det ikke vært nok deltagere eller aktuell vedtakssaker, så det har ikke blitt ført protokoll, men på de tre siste har det blitt ført protokoll. I forhold til tidligere år har aktiviteten i styret vært litt lavere. Mange av oppfølgingssakene som sameiet har hatt mot Nåbo (tidligere Bonava) har blitt løst og selv om vi ennå ikke har fått gjennomført ettårsbefaring av fellesarealer er det ikke veldig mange utestående saker mot utbygger.

Inngått forvaltningsavtale med Newsec

Newsec har de siste årene levert vaktmestertjenester til Biskopshus A. I løpet av høsten 2024 har styret fått plass en avtale med Newsec om forvaltning av avtaler med leverandører på vegne av Sameiet Biskopshus A. Sameiet Biskopshus B-D har hatt en tilsvarende avtale en stund og målet er at avtaler blir tegnet samtidig for begge sameier fra 1.1.2025 når avtalen med Newsec trer i kraft. Denne avtalen vil sørge for at krav til teknisk kompetanse i styret ikke er like kritisk fremover.

Videresending av alarm ifm. brann

Brannalarm blir nå videresendt til Avarn Security, vår sikkerhetsleverandør, samt beboermedlemmene i styret.

Bytte av filter til ventilasjonsanlegg

Styret tok initiativ til ekstra bytte av filter til ventilasjonsanlegg i hver enkelt eierseksjon også i 2024. Avtalen vår gir oss bytte én gang i året, men grunnet alt anleggsarbeidet i området har styret valgt å bytte 2 ganger i året. Styret vil fortsette med skifte av filter 2 ganger i året, så lenge anleggsaktiviteten i nærområdene tilsier det.

Arbeid med fukt i #64

Strengt tatt er det Trond-Morten Winter Halvorsen i #64 som har frontet denne saken mot Nåbo. I 2024 har verdier for fukt og radon blitt kartlagt og Nåbo har blitt bedt om å utbedre forholdene i fellesområdene i #64.

(Her vil det komme oppdatering på hva som etter hvert har skjedd i årsrapport for 2025).



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

At driftskostnadene har økt betydelig fra 2023 til 2024 skyldes hovedsakelig av at deler av kostnadene for 2023 ble fakturert i 2024.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 555 502.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Driftskostnader

Med ny forvaltningsavtale med NewSec, vil driftskostnadene sannsynligvis øke og budsjett for 2025 har tatt høyde for dette.

Energikostnadene ble ikke så høye som forventet for 2024, så denne posten har blitt redusert i budsjett for 2025.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024, men unntak for lager, som er foreslått økt med 20%, for å sikre at avdelingen ikke går med underskudd. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Biskopshus A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Biskopshus A som viser et overskudd på kr 166.037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Nome/Isund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22/3 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET BISKOPSHUS A
ORG.NR. 928 905 098, KUNDENR. 2228

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	2 383
Forskuddsbetalte kostnader		37 856	35 410
Driftskonto OBOS-banken		284 061	398 825
Sparekonto OBOS-banken		258 338	0
SUM OMLØPSMIDLER		580 325	436 617
SUM EIENDELER		580 325	436 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		555 502	389 465
SUM EGENKAPITAL		555 502	389 465
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 282	34 572
Leverandørgjeld		15 541	12 580
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 823	47 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 325	436 617
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bergen, 21.03.2025			
Styret i Sameiet Biskopshus A			
Tore Andre Linde /s/	Hilde Skage Rasmussen /s/	Christina Erstad /s/	
Lars Moen /s/	Daniel Andreassen /s/		



SAMEIET BISKOPSHUS A
ORG.NR. 928 905 098, KUNDENR. 2228

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	828 682	794 309	822 000	839 000
Andre inntekter	3	16 000	24 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		844 682	818 309	822 000	839 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 922	-5 922	-6 000	-6 400
Styrehonorar	5	-42 000	-42 000	-42 000	-45 000
Revisjonshonorar	6	-4 954	-4 700	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-52 650	-50 000	-53 000	-55 000
Konsulenthonorar	7	-14 844	-17 813	-10 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-134 629	-87 148	-128 300	-154 000
Forsikringer		-146 309	-134 728	-150 000	-165 000
Energi/fyring		-44 012	-27 934	-70 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-105 840	-65 956	-103 000	-108 000
Andre driftskostnader	9	-137 543	-106 021	-131 500	-146 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-688 701	-542 221	-698 800	-747 900
DRIFTSRESULTAT		155 981	276 088	123 200	91 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 057	1 679	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 057	1 679	0	0
ARSRESULTAT		166 037	277 767	123 200	91 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		166 037	277 767		

Bergen, 15.03.2024
Styret i Sameiet Biskopshus A

Tore André Linde

Daniel Andreassen

Christina Erstad

Lars Moen

Hilde Skage Rasmussen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	349 224
Felleskostnader likt	232 800
Altibox	105 334
Felleskostnader næring	103 128
Felleskostnader lager	38 196
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	828 682

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Startkapital	16 000
SUM ANDRE INNETEKTER	16 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 922
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 922

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 42 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 954.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 618
Andre konsulenthonorarer	-227
SUM KONSULENTHONORAR	-14 844

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 324
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-21 938
Drift/vedlikehold heisanlegg	-47 468
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 836
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 216
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-16 500
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-9 347
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-134 629

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-57 162
Renhold ved firmaer	-74 107
Andre fremmede tjenester	-4 002
Bank- og kortgebyr	-2 271
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-137 543

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter bank	9 700
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	357
SUM FINANSINTEKTER	10 057



Avdelingsregnskap

Resultatregnskap pr 31.12.2023 2228 - SAMEIET BISKOPSHUS A

	BO2228	KO2228	LA2228	Sum
DRIFTSINNEKTER:				
INNKR. FELLESKOSTN.	659 729	96 384	38 196	794 309
ANDRE INNEKTER	6 117	10 138	7 744	24 000
SUM DRIFTSINNEKTER	665 846	106 522	45 940	818 309
DRIFTSKOSTNADER:				
PERSONALKOSTNADER	-4 145	-1 184	-592	-5 922
STYREHONORAR	-29 400	-8 400	-4 200	-42 000
REVISJONSHONORAR	-3 290	-940	-470	-4 700
FORR.FØRERHONORAR	-35 000	-10 000	-5 000	-50 000
KONSULENTHONORAR	-12 469	-3 562	-1 781	-17 812
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-77 005	-7 871	-2 271	-87 148
FORSIKRINGER	-97 124	-21 267	-16 337	-134 728
ENERGI / FYRING	-25 868	481	-2 548	-27 934
KABEL- / TV-ANLEGG	-65 956			-65 956
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-79 716	-19 480	-6 825	-106 021
SUM DRIFTSKOSTNADER	-429 973	-72 224	-40 025	-542 221
DRIFTSRESULTAT:	235 873	34 299	5 916	276 088
FINANSINNEKTEK/KOSTNAD				
FINANSINNEKTER	1 215	309	155	1 679
RES. FINANSINNT/KOSTN.	1 215	309	155	1 679
RESULTAT	237 089	34 608	6 070	277 767

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 8195655. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.