



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 283 716
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: AUKRA AUTO EIENDOM ANS
Forretningsadresse: 6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bakkemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 060	783 708
Sum inntekter		807 060	783 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 452	67 452
Annen driftskostnad		66 305	75 801
Sum kostnader		125 757	143 253
Driftsresultat		681 303	640 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 002	17 399
Annen finansinntekt		26 322	27 097
Sum finansinntekter		33 324	44 496
Annen finanskostnad		497	414
Sum finanskostnader		497	414
Netto finans		32 827	44 082
Ordinært resultat før skattekostnad		714 130	684 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 130	684 537
Årsresultat		714 130	684 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 130	684 537
Totalresultat		714 130	684 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3, 4	714 130	684 537
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		714 130	684 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	996 389	1 055 841
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		996 389	1 055 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	165 145	165 145
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		165 145	165 145
Sum anleggsmidler		1 161 534	1 220 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 250
Sum fordringer			16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 526	793 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 526	793 769
Sum omløpsmidler		990 526	810 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		2 152 060	2 031 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1 807 116	1 692 986
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 807 116	1 692 986
Sum egenkapital		1 807 116	1 692 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 983	19 500
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		194 912	186 470
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		132 050	132 050
Sum kortsiktig gjeld		344 945	338 020
Sum gjeld		344 945	338 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 060	2 031 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567328

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 283 716
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: AUKRA AUTO EIENDOM ANS
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bakkemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 955 283 716
AUKRA AUTO EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 060	783 708
Sum inntekter		807 060	783 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 452	67 452
Annen driftskostnad		66 305	75 801
Sum kostnader		125 757	143 253
Driftsresultat		681 303	640 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 002	17 399
Annen finansinntekt		26 322	27 097
Sum finansinntekter		33 324	44 496
Annen finanskostnad		497	414
Sum finanskostnader		497	414
Netto finans		32 827	44 082
Ordinært resultat før skattekostnad		714 130	684 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 130	684 537
Årsresultat		714 130	684 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 130	684 537
Totalresultat		714 130	684 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3, 4	714 130	684 537
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		714 130	684 537



Organisasjonsnr: 955 283 716
AUKRA AUTO EIENDOM ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	996 389	1 055 841
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		996 389	1 055 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	165 145	165 145
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		165 145	165 145
Sum anleggsmidler		1 161 534	1 220 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 250
Sum fordringer			16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		990 526	793 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 526	793 769
Sum omløpsmidler		990 526	810 019
SUM EIENDELER		2 152 060	2 031 005



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 4	1 807 116	1 692 986
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 807 116	1 692 986
Sum egenkapital		1 807 116	1 692 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 983	19 500
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		194 912	186 470
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		132 050	132 050
Sum kortsiktig gjeld		344 945	338 020

Sum gjeld 344 945 338 020

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 152 060 2 031 005



Organisasjonsnr: 955 283 716
AUKRA AUTO EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Aukra Auto Eiendom ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aukra Auto Eiendom ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YB018-TP2YP-HMG2P-BCCLL-FOWBX-E0H02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonje Røvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-419956

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 09:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBOi8-TP2YP-HMG2P-BCCLL-FOWBX-E0H02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Aukra Auto Eiendom ANS

Organisasjonsnr: 955 283 716



Resultatregnskap Aukra Auto Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		807 060	783 708
Sum driftsinntekter		807 060	783 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 452	67 452
Annen driftskostnad		66 305	75 801
Sum driftskostnader		125 757	143 253
Driftsresultat		681 303	640 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 002	17 399
Annen finansinntekt		26 322	27 097
Annen finanskostnad		497	414
Resultat av finansposter		32 827	44 082
Ordinært resultat før skattekostnad		714 130	684 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		714 130	684 537
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3, 4	714 130	684 537
Sum overføringer		714 130	684 537



Balanse

Aukra Auto Eiendom ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	996 389	1 055 841
Sum varige driftsmidler		996 389	1 055 841
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	165 145	165 145
Sum finansielle anleggsmidler		165 145	165 145
Sum anleggsmidler		1 161 534	1 220 986
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	16 250
Sum fordringer		0	16 250
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 526	793 769
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		990 526	793 769
Sum omløpsmidler		990 526	810 019
Sum eiendeler		2 152 060	2 031 005



Balanse

Aukra Auto Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 4	1 807 116	1 692 986
Sum opptjent egenkapital		1 807 116	1 692 986
Sum egenkapital		1 807 116	1 692 986
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 983	19 500
Skyldig offentlige avgifter		194 912	186 470
Annen kortsiktig gjeld		132 050	132 050
Sum kortsiktig gjeld		344 945	338 020
Sum gjeld		344 945	338 020
Sum egenkapital og gjeld		2 152 060	2 031 005

Aukra,
Styret i Aukra Auto Eiendom ANS

Sigmund Bernhard Bakkemyr
styreleder

Bernt Arild Bakkemyr
styremedlem

Knut Inge Bakkemyr
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på faktureringsstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Skatt

Skatter er ikke bokført i regnskapet.

Aukra Auto Eiendom ANS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, og grunnareal	Garasjebygg	Andre bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	140 601	2 870 565	771 783	3 782 949
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	140 601	2 870 565	771 783	3 782 949
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 463 565	-322 995	-2 786 560
Balansført verdi 31.12	140 601	407 000	448 788	996 389
Årets avskrivninger	0	21 400	38 052	59 452
Avskrivningssats	0,0 %	1,5 %	10,0 %	
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	Lineær/Saldo	

Note 2 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-60 295	-63 235	-11 900
Sum	-60 295	-63 235	-11 900
Utsatt skatt (22 %)	-13 265	-13 912	-8 722

Utsatt skattefordel er ikke bokført da selskapet ikke er eget skattesubjekt.

Note 3 Egenkapital

	SB Aukra AS	Hotell Aukra Eiendom AS	Bjørnebo Aukra AS	Sum
Pr. 01.01	846 495	423 247	423 243	1 692 986
Uttak	-300 000	-150 000	-150 000	-600 000
Årets resultat	357 065	178 533	178 533	714 130
Pr 31.12	903 560	451 780	451 776	1 807 116

Note 4 Deltakere i selskapet

Selskapet har følgende deltakere:

	Eierandel
Deltakere:	
Bjørnebo Aukra AS	25 %
SB Aukra AS	50 %
Hotell Aukra Eiendom AS	25 %
Sum	100 %

Aukra Auto Eiendom ANS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Sparebanken Møre	165 145	165 145	759 302
Balanseført verdi 31.12	165 145	165 145	759 302