



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 967	103 228
Sum kostnader		154 967	103 228
Driftsresultat		-154 967	-103 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			520 987
Annen finanskostnad			383
Sum finanskostnader			521 370
Netto finans		23	-521 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 944	-624 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 944	-624 598
Årsresultat		-154 944	-624 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-154 944	-624 598
Sum overføringer og disponeringer		-154 944	-624 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 376 848	14 811 980
Sum varige driftsmidler		16 376 848	14 811 980
Sum anleggsmidler		16 376 848	14 811 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	862 961	48 312
Sum fordringer		862 961	48 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	39 112	9 698
Sum omløpsmidler		902 073	58 010
SUM EIENDELER		17 278 921	14 869 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 094 031	-3 760 849
Sum opptjent egenkapital		-3 094 031	-3 760 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-3 069 601	-3 736 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 315 669	18 496 334
Sum annen langsiktig gjeld		20 315 669	18 496 334
Sum langsiktig gjeld		20 315 669	18 496 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 006	110 076
Annen kortsiktig gjeld		7 847	-1
Sum kortsiktig gjeld		32 853	110 075
Sum gjeld		20 348 522	18 606 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 278 921	14 869 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520542

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 967	103 228
Sum kostnader		154 967	103 228
Driftsresultat		-154 967	-103 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			520 987
Annen finanskostnad			383
Sum finanskostnader			521 370
Netto finans		23	-521 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 944	-624 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 944	-624 598
Årsresultat		-154 944	-624 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-154 944	-624 598
Sum overføringer og disponeringer		-154 944	-624 598



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

16 376 848

14 811 980

Sum varige driftsmidler

16 376 848

14 811 980

Sum anleggsmidler

16 376 848

14 811 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

862 961

48 312

Sum fordringer

862 961

48 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

39 112

9 698

Sum omløpsmidler

902 073

58 010

SUM EIENDELER

17 278 921

14 869 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-3 094 031

-3 760 849

Sum opptjent egenkapital

-3 094 031

-3 760 849

Sum egenkapital

7

-3 069 601

-3 736 419

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

8

20 315 669

18 496 334

Øvrig langsiktig gjeld

8

20 315 669

18 496 334

Sum annen langsiktig gjeld

20 315 669

18 496 334



Sum langsiktig gjeld	20 315 669	18 496 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 006	110 076
Annen kortsiktig gjeld	7 847	-1
Sum kortsiktig gjeld	32 853	110 075
Sum gjeld	20 348 522	18 606 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 278 921	14 869 990



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaca Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bygdervegen 386 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bygdervegen 386 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>154 967</u>	<u>103 228</u>
Driftsresultat		<u>-154 967</u>	<u>-103 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	520 987
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>383</u>
Netto finansposter		<u>23</u>	<u>-521 370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-154 944</u>	<u>-624 598</u>
Årsresultat		<u>-154 944</u>	<u>-624 598</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-154 944</u>	<u>-624 598</u>



Bygdervegen 386 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>16 376 848</u>	<u>14 811 980</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 376 848</u>	<u>14 811 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 376 848</u>	<u>14 811 980</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>862 961</u>	<u>48 312</u>
Sum fordringer		<u>862 961</u>	<u>48 312</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>39 112</u>	<u>9 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>902 073</u>	<u>58 010</u>
Sum eiendeler		<u>17 278 921</u>	<u>14 869 990</u>



Bygdervegen 386 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 094 031	-3 760 849
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 094 031</u>	<u>-3 760 849</u>
Sum egenkapital	7	<u>-3 069 601</u>	<u>-3 736 419</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>20 315 669</u>	<u>18 496 334</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 315 669</u>	<u>18 496 334</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 006	110 076
Annen kortsiktig gjeld		7 847	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 853</u>	<u>110 075</u>
Sum gjeld		<u>20 348 522</u>	<u>18 606 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 278 921</u>	<u>14 869 990</u>

31. desember 2022
Fredrikstad, 20. juni 2023

Cato Jansen
Styrets leder



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	14 811 980
Tilgang i forbindelse med utvikling	1 564 868
Anskaffelseskost 31.12.	16 376 848
Balanseført pr. 31.12.	16 376 848

Varige driftsmidler består av eiendom som ikke brukes i næring, men som senere skal utvikles. Dermed avskrives dette ikke.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jaca Eiendom AS	100	100 %	100 %

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-3 760 849	-3 736 419
Årsresultat	0	0	-154 944	-154 944
Mottatt konsernbidrag	0	0	821 762	821 762
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-3 094 031	-3 069 601



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Negativ egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 3 069 601 per 31.12.2022. Dette skyldes at selskapet driver med utvikling av tomt hvor det skal bygges leiligheter for videresalg, og man har ennå ikke hatt noen inntekter fra dette prosjektet. Selskapet er finansiert ved lån fra morselskapet og kreditorer har løpende fått oppgjør for sine krav til forfall.

Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag fra søsterselskap	821 763	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	20 315 669	18 496 334

Langsiktig gjeld til morselskap er ikke renteberegnet for 2022 iht avtale.

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-154 944	-624 598
Endring i midlertidige forskjeller	47 159	58 948
Alminnelig inntekt	-107 785	-565 650
Anvendt fremførbart underskudd	-713 978	0
Mottatt konsernbidrag	821 763	0
Årets skattegrunnlag	0	-565 650
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	43 976	54 970
Gevinst- og tapskonto	144 659	180 824
Sum	188 635	235 794
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 519 631	-2 233 609
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 330 996	-1 997 815
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 330 996	-1 997 815
Sum	0	0

Utsatt skattefordel på kr. 292 819 er ikke balanseført iht forsiktighetsprinsippet og GRS for små foretak.