



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELEHOVET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 538 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 085</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 388 085	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	30 724	20 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 809</b>	<b>20 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 276</b>	<b>-20 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		22 242	
Annen finanskostnad			310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 242</b>	<b>310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 230</b>	<b>-310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 046</b>	<b>-21 275</b>
Skattekostnad på resultat	1	21 350	-4 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 715	-16 595
Avsatt til annen egenkapital		21 982	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		75 696	-16 595



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		15 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>8 113 918</b>	<b>2 730 436</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 264	4 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 264</b>	<b>4 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 388 182</b>	<b>2 734 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 388 182</b>	<b>2 749 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 982	
Udekket tap			53 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 982</b>	<b>-53 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 982</b>	<b>-3 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	2 450 000	3 645
Betalbar skatt	1	6 200	
Annen kortsiktig gjeld	2	5 860 000	2 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 316 200</b>	<b>2 753 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 316 200</b>	<b>2 753 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 388 182</b>	<b>2 749 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELEHOVET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 605 452  
FELEHOVET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 538 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 085</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 388 085	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	30 724	20 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 809</b>	<b>20 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 276</b>	<b>-20 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		22 242	
Annen finanskostnad			310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 242</b>	<b>310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 230</b>	<b>-310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 046</b>	<b>-21 275</b>
Skattekostnad på resultat	1	21 350	-4 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 715	-16 595
Avsatt til annen egenkapital		21 982	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>



Organisasjonsnr: 923 605 452  
FELEHOVET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		15 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	8 113 918	2 730 436
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 264	4 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 264</b>	<b>4 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 388 182</b>	<b>2 734 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 388 182</b>	<b>2 749 930</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 982	
Udekket tap			53 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 982</b>	<b>-53 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 982</b>	<b>-3 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	2 450 000	3 645
Betalbar skatt	1	6 200	
Annen kortsiktig gjeld	2	5 860 000	2 750 000



Sum kortsiktig gjeld	8 316 200	2 753 645
Sum gjeld	8 316 200	2 753 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 388 182	2 749 930



Organisasjonsnr: 923 605 452  
FELEHOVET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Felehovet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 605 452



## RESULTATREGNSKAP

### FELEHOVET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 538 085	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 538 085</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	1 388 085	0
Annen driftskostnad	3	30 724	20 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 418 809</b>	<b>20 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 276</b>	<b>-20 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad	2	22 242	0
Annen finanskostnad		0	310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 230</b>	<b>-310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 046</b>	<b>-21 275</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1	<b>21 350</b>	<b>-4 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		53 715	0
Avsatt til annen egenkapital		21 982	0
Overført til udekket tap		0	16 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 696</b>	<b>-16 595</b>



### BALANSE

#### FELEHOVET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	15 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 113 918	2 730 436
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 264	4 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 388 182</b>	<b>2 734 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 388 182</b>	<b>2 749 930</b>



## BALANSE

### FELEHOVET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 982	0
Udekket tap		0	-53 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 982</b>	<b>-53 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 982</b>	<b>-3 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	2 450 000	3 645
Betalbar skatt	1	6 200	0
Annen kortsiktig gjeld	2	5 860 000	2 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 316 200</b>	<b>2 753 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 316 200</b>	<b>2 753 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 388 182</b>	<b>2 749 930</b>

Treungen, 22.06.2023  
Styret i Felehovet Utvikling AS

Sverre Tveit  
styreleder / daglig leder

Frank Jonskås  
styremedlem



FELEHOVET UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNKAP 2022

923 605 452

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er bokført i norske kroner.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager gjelder kostnader ved opparbeiding av tomter og hytter for salg.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 4 385 000 gjeld til aksjonær, styreleder og daglig leder Sverre Tveit. Det er ikke stilt sikkerhet. Renter i 2022 utgjør kr 22 097. Gjelden nedbetales etter hvert som selskapet får likviditet til det.

## Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

FELEHOVET UTVIKLING AS

SIDE 5