



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 174 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORMORIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens plass 6 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Bahre-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			250 000
Sum inntekter			250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 744	26 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	367 416	291 593
Sum kostnader		394 160	318 293
Driftsresultat		-394 160	-68 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	612 114	43
Sum finansinntekter		612 114	43
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad		4 857	5 430
Sum finanskostnader		4 857	5 430
Netto finans		607 257	-5 386
Ordinært resultat før skattekostnad		213 097	-73 679
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 097	-73 679
Årsresultat	6	213 097	-73 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 097	-73 679
Totalresultat		213 097	-73 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 097	-73 679
Sum overføringer og disponeringer		213 097	-73 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		26 744
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			26 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 247 647	12 976 680
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	199 247 647	12 976 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 337 803	
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 803	30 000
Sum anleggsmidler		202 615 450	13 033 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 602 049	4 895 387
Konsernfordringer	3		930 431
Sum fordringer		11 602 049	5 825 818
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 345 974	23 407 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 345 974	23 407 332
Sum omløpsmidler		31 948 022	29 233 150
SUM EIENDELER		234 563 473	42 266 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	167 138	380 236
Sum opptjent egenkapital		-167 138	-380 236

Sum egenkapital

29 832 862 **29 619 764**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 372 567	
Sum annen langsiktig gjeld		169 372 567	

Sum langsiktig gjeld

169 372 567 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	35 358 045	12 646 810
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		35 358 045	12 646 810
Sum gjeld		204 730 612	12 646 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 563 473	42 266 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461486

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 174 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMORIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Bahre-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 925 174 475
NORMORIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			250 000
Sum inntekter			250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 744	26 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	367 416	291 593
Sum kostnader		394 160	318 293
Driftsresultat		-394 160	-68 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	612 114	43
Sum finansinntekter		612 114	43
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad		4 857	5 430
Sum finanskostnader		4 857	5 430
Netto finans		607 257	-5 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	213 097	-73 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 097	-73 679
Årsresultat	6	213 097	-73 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 097	-73 679
Totalresultat		213 097	-73 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 097	-73 679
Sum overføringer og disponeringer		213 097	-73 679





Organisasjonsnr: 925 174 475
NORMORIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		26 744
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			26 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 247 647	12 976 680
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	199 247 647	12 976 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 337 803	
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 803	30 000
Sum anleggsmidler		202 615 450	13 033 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 602 049	4 895 387
Konsernfordringer	3		930 431
Sum fordringer		11 602 049	5 825 818
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 345 974	23 407 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 345 974	23 407 332



Sum omløpsmidler		31 948 022	29 233 150
SUM EIENDELER		234 563 473	42 266 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	167 138	380 236
Sum opptjent egenkapital		-167 138	-380 236
Sum egenkapital		29 832 862	29 619 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	169 372 567	
Sum annen langsiktig gjeld		169 372 567	
Sum langsiktig gjeld		169 372 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	35 358 045	12 646 810
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		35 358 045	12 646 810
Sum gjeld		204 730 612	12 646 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 563 473	42 266 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 174 475
NORMORIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Normoria Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 174 475



RESULTATREGNSKAP

NORMORIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	250 000
Sum driftsinntekter		0	250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 744	26 700
Annen driftskostnad	1	367 416	291 593
Sum driftskostnader		394 160	318 293
Driftsresultat		-394 160	-68 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	612 114	43
Annen finanskostnad		4 857	5 430
Resultat av finansposter		607 257	-5 386
Resultat før skatt		213 097	-73 679
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat	6	213 097	-73 679
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-213 097	73 679
Sum overføringer		213 097	-73 679



BALANSE

NORMORIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	26 744
Sum immaterielle eiendeler		0	26 744
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	199 247 647	12 976 680
Sum varige driftsmidler	7	199 247 647	12 976 680
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 337 803	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 367 803	30 000
Sum anleggsmidler		202 615 450	13 033 424
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 602 049	4 895 387
Konsernfordringer	3	0	930 431
Sum fordringer		11 602 049	5 825 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 345 974	23 407 332
Sum omløpsmidler		31 948 022	29 233 150
Sum eiendeler		234 563 473	42 266 574



BALANSE

NORMORIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-167 138	-380 236
Sum opptjent egenkapital		-167 138	-380 236
Sum egenkapital		29 832 862	29 619 764
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	169 372 567	0
Sum annen langsiktig gjeld		169 372 567	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	35 358 045	12 646 810
Sum kortsiktig gjeld		35 358 045	12 646 810
Sum gjeld		204 730 612	12 646 810
Sum egenkapital og gjeld		234 563 473	42 266 574

Kristiansund, 30.04.2024
Styret i Normoria Eiendom AS

Eigunn Stav Sætre
styreleder

Bjarne Storfold Elde
nestleder

Christine Reitan
styremedlem

John Einar Aune Skontoft
styremedlem

Wenche Mostuen Eikeset
styremedlem

Asgeir Bahre-Hansen
daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksregel for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt styrehonorar i 2023. Selskapet har inngått en avtale med Normoria AS om innleie av tjenester, deriblant daglig leder tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Anlegg under utførelse	Kunstnerisk utsmykning	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	26 744	12 947 819	28 860	13 003 424
Tilgang	0	234 596 852	1 674 115	236 270 967
Avgang	0		0	0
Offentlig tilskudd	0	50 000 000	0	50 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 744	197 544 671	1 702 975	199 274 391
Akkumulerte avskrivninger	26 744	0	0	26 744
Bokført verdi 31.12.2023	0	197 544 671	1 702 975	199 247 647
Årets avskrivninger	26 744	0	0	26 744
Forventet økonomisk levetid	3 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Selskapet er tildelt 150 000 000 i tilskudd fra kulturdepartementet til oppfølging av Normoria AS. 50 000 000 er mottatt i 2023 (55 000 000 i 2022) og bokført som reduksjon av kostpris på anlegg under utførelse.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 337 803	930 431
Sum	0	0	3 337 803	930 431

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eiere	52 725	160 991	0	0
Sum	52 725	160 991	0	0

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	107 372	0
Renteinntekter bankinnskudd	504 742	43
Sum finansinntekter	612 114	43



Noter til årsregnskapet

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 888 680	0	-1 888 680
Sum	1 888 680	0	-1 888 680

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 039 473	-363 890	1 675 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 793	363 890	213 097

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	213 097	-73 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 888 680	0
Skattepliktig inntekt	-1 675 582	-73 679

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000 000	-380 236	29 619 764
Årets resultat	0	213 097	213 097
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	-167 138	29 832 862



Noter til årsregnskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 372 567
Sum	169 372 567

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	199 247 647
Sum	199 247 647

Normoria Eiendom AS er blitt innvilget et byggelån på 770 000 000 hos Danske Bank. Per 31.12.2023 er det trukket 169 372 567 på lånet. Normoria Eiendom AS har rett til å konvertere byggelånet til et langsiktig lån ved ferdigstilling av byggeperioden. Den avtalte nedbetalingstiden på det langsiktige lånet er 30 år. Lånet er sikret med pant i fast eiendom, samt at Møre og Romsdal Fylkeskommune og Kristiansund kommune har garantert for hhv kr 242 000 000 og kr 528 000 000 av lånet.

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Normoria AS	Kristiansund	100%	-1 999 574	-1 312 569	30 000
Balanseført verdi 31.12.2023					30 000

Note 9 Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Til gode merverdiavgift	11 602 049	4 895 387

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Kristiansund kommune	17 500	58%
Møre og Romsdal fylkeskommune	12 500	42%
Sum	30 000	100%



Årsregnskap Normoria Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Elde, Bjarne Storfold	BANKID	2024-05-01 08:37
Eikeset, Wenche Mostuen	BANKID	2024-04-30 14:31
Reitan, Christine	BANKID	2024-04-30 10:27
Hansen, Asgeir	BANKID	2024-04-30 11:22
Sætre, Eigunn Stav	BANKID_MOBILE	2024-04-30 10:14
Skontoft, John Einar Aune	BANKID	2024-05-15 08:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Normoria Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Normoria Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-04-30 10:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.