



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		600	2 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>600</b>	<b>2 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-2 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538	
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 539</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 539</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 405
Avsatt til annen egenkapital		939	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		78 430	76 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 430</b>	<b>76 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 430</b>	<b>76 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 471	4 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 471</b>	<b>4 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 471</b>	<b>4 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 902</b>	<b>80 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 098	19 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 098</b>	<b>-19 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 902</b>	<b>80 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 902</b>	<b>80 963</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 773 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 991 773 274  
NATLANDSVEIEN 89 HJEMMEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		600	2 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>600</b>	<b>2 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-2 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538	
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 539</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 539</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 405
Avsatt til annen egenkapital		939	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>



Organisasjonsnr: 991 773 274  
NATLANDSVEIEN 89 HJEMMEL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		78 430	76 892
Sum finansielle anleggsmidler		78 430	76 892
Sum anleggsmidler		78 430	76 892
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 471	4 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471	4 070
Sum omløpsmidler		3 471	4 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 902</b>	<b>80 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 098	19 037
Sum opptjent egenkapital		-18 098	-19 037
Sum egenkapital		81 902	80 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 902</b>	<b>80 963</b>



Organisasjonsnr: 991 773 274  
NATLANDSVEIEN 89 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Vest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



**Årsregnskap 2020**  
**Natlandsveien 89 Hjemmel AS**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 991 773 274**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Natlandsveien 89 Hjemmel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	600	2 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600</b>	<b>2 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-2 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 538	0
Annen renteinntekt		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 539</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		939	-2 405
<b>Ordinært resultat</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		939	0
Overført til udekket tap		0	2 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>939</b>	<b>-2 405</b>
<b>Natlandsveien 89 Hjemmel AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Natlandsveien 89 Hjemmel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	78 430	76 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 430</b>	<b>76 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 430</b>	<b>76 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 471	4 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 471</b>	<b>4 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 902</b>	<b>80 963</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Natlandsveien 89 Hjemmel AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-18 098	-19 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 098</b>	<b>-19 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 902</b>	<b>80 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 902</b>	<b>80 963</b>
01.04.2021 Styret i Natlandsveien 89 Hjemmel AS			
 Henrik Advocaat Lund styreleder		 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
<b>Natlandsveien 89 Hjemmel AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Natlandsveien 89 Hjemmel AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet eier hjemmelen til eiendommen Natlandsveien 89 i Bergen Kommune.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuelle

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Selskapet har valgt vekk revisjon.

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



## Natlandsveien 89 Hjemmel AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Skatt

	2 020	2 019	
Resultat før skattekostnad	939	(2 405)	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	939	(2 405)	
Skatt 22%			
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>		-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			-
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(17 699)	(18 638)	(939)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(17 699)	(18 638)	(939)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(3 894)	(4 100)	(207)
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.			
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	-		
Endring utsatt skatt	-		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>		



## Natlandsveien 89 Hjemmel AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2019 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2019 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2019.

### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	-	(19 037)	80 963
Årets resultat	-	-	939	939
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>(18 097)</b>	<b>81 903</b>

### Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Fordring til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	78 430	-	1 538
Bergen Bygginvest AS	-	76 892	-
<b>Sum:</b>	<b>78 430</b>	<b>76 892</b>	<b>1 538</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Den kortsiktige fordringen har blitt reklassifisert til langsiktig i 2020.

Natlandsveien 89 Hjemmel AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.