



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 596 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steine  
Peer Gynts vei 12  
5142 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 11 171         | 17 285         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>11 171</b>  | <b>17 285</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-11 171</b> | <b>-17 285</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 103 900        | 48 792         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>103 900</b> | <b>48 792</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 145            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>145</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>103 755</b> | <b>48 792</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>92 585</b>  | <b>31 508</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 20 401         | 6 197          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 250 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 72 184         |                |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                | -224 689       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024      | 2023      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 39 440    | 39 440    |
| Sum fordringer                             |      | 39 440    | 39 440    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 2 800 430 | 2 917 763 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 800 430 | 2 917 763 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 839 870 | 2 957 203 |
| SUM EIENDELER                              |      | 2 839 870 | 2 957 203 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Aksjekapital                               |      | 50 000    | 50 000    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 50 000    | 50 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 2    | 2 724 586 | 2 652 403 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 724 586 | 2 652 403 |
| Sum egenkapital                            |      | 2 774 586 | 2 702 403 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |             | 20 401           | 6 197            |
| Utbytte                         |             |                  | 250 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 44 883           | -1 397           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>65 284</b>    | <b>254 800</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>65 284</b>    | <b>254 800</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 839 870</b> | <b>2 957 203</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 596 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steine  
Peer Gynts vei 12  
5142 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 829 596 962  
STEINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 11 171         | 17 285         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>11 171</b>  | <b>17 285</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-11 171</b> | <b>-17 285</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 103 900        | 48 792         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>103 900</b> | <b>48 792</b>  |
| Annen rentekostnad                                |             | 145            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>145</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>103 755</b> | <b>48 792</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>92 585</b>  | <b>31 508</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         |             | 20 401         | 6 197          |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                  |             |                | 250 000        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 72 184         |                |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             |                | -224 689       |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |



Organisasjonsnr: 829 596 962  
STEINE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024      | 2023      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 39 440    | 39 440    |
| Sum fordringer                             |      | 39 440    | 39 440    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 2 800 430 | 2 917 763 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 800 430 | 2 917 763 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 839 870 | 2 957 203 |
| SUM EIENDELER                              |      | 2 839 870 | 2 957 203 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Aksjekapital                               |      | 50 000    | 50 000    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 50 000    | 50 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 2    | 2 724 586 | 2 652 403 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 724 586 | 2 652 403 |
| Sum egenkapital                            |      | 2 774 586 | 2 702 403 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Betalbar skatt                             |      | 20 401    | 6 197     |
| Utbytte                                    |      |           | 250 000   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 44 883    | -1 397    |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 65 284    | 254 800   |
| Sum gjeld                                  |      | 65 284    | 254 800   |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 839 870

2 957 203



Organisasjonsnr: 829 596 962  
STEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Steine Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 596 962



## RESULTATREGNSKAP

### STEINE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 11 171         | 17 285         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>11 171</b>  | <b>17 285</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-11 171</b> | <b>-17 285</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 103 900        | 48 792         |
| Annen rentekostnad                       |      | 145            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>103 755</b> | <b>48 792</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |      | 92 585         | 31 508         |
| Skattekostnad på resultat                |      | 20 401         | 6 197          |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                       |      | 0              | 250 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 72 184         | 0              |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 0              | 224 689        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>72 184</b>  | <b>25 311</b>  |



### BALANSE

#### STEINE EIENDOM AS

| EIENDELER                    | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |                  |                  |
| IMMATERIELLE EIENDELER       |      |                  |                  |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |                  |                  |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER    |      |                  |                  |
| <br>                         |      |                  |                  |
| OMLØPSMIDLER                 |      |                  |                  |
| <br>                         |      |                  |                  |
| FORDRINGER                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 39 440           | 39 440           |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>39 440</b>    | <b>39 440</b>    |
| <br>                         |      |                  |                  |
| INVESTERINGER                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 2 800 430        | 2 917 763        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>2 839 870</b> | <b>2 957 203</b> |
| <br>                         |      |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>2 839 870</b> | <b>2 957 203</b> |



### BALANSE

#### STEINE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2024                       | 2023                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |      | 50 000                     | 50 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>50 000</strong>    | <strong>50 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            | 2    | 2 724 586                  | 2 652 403                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>2 724 586</strong> | <strong>2 652 403</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>2 774 586</strong> | <strong>2 702 403</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Betalbar skatt                               |      | 20 401                     | 6 197                      |
| Utbytte                                      |      | 0                          | 250 000                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 44 883                     | -1 397                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>65 284</strong>    | <strong>254 800</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>65 284</strong>    | <strong>254 800</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>2 839 870</strong> | <strong>2 957 203</strong> |

Styret i Steine Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Steine  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel er ikke regnskapsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Steine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 72 184 etter skatt, mot kr. 25 311 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Steine Eiendom ASs . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.