



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		7 125	1 500
Annen driftskostnad		53 846	16 384
Sum kostnader		60 971	17 884
Driftsresultat		-60 971	-17 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 776	122 096
Sum finansinntekter		129 776	122 096
Annen rentekostnad		101 694	268
Sum finanskostnader		101 694	268
Netto finans		28 082	121 828
Resultat før skattekostnad		-32 889	103 944
Skattekostnad		0	22 876
Årsresultat		-32 889	81 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 889	81 068
Sum overføringer og disponeringer		-32 889	81 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 844 895	7 713 673
Sum varer		7 844 895	7 713 673
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 702 425	2 386 496
Konsernfordringer	1	192 000	192 000
Sum fordringer		3 894 425	2 578 496
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 739 320	10 292 170
SUM EIENDELER		11 739 320	10 292 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 980	199 980
Overkurs		6 749	6 749
Sum innskutt egenkapital		206 729	206 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 599	268 488
Sum opptjent egenkapital		235 599	268 488
Sum egenkapital		442 328	475 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 998	1 473 083
Leverandørgjeld		964	964
Betalbar skatt		0	22 876
Annen kortsiktig gjeld		9 800 030	8 320 030
Sum kortsiktig gjeld		11 296 992	9 816 953
Sum gjeld		11 296 992	9 816 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 739 320	10 292 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722538

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		7 125	1 500
Annen driftskostnad		53 846	16 384
Sum kostnader		60 971	17 884
Driftsresultat		-60 971	-17 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 776	122 096
Sum finansinntekter		129 776	122 096
Annen rentekostnad		101 694	268
Sum finanskostnader		101 694	268
Netto finans		28 082	121 828
Resultat før skattekostnad		-32 889	103 944
Skattekostnad		0	22 876
Årsresultat		-32 889	81 068
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 889	81 068
Sum overføringer og disponeringer		-32 889	81 068



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 844 895	7 713 673
Sum varer		7 844 895	7 713 673
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	1	3 702 425	2 386 496
Sum fordringer		192 000	192 000
		3 894 425	2 578 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 739 320	10 292 170
SUM EIENDELER		11 739 320	10 292 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 980	199 980
Overkurs		6 749	6 749
Sum innskutt egenkapital		206 729	206 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 599	268 488



Sum opptjent egenkapital	235 599	268 488
Sum egenkapital	442 328	475 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 495 998	1 473 083
Leverandørgjeld	964	964
Betalbar skatt	0	22 876
Annen kortsiktig gjeld	9 800 030	8 320 030
Sum kortsiktig gjeld	11 296 992	9 816 953
Sum gjeld	11 296 992	9 816 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 739 320	10 292 170



Organisasjonsnr: 988 630 861
LO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192000.00	192000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
LO UTVIKLING AS
988630861
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LO UTVIKLING AS
988 630 861

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 125	-1 500
Annen driftskostnad		-53 846	-16 384
Sum driftskostnader		-60 971	-17 884
Driftsresultat		-60 971	-17 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129 776	122 096
Sum finansinntekter		129 776	122 096
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 694	-268
Sum finanskostnader		-101 694	-268
Netto finans		28 082	121 828
Resultat før skattekostnad		-32 889	103 944
Skattekostnad		0	-22 876
Årsresultat		-32 889	81 068
Overføringer			
Annen egenkapital		-32 889	81 068
Sum overføringer		-32 889	81 068



LO UTVIKLING AS
988 630 861

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 844 895	7 713 673
Sum varer		7 844 895	7 713 673
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	192 000	192 000
Andre kortsiktige fordringer		3 702 425	2 386 496
Sum fordringer		3 894 425	2 578 496
Sum omløpsmidler		11 739 320	10 292 170
SUM EIENDELER		11 739 320	10 292 170



LO UTVIKLING AS
988 630 861

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		199 980	199 980
Overkurs		6 749	6 749
Sum innskutt egenkapital		206 729	206 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 599	268 488
Sum opptjent egenkapital		235 599	268 488
Sum egenkapital		442 328	475 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 998	1 473 083
Leverandørgjeld		964	964
Betalbar skatt		0	22 876
Annen kortsiktig gjeld		9 800 030	8 320 030
Sum kortsiktig gjeld		11 296 992	9 816 953
Sum gjeld		11 296 992	9 816 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 739 320	10 292 170

Stjørdal, 30.06.2024

Bjørn Petter Salberg
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



LO UTVIKLING AS
988 630 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	192 000	192 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.