



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 650 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyrveien 41
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,7	1 362 249	1 356 892
Sum inntekter		1 362 249	1 356 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	328 852	281 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	420 080	420 080
Annen driftskostnad		201 800	382 943
Sum kostnader		950 732	1 084 580
Driftsresultat		411 517	272 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 138	1 647
Annen renteinntekt		53	110
Sum finansinntekter		5 191	1 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 661	29 846
Annen rentekostnad		179 926	211 454
Annen finanskostnad		236	64
Sum finanskostnader		210 823	241 364
Netto finans		-205 632	-239 607
Ordinært resultat før skattekostnad		205 885	32 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 295	7 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 590	25 510
Årsresultat		160 590	25 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 590	25 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-58 031
Avgitt konsernbidrag		90 839	83 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1	-1
Overføringer annen egenkapital		69 751	
Sum overføringer og disponeringer		160 590	25 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	626 272	585 096
Sum immaterielle eiendeler		626 272	585 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 458 040	4 881 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 800	186 400
Sum varige driftsmidler		4 502 840	5 067 920
Sum anleggsmidler		5 129 112	5 653 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 205	75 354
Andre kortsiktige fordringer			35 569
Konsernfordringer	8	191 009	251 007
Sum fordringer		194 214	361 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	576 526	157 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 526	157 808
Sum omløpsmidler		770 740	519 738
SUM EIENDELER		5 899 852	6 172 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 751	
Udekket tap	6		1
Sum opptjent egenkapital		69 751	-1
Sum egenkapital		169 751	99 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 475 610	4 793 834
Langsiktig konserngjeld	8	835 181	862 551
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 791	5 656 385
Sum langsiktig gjeld		5 310 791	5 656 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 076	9 629
Betalbar skatt	4	60 850	
Skyldig offentlige avgifter		75 735	136 279
Kortsiktig konserngjeld		116 460	107 105
Annen kortsiktig gjeld		157 189	163 357
Sum kortsiktig gjeld		419 310	416 370
Sum gjeld		5 730 101	6 072 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 899 852	6 172 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193605

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 650 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyrveien 41
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 967 650 528
AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,7	1 362 249	1 356 892
Sum inntekter		1 362 249	1 356 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	328 852	281 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	420 080	420 080
Annen driftskostnad		201 800	382 943
Sum kostnader		950 732	1 084 580
Driftsresultat		411 517	272 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 138	1 647
Annen renteinntekt		53	110
Sum finansinntekter		5 191	1 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 661	29 846
Annen rentekostnad		179 926	211 454
Annen finanskostnad		236	64
Sum finanskostnader		210 823	241 364
Netto finans		-205 632	-239 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 295	7 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 590	25 510
Årsresultat		160 590	25 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 590	25 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-58 031
Avgitt konsernbidrag		90 839	83 542
Udekket tap		1	-1
Overføringer annen egenkapital		69 751	
Sum overføringer og disponeringer		160 590	25 510





Organisasjonsnr: 967 650 528
AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	626 272	585 096
Sum immaterielle eiendeler		626 272	585 096

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 458 040	4 881 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 800	186 400
Sum varige driftsmidler		4 502 840	5 067 920

Sum anleggsmidler		5 129 112	5 653 016
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 205	75 354
Andre kortsiktige fordringer			35 569
Konsernfordringer	8	191 009	251 007
Sum fordringer		194 214	361 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	576 526	157 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 526	157 808

Sum omløpsmidler		770 740	519 738
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 899 852	6 172 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	69 751	
Udekket tap	6		1
Sum opptjent egenkapital		69 751	-1



Sum egenkapital		169 751	99 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 475 610	4 793 834
Langsiktig konserngjeld	8	835 181	862 551
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 791	5 656 385
Sum langsiktig gjeld		5 310 791	5 656 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 076	9 629
Betalbar skatt	4	60 850	
Skyldig offentlige avgifter		75 735	136 279
Kortsiktig konserngjeld		116 460	107 105
Annen kortsiktig gjeld		157 189	163 357
Sum kortsiktig gjeld		419 310	416 370
Sum gjeld		5 730 101	6 072 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 899 852	6 172 754



Organisasjonsnr: 967 650 528
AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amtmannsvingen	100.00	100.00%	Ordinære
Bensinstasjon AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	257096.00		116640.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Amtmannsvingen Eiendom AS

Foretaksnr. 967650528

Utarbeidet av:



**Øygarden & Knudsen
Revisjon AS**

Postadresse Strømsbusletta 9B
4847 Arendal

org nr: 991 403 701

Utarbeidet med:
Finale Årsoppgjør



Amtmannsvingen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3,7	1 362 249	1 356 892
Sum driftsinntekter		1 362 249	1 356 892
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	328 852	281 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	420 080	420 080
Annen driftskostnad		201 800	382 943
Sum driftskostnader		950 732	1 084 580
DRIFTSRESULTAT		411 517	272 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 138	1 647
Annen renteinntekt		53	110
Sum finansinntekter		5 191	1 757
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		30 661	29 846
Annen rentekostnad		179 926	211 454
Annen finanskostnad		236	64
Sum finanskostnader		210 823	241 364
NETTO FINANSPOSTER		(205 632)	(239 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		205 885	32 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 295	7 195
ORDINÆRT RESULTAT		160 590	25 510
ÅRSRESULTAT		160 590	25 510
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(58 031)
Avgitt konsernbidrag		90 839	83 542
Overføring annen egenkapital		69 751	(0)
Fremføring av udekket tap		1	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		160 590	25 510



Amtmannsvingen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	626 272	585 096
Sum immaterielle eiendeler		626 272	585 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 458 040	4 881 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 800	186 400
Sum varige driftsmidler		4 502 840	5 067 920
SUM ANLEGGSMIDLER		5 129 112	5 653 016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 205	75 354
Fordringer på konsernselskap	8	191 009	251 007
Andre kortsiktige fordringer		0	35 569
Sum fordringer		194 214	361 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	576 526	157 808
SUM OMLØPSMIDLER		770 740	519 738
SUM EIENDELER		5 899 852	6 172 754



Amtmannsvingen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 751	0
Udekket tap	6	0	(1)
Sum opptjent egenkapital		69 751	(1)
SUM EGENKAPITAL		169 751	99 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 475 610	4 793 834
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	835 181	862 551
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 791	5 656 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 310 791	5 656 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 076	9 629
Betalbar skatt	4	60 850	0
Skyldig offentlige avgifter		75 735	136 279
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		116 460	107 105
Annen kortsiktig gjeld		157 189	163 357
SUM KORTSIKTIG GJELD		419 310	416 370
SUM GJELD		5 730 101	6 072 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 899 852	6 172 754

Tvedestrand, 8. april 2021

I styret for **Amtmannsvingen Eiendom AS**Torstein Jørgensen
styreformannAsbjørn Jørgensen
Styremedlem/daglig lederTove Jørgensen
Styremedlem



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling mer enn et år fram i tid. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er gjort ikke gjort noen avsetning for tap i fordringene i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjon for ansatte. Etablert ordning er en innskuddsbasert ordning og selskapet her således ikke pensjonsforpliktelser overfor ansatte etter at premie er betalt.

Noter for Amtmannsvingen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967650528



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	261 296	222 096
Arbeidsgiveravgift	52 389	54 249
Pensjonskostnader	15 167	5 212
Totalt	328 852	281 558

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	373 736
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	9 800
Skatterådgivning	9 800
Andre tjenester	4 200
Samlet honorar til revisor	23 800

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 648 280	764 342	10 412 622
- Avgang	145 000	0	145 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 503 280	764 342	10 267 622
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 766 761	577 942	5 344 703
+ Ordinære avskrivninger	278 480	141 600	420 080
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 045 241	719 542	5 764 783
Balanseført verdi pr 31/12	4 458 039	44 800	4 502 839
Prosentstøt for ord. avskr.	4-10	14-33	



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet har leid ut lokaler til søsterselskapet Amtmannsvingen Motorsenter AS for kr 192 000 og til morselskapet Amtmannsvingen Bensinstasjon AS for kr 499 200.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	205 885
Endring i midlertidige forskjeller	187 167
Ytet konsernbidrag	116 460
Inntekt	276 592

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	86 471
= Sum betalbar skatt	86 471
+ endring i utsatt skattefordel	-41 176
= Ordinær skattekostnad	45 295

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	86 471
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-25 621
= Betalbar skatt i balansen	60 850

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 644 144	-2 406 340
+ Gevinst- og tapskonto	-202 550	-253 188
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 846 695	2 659 528
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 846 695	-2 659 528
Balanseført utsatt skattefordel	626 272	585 096



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 275 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 402.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Amtmannsvingen Bensinstasjon AS.

Styreleder Torstein Jørgensen og styremedlem Asbjørn Jørgensen eier 100% av aksjene i Amtmannsvingen Bensinstasjon AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	99 999
+Årets resultat			160 590	160 590
+/-Avgitt konsernbidrag:			-90 839	-90 839
Pr 31.12.	100 000	0	69 751	169 751

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen på kr 2 817 852.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 475 610	4 793 834
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 386 430	2 664 910
Maskiner, inventar	44 800	186 400
Hus/Tomter	2 071 609	2 216 609
Sum pantsatte eiendeler	4 502 840	5 067 919



Amtmannsvingen Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig lån til Amtmannsvingen Bensinstasjon AS	-835 181	-862 551
Langsiktig lån til Amtmannsvingen Motorsenter AS	0	0
Kortsiktig fordring til Amtmannsvingen Motorsenter AS	191 008	192 975
Kortsiktig gjeld til Amtmannsvingen Motorsenter AS	0	0

Mellomværende er renteberegnet med 3 måneders nibor + 2,5%.

Selskapet har kr 116 460 i skyldig konsernbidrag til Amtmannsvingen Motorsenter AS for 2020.



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Amtmannsvingen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Amtmannsvingen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Medlem i Den norske Revisorforening



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 8.4.2021
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Christian Knudsen
statsautorisert revisor