



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 291 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEG TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: 3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gandrudbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 372 320	3 073 123
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum inntekter		3 642 320	3 073 123
Kostnader			
Varekostnad		1 615 200	2 010 836
Lønnskostnad	1	365 075	839 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 860	180 076
Annen driftskostnad		839 889	1 389 424
Sum kostnader		2 824 023	4 419 457
Driftsresultat		818 297	-1 346 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	0
Sum finansinntekter		718	0
Annen rentekostnad		43 220	34 015
Sum finanskostnader		43 220	34 015
Netto finans		-42 502	-34 015
Resultat før skattekostnad		775 795	-1 380 349
Årsresultat		775 795	-1 380 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		775 795	-1 380 349
Sum overføringer og disponeringer		775 795	-1 380 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	2	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 113
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 506 114
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		130 238	130 238
Sum finansielle anleggsmidler		130 238	130 238
Sum anleggsmidler		1 630 238	1 636 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	154 163
Andre kortsiktige fordringer		11 071	503 401
Sum fordringer		136 071	657 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 839	418 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 839	418 986
Sum omløpsmidler		220 911	1 076 550
SUM EIENDELER		1 851 149	2 712 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 758 690	982 895
Sum opptjent egenkapital		1 758 690	982 895
Sum egenkapital		1 788 690	1 012 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 293 985
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 293 985
Sum langsiktig gjeld		0	1 293 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 173	285 112
Skyldige offentlige avgifter		4 944	44 929
Annen kortsiktig gjeld		51 343	75 981
Sum kortsiktig gjeld		62 459	406 021
Sum gjeld		62 459	1 700 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 149	2 712 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473426

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 291 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEG TOMTESERVICE AS
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gandrubbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 291 719
SEG TOMTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 372 320	3 073 123
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum inntekter		3 642 320	3 073 123
Kostnader			
Varekostnad		1 615 200	2 010 836
Lønnskostnad	1	365 075	839 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 860	180 076
Annen driftskostnad		839 889	1 389 424
Sum kostnader		2 824 023	4 419 457
Driftsresultat		818 297	-1 346 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	0
Sum finansinntekter		718	0
Annen rentekostnad		43 220	34 015
Sum finanskostnader		43 220	34 015
Netto finans		-42 502	-34 015
Resultat før skattekostnad		775 795	-1 380 349
Årsresultat		775 795	-1 380 349
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		775 795	-1 380 349
Sum overføringer og disponeringer		775 795	-1 380 349



Organisasjonsnr: 913 291 719
SEG TOMTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	2	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 113
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 506 114
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		130 238	130 238
Sum finansielle anleggsmidler		130 238	130 238
Sum anleggsmidler		1 630 238	1 636 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	154 163
Andre kortsiktige fordringer		11 071	503 401
Sum fordringer		136 071	657 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 839	418 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 839	418 986
Sum omløpsmidler		220 911	1 076 550
SUM EIENDELER		1 851 149	2 712 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 758 690	982 895
Sum opptjent egenkapital	1 758 690	982 895
Sum egenkapital	1 788 690	1 012 895
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 293 985
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 293 985
Sum langsiktig gjeld	0	1 293 985
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 173	285 112
Skyldige offentlige avgifter	4 944	44 929
Annen kortsiktig gjeld	51 343	75 981
Sum kortsiktig gjeld	62 459	406 021
Sum gjeld	62 459	1 700 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 851 149	2 712 902



Organisasjonsnr: 913 291 719
SEG TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288878.00	709156.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34974.00	86193.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16792.00	38012.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24430.00	5761.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365075.00	839122.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2316758.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	816758.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3860.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SEG TOMTESERVICE AS
913 291 719

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 372 320	3 073 123
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum driftsinntekter		3 642 320	3 073 123
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 615 200	-2 010 836
Lønnskostnad	1	-365 075	-839 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 860	-180 076
Annen driftskostnad		-839 889	-1 389 424
Sum driftskostnader		-2 824 023	-4 419 457
Driftsresultat		818 297	-1 346 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		718	0
Sum finansinntekter		718	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 220	-34 015
Sum finanskostnader		-43 220	-34 015
Netto finans		-42 502	-34 015
Resultat før skattekostnad		775 795	-1 380 349
Årsresultat		775 795	-1 380 349
Overføringer			
Annen egenkapital		775 795	-1 380 349
Sum overføringer		775 795	-1 380 349



SEG TOMTESERVICE AS
913 291 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	2	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 113
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 506 114
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		130 238	130 238
Sum finansielle anleggsmidler		130 238	130 238
Sum anleggsmidler		1 630 238	1 636 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	154 163
Andre kortsiktige fordringer		11 071	503 401
Sum fordringer		136 071	657 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 839	418 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 839	418 986
Sum omløpsmidler		220 911	1 076 550
SUM EIENDELER		1 851 149	2 712 902



SEG TOMTESERVICE AS
913 291 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 758 690	982 895
Sum opptjent egenkapital		1 758 690	982 895
Sum egenkapital		1 788 690	1 012 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 293 985
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 293 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 173	285 112
Skyldige offentlige avgifter		4 944	44 929
Annen kortsiktig gjeld		51 343	75 981
Sum kortsiktig gjeld		62 459	406 021
Sum gjeld		62 459	1 700 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 149	2 712 902

Flå, 30.05.2024

Svein Erik Gandrubbakken
styrets leder

Ragnar Brunnes
styremedlem



SEG TOMTESERVICE AS
913 291 719

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SEG TOMTESERVICE AS
913 291 719

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	288 878	709 156
Arbeidsgiveravgift	34 974	86 193
Pensjonskostnader	16 792	38 012
Andre relaterte ytelser	24 430	5 761
Sum	365 075	839 122

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 316 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	-816 758
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 500 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 860