



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jon Iver Austad
Johan Castbergs vei 19
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Iver Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 800	596 825
Annen driftsinntekt		-14 125	-31 765
Sum inntekter		683 675	565 060
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	689 140	915 454
Sum kostnader		689 140	915 454
Driftsresultat		-5 465	-350 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	-308
Sum finansinntekter		11	-308
Annen rentekostnad		78	134
Sum finanskostnader		78	134
Netto finans		-67	-441
Resultat før skattekostnad		-5 532	-350 836
Årsresultat		-5 532	-350 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 532	-350 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	129 266
Sum finansielle anleggsmidler		0	129 266
Sum anleggsmidler		0	129 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	71 220	93 219
Andre kortsiktige fordringer		3 064	3 749
Sum fordringer		74 284	96 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040	43 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040	43 838
Sum omløpsmidler		135 323	140 806
SUM EIENDELER		135 323	270 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 619 804	2 614 272
Sum opptjent egenkapital		-2 619 804	-2 614 272
Sum egenkapital	5	-2 589 804	-2 584 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	407 364	0
Sum annen langsiktig gjeld		407 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	0
Skyldige offentlige avgifter		5 212	21 667
Annen kortsiktig gjeld	7	2 311 402	2 832 677
Sum kortsiktig gjeld		2 317 763	2 854 344
Sum gjeld		2 725 128	2 854 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 323	270 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405571

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 197 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jon Iver Austad
Johan Castbergs vei 19
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Iver Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 197 567
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 800	596 825
Annen driftsinntekt		-14 125	-31 765
Sum inntekter		683 675	565 060
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	689 140	915 454
Sum kostnader		689 140	915 454
Driftsresultat		-5 465	-350 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	-308
Sum finansinntekter		11	-308
Annen rentekostnad		78	134
Sum finanskostnader		78	134
Netto finans		-67	-441
Resultat før skattekostnad		-5 532	-350 836
Årsresultat		-5 532	-350 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 532	-350 836



Organisasjonsnr: 918 197 567
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	129 266
Sum finansielle anleggsmidler		0	129 266
Sum anleggsmidler		0	129 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	71 220	93 219
Andre kortsiktige fordringer		3 064	3 749
Sum fordringer		74 284	96 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040	43 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040	43 838
Sum omløpsmidler		135 323	140 806
SUM EIENDELER		135 323	270 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	2 619 804	2 614 272
Sum opptjent egenkapital		-2 619 804	-2 614 272
Sum egenkapital	5	-2 589 804	-2 584 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	407 364	0
Sum annen langsiktig gjeld		407 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	0
Skyldige offentlige avgifter		5 212	21 667
Annen kortsiktig gjeld	7	2 311 402	2 832 677
Sum kortsiktig gjeld		2 317 763	2 854 344
Sum gjeld		2 725 128	2 854 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 323	270 072



Organisasjonsnr: 918 197 567
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	0.00	129266.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	407364.00	0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er lån fra morselskapet



Årsregnskap for
FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS

918197567

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		697 800	596 825
Annen driftsinntekt		-14 125	-31 765
Sum driftsinntekter		683 675	565 060
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-689 140	-915 454
Sum driftskostnader		-689 140	-915 454
Driftsresultat		-5 465	-350 394
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	-308
Sum finansinntekter		11	-308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78	-134
Sum finanskostnader		-78	-134
Netto finans		-67	-441
Årsresultat		-5 532	-350 836
Overføringer			
Udekket tap		-5 532	-350 836
Sum overføringer		-5 532	-350 836



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	129 266
Sum finansielle anleggsmidler		0	129 266
Sum anleggsmidler		0	129 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	71 220	93 219
Andre kortsiktige fordringer		3 064	3 749
Sum fordringer		74 284	96 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040	43 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 040	43 838
Sum omløpsmidler		135 323	140 806
SUM EIENDELER		135 323	270 072



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 619 804	-2 614 272
Sum opptjent egenkapital		-2 619 804	-2 614 272
Sum egenkapital	5	-2 589 804	-2 584 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	407 364	0
Sum annen langsiktig gjeld		407 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	0
Skyldige offentlige avgifter		5 212	21 667
Annen kortsiktig gjeld	7	2 311 402	2 832 677
Sum kortsiktig gjeld		2 317 763	2 854 344
Sum gjeld		2 725 128	2 854 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 323	270 072

OSLO, 26.04.2026

Jon Iver Austad
styrets leder



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomheten

Selskapets virksomhet er utleie av brakker og tilhørende løsninger, samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse og der brakkene til enhver tid er utplassert eller benyttes.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	144 870	164 594
Avsetning til tap	-73 650	-71 375
Kundefordringer 31.12	71 220	93 219
	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	2 275	-56 246
Årets konstaterte tap på fordringer	67 800	97 000
Tap på fordringer	70 075	40 754

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	129 266

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	407 364	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UV SHIPPING AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 614 272	-2 584 272
Årsresultat	0	-5 532	-5 532
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-2 619 804	-2 589 804



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS
918 197 567

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende

bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret opplyser om at aksjekapitalen er tapt.

Det er ikke grunn til å iverksette tiltak selv om egenkapitalen er tapt, grunnet at egenkapitalen er dekket av midler

fra eier.

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Dette er lån fra morselskapet

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 1 924 305 av dett er gjeld til eier

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-5 532	-350 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 275	-56 246
Skattepliktig inntekt	-3 257	-407 082

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FORNEBU OG OMEGN EIENDOM AS 918 197 567

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-71 375	-73 650	2 275
Fremførbart underskudd	-2 542 995	-2 546 252	3 257
Netto forskjeller	-2 614 370	-2 619 902	5 532
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 614 370	2 619 902	-5 532
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	4 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 100 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 100 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 100 000
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær