



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 458	444 825
Sum inntekter		385 458	444 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 789	44 387
Annen driftskostnad		354 264	110 892
Sum kostnader		412 053	155 279
Driftsresultat		-26 595	289 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	329
Sum finansinntekter		1	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	37 735	
Annen rentekostnad		391	
Sum finanskostnader		38 126	
Netto finans		-38 125	329
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 720	289 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 236	49 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 484	240 021
Årsresultat		-50 484	240 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 484	240 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-39 463	
Overføringer annen egenkapital	5	-11 021	240 021
Sum overføringer og disponeringer		-50 484	240 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 106	
Sum immaterielle eiendeler		3 106	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 125 552	2 174 968
Sum varige driftsmidler		2 125 552	2 174 968
Sum anleggsmidler		2 128 658	2 174 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	50 593	
Sum fordringer		50 593	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 640	2 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 640	2 202
Sum omløpsmidler		53 233	2 202
SUM EIENDELER		2 181 891	2 177 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 322	28 343
Sum opptjent egenkapital		17 322	28 343
Sum egenkapital		122 162	133 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 845 485	
Øvrig langsiktig gjeld			1 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 485	1 810 000
Sum langsiktig gjeld		1 845 485	1 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 946	
Skyldig offentlige avgifter		1 547	7 376
Annen kortsiktig gjeld		168 750	226 611
Sum kortsiktig gjeld		214 244	233 987
Sum gjeld		2 059 728	2 043 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 891	2 177 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454915

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvøyveien 65
7242 KNARLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 220 400
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		385 458	444 825
Sum inntekter		385 458	444 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 789	44 387
Annen driftskostnad		354 264	110 892
Sum kostnader		412 053	155 279
Driftsresultat		-26 595	289 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	329
Sum finansinntekter		1	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	37 735	
Annen rentekostnad		391	
Sum finanskostnader		38 126	
Netto finans		-38 125	329
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 720	289 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 236	49 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 484	240 021
Årsresultat		-50 484	240 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 484	240 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-39 463	
Overføringer annen egenkapital	5	-11 021	240 021
Sum overføringer og disponeringer		-50 484	240 021



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 845 485	
Øvrig langsiktig gjeld			1 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 485	1 810 000
Sum langsiktig gjeld		1 845 485	1 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 946	
Skyldig offentlige avgifter		1 547	7 376
Annen kortsiktig gjeld		168 750	226 611
Sum kortsiktig gjeld		214 244	233 987
Sum gjeld		2 059 728	2 043 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 891	2 177 170



Organisasjonsnr: 996 220 400
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trondheimsleia Eiendom AS**

Foretaksnr. 996220400



Trondheimsleia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		385 458	444 825
Sum driftsinntekter		385 458	444 825
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 789	44 387
Annen driftskostnad		354 264	110 892
Sum driftskostnader		412 053	155 279
DRIFTSRESULTAT		-26 595	289 546
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	329
Sum finansinntekter		1	329
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	37 735	0
Annen rentekostnad		391	0
Sum finanskostnader		38 126	0
NETTO FINANSPOSTER		-38 125	329
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-64 720	289 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 236	49 854
ORDINÆRT RESULTAT		-50 484	240 021
ÅRSRESULTAT		-50 484	240 021
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	-39 463	0
Overføringer annen egenkapital	5	-11 021	240 021
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-50 484	240 021



Trondheimsleia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	3 106	0
Sum immaterielle eiendeler		3 106	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 125 552	2 174 968
Sum varige driftsmidler		2 125 552	2 174 968
SUM ANLEGGSMIDLER		2 128 658	2 174 968
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	1	50 593	0
Sum fordringer		50 593	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 640	2 202
SUM OMLØPSMIDLER		53 233	2 202
SUM EIENDELER		2 181 891	2 177 170



Trondheimsleia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Annen egenkapital		17 322	28 343
Sum opptjent egenkapital		17 322	28 343
SUM EGENKAPITAL		122 162	133 183
GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 845 485	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 485	1 810 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 845 485	1 810 000
Leverandørgjeld		43 947	0
Skyldig offentlige avgifter		1 547	7 376
Annen kortsiktig gjeld		168 750	226 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 244	233 987
SUM GJELD		2 059 729	2 043 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 891	2 177 170

KNARRLAGSUND den 05.05.2022


Lasse Høyem
Daglig leder/ Styreleder



Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eie	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 310 864	2 310 864
Tilgang	8 373	8 373
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 319 237	2 319 237
Oppskrevet tidligere		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-193 686	-193 686
Balanseført verdi 31.12.	2 125 551	2 125 551
Årets avskrivninger	57 789	57 789

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Langsiktig gjeld**

	2021	2020
KI Investeringselskap AS	1 845 485	0
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 845 485	0

Kortsiktig fordring

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag - KI Investeringselskap AS	50 593	0
Sum fordring med selskap i samme konsern	50 593	0

Renteberegning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 840	28 343	133 183
Årets resultat	0	0	-50 484	-50 484
Konsernbidrag	0	0	39 463	39 463
Egenkapital pr. 31.12	100 000	4 840	17 322	122 162

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021** **2020****Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	-14 121	1
Netto midlertidige forskjeller	-14 121	1
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-14 121	1

Utsatt skattefordel i balansen	-3 106	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-3 106	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2021** **2020**

Resultat før skattekostnad	-64 720	289 875
Permanente forskjeller	8	-1
Grunnlag for årets skattekostnad	-64 712	289 874
Endring i midlertidige resultatforskjeller	14 119	-63 263
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-50 593	226 611
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	50 593	-226 611
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2021** **2020**

Betalbar skatt på årets inntekt	-11 130	49 854
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-11 130	49 854
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-3 106	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-14 236	49 854

Betalbar skatt i balansen **2021** **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-11 130	49 854
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	11 130	-49 854
Betalbar skatt i balansen	0	0



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon



KNARRLAGSUND EIENDOMSDRIFT AS

NOTER 2021

Note 8 Pantsettelse

Pantsettelse	2021	2020
Eiendeler		
Gnr 122, bnr. 264, Hitterveien 24	2 125 552	2 174 968
Pantsatte eiendeler	2 125 552	2 174 968

DNB har tinglyst urådighetserklæring på adressen gjennom morselskapet KI Investeringsselskap AS.