



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYTHOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årfuglveien 2  
3123 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thovsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		267 100	234 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 100</b>	<b>234 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 900	102 600
Annen driftskostnad		196 107	197 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 007</b>	<b>300 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 907</b>	<b>-65 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 419
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 419</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 907</b>	<b>-64 354</b>
Skattekostnad på resultat		-7 680	-14 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-27 227	-50 196
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		322 113	314 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 113</b>	<b>314 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 628 711	2 734 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 628 711</b>	<b>2 734 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	259 788	233 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 788</b>	<b>233 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 612</b>	<b>3 282 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 500	155 500
Andre kortsiktige fordringer		14 703	14 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 203</b>	<b>169 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 598	53 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 598</b>	<b>53 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 801</b>	<b>222 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 545 413</b>	<b>3 505 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	157 343	157 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 343</b>	<b>657 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	874 349	847 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-874 349</b>	<b>-847 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-217 006</b>	<b>-189 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	900 256	900 067
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 670 934	2 667 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 189</b>	<b>3 567 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 189</b>	<b>3 567 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 230	2 048
Skyldig offentlige avgifter			234
Annen kortsiktig gjeld		118 000	125 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 230</b>	<b>128 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 762 419</b>	<b>3 695 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 545 413</b>	<b>3 505 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYTHOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årfuglveien 2  
3123 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thovsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 825 278  
MYTHOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		267 100	234 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 100</b>	<b>234 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 900	102 600
Annen driftskostnad		196 107	197 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 007</b>	<b>300 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 907</b>	<b>-65 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 419
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 419</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-34 907	-64 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 680</b>	<b>-14 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-27 227	-50 196
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-27 227	-50 196
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>



Organisasjonsnr: 987 825 278  
MYTHOS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 322 113 314 433  
Sum immaterielle eiendeler 322 113 314 433

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 2 628 711 2 734 611  
Sum varige driftsmidler 2 628 711 2 734 611

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5 259 788 233 402  
Sum finansielle  
anleggsmidler 259 788 233 402

Sum anleggsmidler 3 210 612 3 282 446

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 230 500 155 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 14 703 14 440  
Sum fordringer 245 203 169 940

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 89 598 53 042  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 89 598 53 042

Sum omløpsmidler 334 801 222 982

**SUM EIENDELER 3 545 413 3 505 428**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 4 157 343 157 343  
Sum innskutt egenkapital 657 343 657 343



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	874 349	847 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-874 349</b>	<b>-847 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-217 006</b>	<b>-189 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	900 256	900 067
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 670 934	2 667 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 189</b>	<b>3 567 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 189</b>	<b>3 567 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 230	2 048
Skyldig offentlige avgifter			234
Annen kortsiktig gjeld		118 000	125 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 230</b>	<b>128 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 762 419</b>	<b>3 695 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 545 413</b>	<b>3 505 428</b>



Organisasjonsnr: 987 825 278  
MYTHOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2023

Mythos Eiendom AS

### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr: 987 825 278



## Resultatregnskap

### Mythos Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		267 100	234 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 100</b>	<b>234 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 900	102 600
Annen driftskostnad		196 107	197 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 007</b>	<b>300 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 907</b>	<b>-65 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 419</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 907</b>	<b>-64 354</b>
Skattekostnad på resultat		-7 680	-14 158
<b>Resultat</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	27 227	50 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 227</b>	<b>-50 196</b>



## Balanse

### Mythos Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		322 113	314 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 113</b>	<b>314 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 628 711	2 734 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 628 711</b>	<b>2 734 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	259 788	233 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 788</b>	<b>233 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 210 612</b>	<b>3 282 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 500	155 500
Andre kortsiktige fordringer		14 703	14 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 203</b>	<b>169 940</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 598	53 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 801</b>	<b>222 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 545 413</b>	<b>3 505 428</b>



## Balanse Mythos Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	157 343	157 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 343</b>	<b>657 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-874 349	-847 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-874 349</b>	<b>-847 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-217 006</b>	<b>-189 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5, 6	900 256	900 067
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 670 934	2 667 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 189</b>	<b>3 567 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 230	2 048
Skyldig offentlige avgifter		0	234
Annen kortsiktig gjeld		118 000	125 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 230</b>	<b>128 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 762 419</b>	<b>3 695 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 545 413</b>	<b>3 505 428</b>

Tønsberg, 30.06.2024  
Styret i Mythos Eiendom AS

Anne Thovsen  
Styreleder / daglig leder

Morten Zeverin Myklebust  
Styremedlem



BankID Signing  
Anne Amalie Thovsen  
2024-07-04

BankID Signing  
Morten Zeverin Myklebust  
2024-07-04

## Noter

### Mythos Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Revisjon

Selskapet oppfyller vilkårene om unntak for revisjonsplikt og har valgt bort revisjon ihht dette.



## Noter



### Mythos Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 830 338
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 830 338</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2 812 869
Årets ordinære avskrivninger	105 900
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>2 918 769</b>
Bokført verdi 01.01.2023	2 734 611
Årets avskrivning og nedskrivning	105 900
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 628 711</b>
Økonomisk levetid	50 år

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	157 343	-847 122	-189 779
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>157 343</b>	<b>-847 122</b>	<b>-189 779</b>
Årets resultat			-27 227	-27 227
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>157 343</b>	<b>-874 349</b>	<b>-217 006</b>

Mer enn halvparten av selskapets bokførte egenkapital er tapt, dersom behovet for ytterligere kapitalinnskudd skulle melde seg vil styret foreta de nødvendige tiltak.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	259 788	233 402
<b>Sum</b>	<b>259 788</b>	<b>233 402</b>

#### Gjeld

Årsregnskap 2023	Org.nr. 987 825 278
------------------	---------------------



## Noter

 BankID Signing  
Anne Amalie Thovsen  
2024-07-04

 BankID Signing  
Morten Zeverin Myklebust  
2024-07-04

### Mythos Eiendom AS

Lån fra foretak i samme konsern	900 256	900 067
<b>Sum</b>	<b>900 256</b>	<b>900 067</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Konserngjeld	900 256	900 067
Gjeld til eiere	2 670 934	2 667 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 571 189</b>	<b>3 567 183</b>